

## INHALT – CONTENUTO

- Baugesuch – domanda
- 1.1 Technischer Bericht – relazione tecnica
- 1.2 graphische Unterlagen – planimetrie
- 1.3 Eigentümerverzeichnis – elenco proprietari
- 1.4 Fotodokumentation – documentazione fotografica
- 1.5 Mappenauszug, Besitzbögen, Grundbuchsauszug –  
estratto mappa, foglio di possesso, estratto tavolare



**ÄNDERUNG DES  
WIEDERGEWINNUNGSPLANES  
BP 136 KG BRIXEN  
MODIFICA AL PIANO DI RECUPERO  
P.ED. 136 CC BRESCIANONE**

An die Stadtgemeinde Brixen  
Große Lauben 5  
39042 Brixen



BRIXEN  
BRESSANONE

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

Al Comune di Bressanone  
Portici Maggiori 5  
39042 Bressanone

Stempelmarke  
marca da bollo  
([link Ersatzklärung/dichiarazione sostitutiva](#))

16,00 Euro

(ausgenommen bei Befreiung)  
(eccetto i casi di esenzione)

## DURCHFÜHRUNGSPLAN / WIEDERGEWINNUNGSPLAN und deren Änderungen\* PIANO DI ATTUAZIONE / PIANO DI RECUPERO e relative modifiche\*

### Projektbezeichnung/denominazione del progetto

Füllen Sie dieses Formular am Computer aus. Sie haben folgende Möglichkeiten das Ansuchen einzureichen:

Compili questo modulo al computer. Ha le seguenti possibilità di consegnarlo:

- Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten:** ausgefülltes Formular ausdrucken, unterzeichnen und an der Servicestelle abgeben oder per Post senden
- Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche:** stampare il modulo compilato, firmarlo e consegnarlo al front office o inviarlo per posta
- Zertifizierte E-Mail:** ausgefülltes Formular digital unterzeichnen (Antragsteller/in und Techniker/in oder nur Techniker/in, vorausgesetzt ihm/ihr wurde die Sondervollmacht zur digitalen Unterzeichnung/Einreichung erteilt) und an [urbanistica.bressanone@legalmail.it](mailto:urbanistica.bressanone@legalmail.it) senden
- Posta elettronica certificata:** firmare digitalmente il modulo compilato (richiedente e tecnico/a oppure solo tecnico/a purché gli/le sia stato/a conferito/a la procura speciale per la sottoscrizione/presentazione digitale) e inviarlo a [urbanistica.bressanone@legalmail.it](mailto:urbanistica.bressanone@legalmail.it)

### Für Privatpersonen – per privati

DER/DIE UNTERFERTIGTE IL/LA SOTTOSCRITTO/A			
Vorname – nome		Nachname – cognome	
Geburtsgemeinde – luogo di nascita		Steuernummer – codice fiscale	
Hausnr. – n. civico	PLZ – CAP	Gemeinde – Comune	Telefon-/Handynr. – n. di telefono/di cellulare
E-Mail – e-mail		Zertifizierte E-Mail – posta elettronica certificata	

### Für Körperschaften, Gesellschaften, Kondominien – per enti, società, condomini

DER/DIE UNTERFERTIGTE in seiner Eigenschaft als rechtlicher Vertreter IL/LA SOTTOSCRITTO/A in qualità di rappresentante legale			
DATEN DER KÖRPERSCHAFT/DER GESELLSCHAFT/DES KONDOMINIUMS – DATI DELL'ENTE/DELLA SOCIETÀ/DEL CONDOMINIO			
Benennung der Körperschaft/der Gesellschaft/des Kondominiums – Denominazione dell'ente/della società/del condominio			
Straße – via		Hausnr. – n. civico	PLZ – CAP
Steuernummer – codice fiscale		MwSt.-Nr. – Partita IVA	Zertifizierte E-Mail – posta elettronica certificata
DATEN DES RECHTLICHEN VERTRETERES – DATI DEL RAPPRESENTANTE LEGALE			
Vorname – nome		Nachname – cognome	
Geburtsgemeinde – luogo di nascita		Steuernummer – codice fiscale	
Hausnr. – n. civico	PLZ – CAP	Gemeinde – Comune	Telefon-/Handynr. – n. di telefono/di cellulare
E-Mail – e-mail		Zertifizierte E-Mail – posta elettronica certificata	

\* Bei **mehreren Antragstellern** müssen die ersten beiden Seiten für jeden weiteren Antragsteller ausgefüllt werden (ohne Stempelmarke)

\* In caso di **più richiedenti** devono essere compilate le prime due pagine per ogni ulteriore richiedente (senza marca da bollo)

<b>EIGENTÜMER/IN DER LIEGENSCHAFT</b> (nur angeben falls nicht mit dem/der Antragsteller/in übereinstimmt) <b>PROPRIETARIO/A DELL'IMMOBILE</b> (indicare solo se non coincide con il/la richiedente)			
<b>EINZELPERSON - PERSONA SINGOLA</b>			
Vorname – nome		Nachname – cognome	
Geburtsgemeinde – luogo di nascita		Steuernummer – codice fiscale	
Hausnr. – n. civico	PLZ – CAP	Gemeinde – Comune	
E-Mail – e-mail		Zertifizierte E-Mail – posta elettronica certificata	
<b>KÖRPERSCHAFT/GESELLSCHAFT/KONDOMINIUM - ENTE/SOCIETÀ/CONDOMINIO</b>			
Benennung der Körperschaft/der Gesellschaft/des Kondominiums – Denominazione dell'ente/della società/del condominio			
Straße – via		Hausnr. – n. civico	PLZ – CAP
Steuernummer – codice fiscale		MwSt.-Nr. – Partita IVA	Zertifizierte E-Mail – posta elettronica certificata

<b>DATENSCHUTZBESTIMMUNGEN DISPOSIZIONI SULLA PRIVACY</b>
<p>Was den Schutz an Personen und anderen Rechtsträgern hinsichtlich des Umgangs der persönlichen Daten betrifft, wird auf das <b>gesetzesvertretende Dekret vom 30/06/2003, Nr. 196 i.g.F.</b> sowie auf die <b>EU-Verordnung 2016/679 i.g.F.</b> verwiesen. Die von Ihnen abgegebenen Daten werden unter Berücksichtigung der genannten Bestimmungen behandelt.</p> <p>Per quanto riguarda la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si rinvia al <b>decreto legislativo 30/06/2003 n. 196 n.t.v.</b> nonché al <b>Regolamento UE 2016/679 n.t.v.</b> I dati da Lei forniti saranno trattati nel pieno rispetto delle normative citate.</p>

<b>ERKLÄRUNGEN DICHIARAZIONI</b>
<p><b>Der/Die Antragsteller/in erklärt:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dass die Angaben der Wahrheit entsprechen sowie feststellbar und belegbar sind – Art. 43 des D.P.R. Nr. 445/2000 i.g.F.;</li> <li>- in Kenntnis zu sein, dass bei Abgabe unwahrer Erklärungen bzw. bei Erstellung oder Gebrauch von gefälschten Urkunden und Dokumenten, die vorgesehenen strafrechtlichen Sanktionen angewandt werden – Art. 76 des D.P.R. Nr. 445/2000 i.g.F.;</li> <li>- einverstanden zu sein, Informationen über den Stand des Verfahrens per E-Mail und/oder SMS zu erhalten;</li> <li>- die Datenschutzbestimmungen gelesen zu haben und damit einverstanden zu sein;</li> <li>- dass er/sie über die Information zum Datenschutz gemäß Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 2016/679 in Kenntnis gesetzt worden ist, in diese Einsicht genommen hat und mit dieser einverstanden ist. Die genannte Information ist auf der Homepage der Gemeinde Brixen unter <a href="http://www.brixen.it/de/datenschutz.html">http://www.brixen.it/de/datenschutz.html</a> veröffentlicht.</li> </ul> <p><b>II/La richiedente dichiara:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- che tutte le informazioni riportate corrispondono a verità e che sono accettabili/certificabili ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. n. 445/2000 nel testo vigente;</li> <li>- di essere a conoscenza delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e uso di atti falsi, previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel testo vigente;</li> <li>- di acconsentire a essere informato sullo stato del procedimento via e-mail e/o via sms;</li> <li>- di avere letto le disposizioni sulla privacy e di approvarne il contenuto;</li> <li>- di essere stata/o informata/o, di aver preso visione e di essere d'accordo con l'informativa sulla privacy ai sensi degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679. L'informativa predetta è pubblicata sulla homepage del Comune di Bressanone al seguente link: <a href="http://www.bressanone.it/it/protezione-dati.html">http://www.bressanone.it/it/protezione-dati.html</a>.</li> </ul>

Alle <b>Mitteilungen</b> bezüglich dieses Verfahrens möchte ich in folgender <b>Sprache</b> erhalten: Desidero ricevere tutte le <b>comunicazioni</b> relative al presente procedimento in <b>lingua</b> :	
	<b>deutsch/tedesca</b>
	<b>italienisch/italiana</b>

<b>Datum – data</b>	<b>Der/Die Antragsteller/in – II/La richiedente</b>
<hr/>	
<b>Datum – data</b>	<b>Der/Die Eigentümer/in – II/La proprietario/a</b>
<hr/>	

<b>DER/DIE PROJEKTANT/IN IL/LA PROGETTISTA</b>			
<b>PERSÖNLICHE DATEN – DATI PERSONALI</b>			
Vorname – nome		Nachname – cognome	
Geburtsdatum – data di nascita	Geburtsgemeinde – luogo di nascita		Steuernummer – codice fiscale
<b>WOHNSITZ - RESIDENZA</b>			
Straße – via	Hausnr. – n. civico	PLZ – CAP	Gemeinde – Comune
<b>KONTAKTDATEN – DATI DI CONTATTO</b>			
Telefon-/Handynr. – n. di telefono/di cellulare	E-Mail – e-mail		
Zertifizierte E-Mail – posta elettronica certificata			
<b>BERUFSVERZEICHNIS – ALBO PROFESSIONALE</b>			
Eingetragen im Berufsverzeichnis – iscritto all'albo professionale	Provinz – provincia	Nummer – numero	

<b>BETROFFENE LIEGENSCHAFTEN IMMOBILI INTERESSATI</b>			
K.G. – C.C.	Straße – via		Hausnr. – n. civico
Bp. – p.ed.	mat. Anteil. – p. mat.	B.E. – sub.	E.Zl. – P.T.
Gp. – p.f.	E.Zl. – P.T.		
Bp. – p.ed.	mat. Anteil. – p. mat.	B.E. – sub.	E.Zl. – P.T.
Gp. – p.f.	E.Zl. – P.T.		
Bp. – p.ed.	mat. Anteil. – p. mat.	B.E. – sub.	E.Zl. – P.T.
Gp. – p.f.	E.Zl. – P.T.		
Bp. – p.ed.	mat. Anteil. – p. mat.	B.E. – sub.	E.Zl. – P.T.
Gp. – p.f.	E.Zl. – P.T.		
Bp. – p.ed.	mat. Anteil. – p. mat.	B.E. – sub.	E.Zl. – P.T.
Gp. – p.f.	E.Zl. – P.T.		
Bp. – p.ed.	mat. Anteil. – p. mat.	B.E. – sub.	E.Zl. – P.T.
Gp. – p.f.	E.Zl. – P.T.		

<b>VERPFLICHTENDE ANLAGEN ALLEGATI OBBLIGATORI</b>			
1.	Technischer Bericht mit Fotodokumentation und urbanistischen Angaben (4 Kopien) Relazione tecnica con documentazione fotografica e dati urbanistici (4 copie)		
2.	Grafische Unterlagen Documentazione grafica		
3.	2 CDs mit sämtlichen grafischen Unterlagen und technischem Bericht im Format „.doc“, „.dwg“ und „.pdf“ (digital unterschrieben) 2 CD con tutta la documentazione grafica e con la relazione tecnica nel formato „.doc“, „.dwg“ e „.pdf“ (firmata digitalmente)		

## DATENSCHUTZBESTIMMUNGEN DISPOSIZIONI SULLA PRIVACY

Was den Schutz an Personen und anderen Rechtsträgern hinsichtlich des Umgangs der persönlichen Daten betrifft, wird auf das gesetzesvertretende Dekret vom 30/06/2003, Nr. 196 i.g.F. sowie auf die EU-Verordnung 2016/679 i.g.F. verwiesen. Die von Ihnen abgegebenen Daten werden unter Berücksichtigung der genannten Bestimmungen behandelt.

Per quanto riguarda la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si rinvia al decreto legislativo 30/06/2003 n. 196 n.t.v. nonché al Regolamento UE 2016/679 n.t.v. I dati da Lei forniti saranno trattati nel pieno rispetto delle normative citate.

## ERKLÄRUNGEN DICHIARAZIONI

### Der/Die Projektant/in erklärt:

- dass die Angaben der Wahrheit entsprechen sowie feststellbar und belegbar sind – Art. 43 des D.P.R. Nr. 445/2000 i.g.F.;
- in Kenntnis zu sein, dass bei Abgabe unwahrer Erklärungen bzw. bei Erstellung oder Gebrauch von gefälschten Urkunden und Dokumenten, die vorgesehenen strafrechtlichen Sanktionen angewandt werden – Art. 76 des D.P.R. Nr. 445/2000 i.g.F.;
- dass die gegenständlichen Arbeiten den genehmigten urbanistischen Leitplänen und der geltenden Bauordnung entsprechen und alle geltenden einschlägigen Bestimmungen befolgt wurden;
- dass mit gegenständlichem Eingriff die Rechte Dritter nicht verletzt werden;
- einverstanden zu sein, Informationen über den Stand des Verfahrens per E-Mail und/oder SMS zu erhalten;
- die Datenschutzbestimmungen gelesen zu haben und damit einverstanden zu sein;
- dass er/sie über die Information zum Datenschutz gemäß Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 2016/679 in Kenntnis gesetzt worden ist, in diese Einsicht genommen hat und mit dieser einverstanden ist. Die genannte Information ist auf der Homepage der Gemeinde Brixen unter <http://www.brixen.it/de/datenschutz.html> veröffentlicht.

### II/La progettista dichiara:

- che tutte le informazioni riportate corrispondono a verità e che sono accertabili/certificabili ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. n. 445/2000 nel testo vigente;
- di essere a conoscenza delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e uso di atti falsi, previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel testo vigente;
- che le opere di cui al presente atto sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio vigente e che sono state osservate tutte le norme vigenti in materia;
- che con il presente intervento non vengono violati diritti di terzi;
- di acconsentire a essere informato sullo stato del procedimento via e-mail e/o via sms;
- di avere letto le disposizioni sulla privacy e di approvarne il contenuto;
- di essere stata/o informata/o, di aver preso visione e di essere d'accordo con l'informativa sulla privacy ai sensi degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679. L'informativa predetta è pubblicata sulla homepage del Comune di Bressanone al seguente link: <http://www.bressanone.it/it/protezione-dati.html>.

Datum – data

Der/Die Projektant/in – II/La progettista  
(Stempel und Unterschrift – timbro e firma)

**ÄNDERUNG DES WIEDERGEWINNUNGSPLANES – MODIFICA AL PIANO DI RECUPERO**  
**Wohnbauzone A - Historischer Ortskern / zona residenziale A - Centro storico**

Provinz: **Bozen**

Provincia: **Bolzano**

Gemeinde: **Brixen**

Comune: **Bressanone**

Auftraggeber – Committente  
**Bezirksgemeinschaft Eisacktal**

Planinhalt – Contenuto

**1.1**

**Technischer Bericht – relazione tecnica**

## **Vorbemerkungen:**

### **Vorausgeschickt wird:**

- dass der historische Ortskern laut Bauleitplan der Gemeinde Brixen als Wohnbauzone „A“ – Historischer Ortskern ausgewiesen ist;
- dass hierfür ein Wiedergewinnungsplan besteht;
- dass vorliegende Abänderung des Rechtsplanes den m.A. 24 der BP 136 KG Brixen betrifft.

## **premesse:**

### **premesso che:**

- il centro storico di Bressanone, secondo il Piano Urbanistico Comunale, è identificato come zona residenziale "A" – Centro storico;
- per la zona è stato redatto un piano di recupero;
- che la presente modifica del piano normativo riguarda la p.m. 24 della p. ed. 136 CC Bressanone.

### **geplante Änderungen:**

Aus betriebstechnischen Gründen soll in Zukunft im Dachgeschoß, welches derzeit im geltenden Wiedergewinnungsplan die Wohnnutzung vorgesehen ist, eine weitere leerstehende Wohnung von Seiten der Bezirksgemeinschaft für Bürozwecke genutzt werden.

In der Folge wird eine Änderung der Zweckbestimmung in tertiäre Nutzung beantragt.

Die überbaute Fläche und das Volumen der bestehenden Gebäudeeinheiten bleiben unverändert.

### **Infrastrukturen:**

Sämtliche Infrastrukturen, wie Trinkwasser, Kanalisierung, elektrischer Strom, öffentliche Beleuchtung sowie Telefon sind bereits bestehend.

**modifiche previste:**  
Per motivi operativi, in futuro nel sottotetto - adibito ad uso residenziale nell'attuale piano di recupero -, per un ulteriore appartamento libero è previsto l'utilizzo da ufficio da parte della Comunità Comprensoriale.

Per tale scopo viene richiesto un cambiamento di destinazione da appartamento a uso terziario.

La superficie coperta ed il volume delle unità edilizie rimangono invariati.

### **infrastrutture:**

Tutte le infrastrutture, come acqua potabile, fognature, corrente elettrica, illuminazione pubblica ed allaccio telefonico sono già esistenti.

Der beauftragte Architekt /  
l'architetto incaricato:

Dr. Arch. Christian Moser

**ÄNDERUNG DES WIEDERGEWINNUNGSPLANES – MODIFICA AL PIANO DI RECUPERO**  
**Wohnbauzone A - Historischer Ortskern / zona residenziale A - Centro storico**

Provinz: **Bozen**

Provincia: **Bolzano**

Gemeinde: **Brixen**

Comune: **Bressanone**

Auftraggeber - Committente  
**Bezirksgemeinschaft Eisacktal**

Planinhalt – Contenuto

**1.2**

**graphische Unterlagen – planimetrie**



**GEMEINDE BRIXEN - COMUNE DI BRESSANONE**

**WIEDERGEWINNUNGSPLAN "ZONE A" -  
PIANO DI RECUPERO "ZONA A"  
BESTAND- STATO DI FATTO**



**GEMEINDE BRIXEN - COMUNE DI BRESSANONE**

**WIEDERGEWINNUNGSPLAN "ZONE A" -  
PIANO DI RECUPERO "ZONA A"  
ÄNDERUNG - MODIFICA**

Provincia di Bolzano  
Comune di Bressanone  
Piano di recupero del centro storico  
Rilievo Aerofotogrammetrico

Provinz Bozen  
Gemeinde Brixen  
Wiedergewinnungsplan der Altstadt  
Luftbildaufnahmen

### Piano normativo

Scala  
Modifica sostanziale

### Legenda

### B Rechtsplan

Maßstab  
Wesentliche Änderung

### Legende

Situazione catastale	Katasterwerte
Particella fondiaria Particella edificata	47 .53
Vincoli	Bindungen
Vincolo di tutela monumentale Zona di rispetto area cimiteriale	★ Denkmalschützte Liegenschaft Friedhofsutzzone
Proprietà	Eigentumsverhältnisse
Minima unita' di intervento (MUI) Edificio Area di pertinenza Numero proprietà (vedi elenco)	187 Mindesteingriffseinheit (MEI) Gebäude Zubehörsfläche Verzeichnisnummer der Eigentümer
Identificazione edifici	Gebäudebezeichnung
Edificio principale e/o secondario Lavatoio con possibilità di copertura Lucernario vetrato Cavedo da pianterra Cavedo a livello superiore Edificio sacro / chiesa Garage e altri edifici interni Baracca / Capannoni Tettoie Edifici a tetto piano Tetto a terrazzo Sottopassaggi Ingressi edifici Ingressi garage Marciapiede da conservare servizio di passaggio	Haupt- und/oder Nebengebäude Lichthof mit Oberdachungsmöglichkeit Oberlichte Lichthof bis Erdgeschosniveau Lichthof ab Obergeschosniveau Sakralgebäude / Kirche Tiefgarage und unterirdische Gebäude Schuppen Flugdächer Gebäude mit Terrassendach Terrassendach Durchgänge Hauseingänge Einfahrt Garagen zu bewahrer Gehsteig Durchfahrtsrecht
Garage con relativa capienza Parcheggio con relativa capienza	Garagen mit Stellplatzangabe Parkplatz mit Stellplatzangabe
Confini di max. edificazione Limite di altezza Allineamento prescritto	Maximalbaugrenzen Höhenbeschränkung Vorgeschrifte Baufucht
Destinazione d'uso degli edifici per piano	Zweckbestimmung der Gebäude je Geschoss
Destinazione residenziale Destinazione primaria e/o secondaria Destinazione terziaria Destinazione quaternaria Garage esistenti in edifici Cartina / deposito per abitazioni	Wohnnutzung Primäre und/oder sekundäre Nutzung Tertiäre Nutzung Quaternäre Nutzung bestehende Gebäudgarage Keller / Lager
Interventi di recupero	Wiedergewinnungsmaßnahmen
a. Interventi in base alla Legge prov. n° 13 art. 59 Manutenzione straordinaria Restauro e risanamento conservativo Ristrutturazione edilizia Ristrutturazione urbanistica b. Interventi complementari Demolizione di edifici senza ricostruzione Demolizione e ricostruzione di edifici edifici di nuova costruzione sopraelevazione di piani muri di cinta da conservare	a. Maßnahmen in Sinne des Art. 59 des L.G. nr. 13 vom 11.08.1997 Arbeiten zur außerordentlichen Instandhaltung Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten Arbeiten zur baulichen Umgestaltung Arbeiten zur städtebaulichen Umgestaltung b. ergänzende Maßnahmen Abbruch von Gebäuden ohne Wiederaufbau Abbruch und Wiederaufbau von Gebäuden Neubau von Gebäuden Aufstockungen Zu bewahrnde Einfriedungsmauer
Ubicazione dei piani negli edifici	Lage der Geschosse im Gebäude
Piano sottotetto; utilizzato od utilizzabile piani fuori terra piani seminterrati piani interrati piani contro terra	Dachgeschoss; ausbaufähig, oder ausgebaut Geschosse über Erde Tiefpartere Untergeschoss Stockwerk teilweise im Hang
Destinazione aree libere	Freiflächenutzung
a. privato b. pubblico Verde privato (giardini, cortili, sentieri,...) Verde pubblico Superficie d' acqua Patrimonio arboreo	a. privat privates Grün (Gärten, Höfe, Wege,...) b. öffentlich öffentliche Grün Gewässer Baumbestand
Viabilità'	Verkehrserschließung
Strade pubbliche Strade e piazze pubbliche con traffico limitato area pedonale Parcheggio pubblico	Öffentliche Verkehrsstraßen Öffentliche Straßen und Plätze mit Verkehrsbegrenzung Fußgängerwege Öffentlicher Parkplatz

# LEGENDE WIEDERGEWINNUNGSPLAN - LEGENDA PIANO DI RECUPERO

**ÄNDERUNG DES WIEDERGEWINNUNGSPLANES – MODIFICA AL PIANO DI RECUPERO  
Wohnbauzone A - Historischer Ortskern / zona residenziale A - Centro storico**

Provinz: **Bozen**

Provincia: **Bolzano**

Gemeinde: **Brixen**

Comune: **Bressanone**

Auftraggeber – Committente  
**Bezirksgemeinschaft Eisacktal**

Planinhalt – Contenuto

**1.3**

Eigentümerverzeichnis – elenco proprietari

**PROPRIETARI**  
**EIGENTÜMER**

Comune di BRESSANONE C.C. BRESSANONE  
Gemeinde BRIKEN K.G. BRIKEN

G.P.-B.P.	KG	BAUEINHEIT	EIGENTÜMER	STEUERNUMMER	DINGLICHE RECHTE UND REALLASTEN
•136	616	14	Bezirksgemeinschaft Eisacktal	81006350219	Eigentümer

**ÄNDERUNG DES WIEDERGEWINNUNGSPLANES – MODIFICA AL PIANO DI RECUPERO**  
**Wohnbauzone A - Historischer Ortskern / zona residenziale A - Centro storico**

Provinz: **Bozen**  
Provincia: **Bolzano**

Gemeinde: **Brixen**  
Comune: **Bressanone**

Auftraggeber – Committente  
**Bezirksgemeinschaft Eisacktal**

Planinhalt – Contenuto  
**1.4**  
**Fotodokumentation – documentazione fotografica**

## FOTODOKUMENTATION / DOKUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

documentazione fotografica / Fotodokumentation  
sopralluogo in data / Lokalaugenschein am 12-07-2021

### BESTAND



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Foto 07



Foto 08



Foto 09



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34

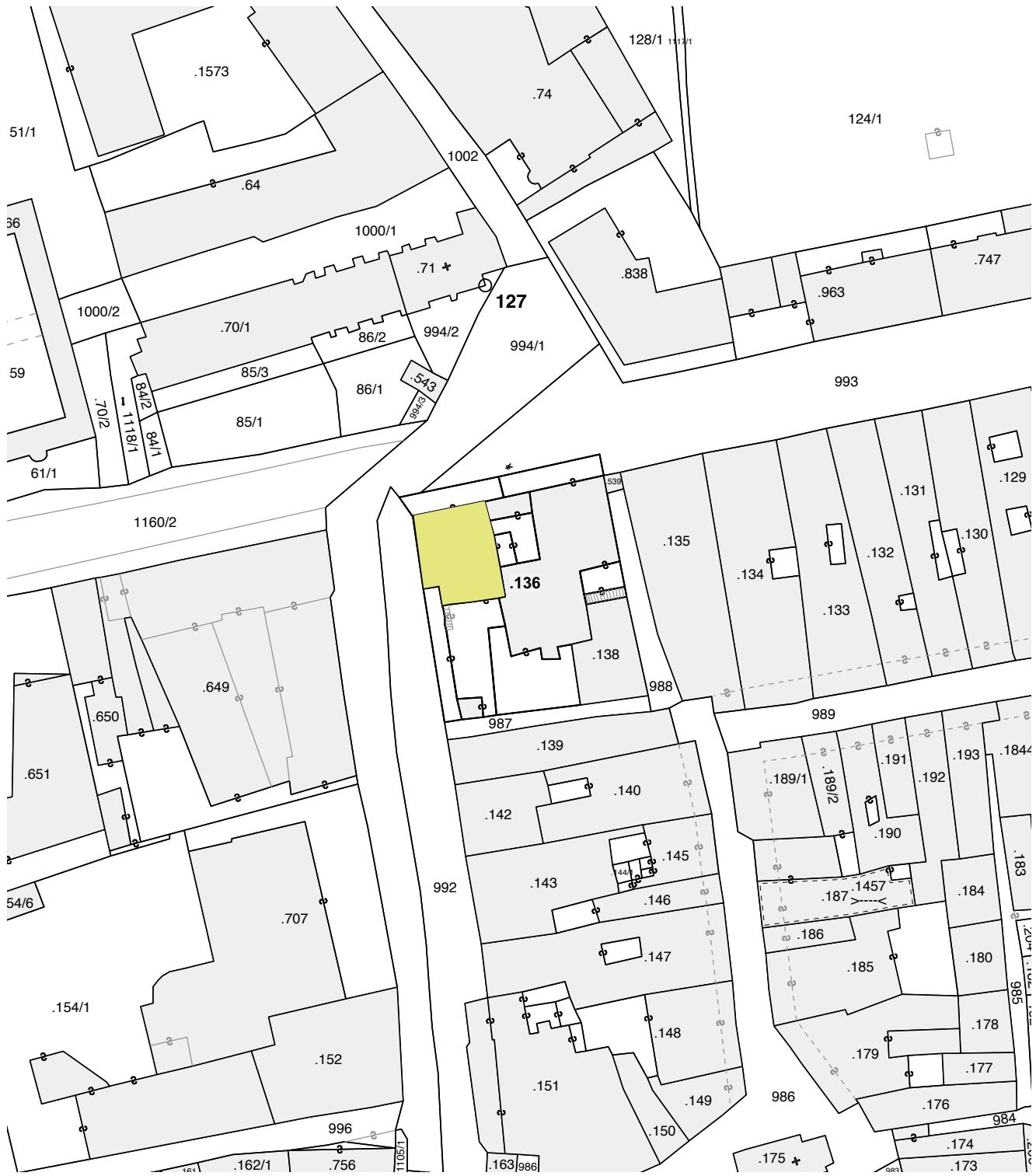
**ÄNDERUNG DES WIEDERGEWINNUNGSPLANES – MODIFICA AL PIANO DI RECUPERO**  
**Wohnbauzone A - Historischer Ortskern / zona residenziale A - Centro storico**

Provinz: **Bozen**  
Provincia: **Bolzano**

Gemeinde: **Brixen**  
Comune: **Bressanone**

Auftraggeber – Committente  
**Bezirksgemeinschaft Eisacktal**

Planinhalt – Contenuto  
**1.5**  
**Mappenauszug, Besitzbögen, Grundbuchsauszug –  
estratto mappa, foglio di possesso, estratto tavolare**



**GEMEINDE BRIXEN - COMUNE DI BRESSANONE**

**MAPPENAUSZUG -  
ESTRATTO MAPPA**



Datum: 09-08-2021

Uhrzeit: 18:07:02

**Einsichtnahme nach Liegenschaft**

Einsichtnahme Nr.: 0

Seite 1 von 1

**Stand der informatisierten Akten bis zum 09-08-2021**

<b>Angaben der Anfrage</b>	Gemeinde BRIXEN (Kode: B160) - Katastralgemeinde BRIXEN (Kode: 616) - Bauparzelle: 136 - B.e.: 14 - M.A.: 24	<b>Zuständiges Katasteramt</b> <b>BRIXEN</b>
----------------------------	---	---

**LIEGENSCHAFTSEINHEIT**

KATASTERDATEN							EINSTUFUNGSDATEN					DATEN STAMMEN VON	
Nr.	KG	Parzelle	Bau-einheit	Blatt	mA	Schätz zone	Mikro Zone	Kateg.	Klasse	Bestand	Fläche	Ertrag ----- Wert GIS (*)	
1	616	136	14	8	24	-	-	A/3	3	5 Räume	122 qm	Euro 438,99 ----- Euro 73.750,32	Änderung Nr. 686.002.1989; 19-10-1989 Ersterfassung am 27-11-1995; TEILUNG- ERWEITERUNG-LÖSCHUNG BP.137
<b>Anschrift</b>				ROMSTRASSE Nr. 2; Stockwerk: 3									
<b>Zustellung</b>				-		<b>Einlage</b>		8339					
<b>Legende der Katastralgemeinde</b>				616 - BRIXEN									

**RECHTSINHABER**

Nr.	PERSONALDATEN	STEUERNUMMER	DINGLICHE RECHTE UND REALLASTEN
1	BEZIRKSGEMEINSCHAFT EISACKTAL mit Sitz in BRIXEN	81006350219	EIGENTÜMER
2	INSTITUT FÜR DEN SOZIALEN WOHNBAU DES LANDES SÜDTIROL - WOHNBAUINSTITUT mit Sitz in BOZEN	00121630214	ÜBERBAUBERECHTIGTER
<b>DATEN STAMMEN VON</b>		Umschreibung Nr. 656.001.1999 Ersterfassung am 02-09-1999; 15-03-1988 - UMSCHREIBUNG VON AMTS WEGEN	

Das Dokument besteht aus 1 Verrechnungsblöcken - Kosten des Dokuments: 3 Euro.

(\*) Katasterwert im Sinne des LG Nr. 3 vom 23.04.2014 (GIS)



## TEILABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND

Abschrift ohne Bestätigungswert laut Absatz 4 des Art. 19 der Durchführungsverordnung zum R.G. Nr. 4/99

EINLAGE

1649 II

KATASTRALGEMEINDE 616 Brixen

Eröffnung am 07/05/2010

BEZIRK Brixen

Plombierung \*\*\* keine Plombe vorhanden \*\*\*

Letzte durchgeführte Tagebuchzahl T.Z. 821/2021

m.A.24 Plombierung \*\*\* keine Plombe vorhanden \*\*\*

Letzte durchgeführte Tagebuchzahl T.Z. 994/2020

**A1**

Parzelle	Grundbuchkörper	Katasterdaten am 09/08/2021				
		Eigenschaft	Klasse	Fläche m <sup>2</sup>	Eigentumsertrag Euro	Bodenertrag Euro
Bp. 136	Gebäude		0	1312	-	-

**A2**

m.A.24 Dachgeschoss: 1 Gang, 1 Vorraum, 1 Küche, 1 Bad, 1 Wohnzimmer, 1 Abstellraum, 2 Zimmer;

**GEMEINSCHAFT** mm-AA. von 1 bis 25 (A): Untergeschoss: 1 Maschinenraum Lift, 1 Zählerraum, 1 Schacht; vom Untergeschoss zum Dachgeschoss: 1 Treppenhaus mit Lichtschacht, 1 Lift; Erdgeschoss: 1 Hof, 1 Straße; 1. Stock: 1 Lichthof; im 2. Stock: 1 Dach, 1 Lichthof; Dachgeschoss: 2 Dächer, 1 Lichthof; Dachdraufsicht: 1 Lichthof, 1 Dach; mm-AA. von 2 bis 7 (B): Untergeschoss: 1 Technikraum; Erdgeschoss: 1 Innenhof; zwischen den M.A. von 8 bis 17 (C): Untergeschoss: 1 Vorraum; mm-AA. von 14 bis 17 (D): Untergeschoss: 1 Gang, 1 Schacht; zwischen den M.A. 18 und 19: vom Untergeschoss bis zum Erdgeschoss: 1 Treppe; mm-AA. von 6 bis 14 (F): Untergeschoss: 1 Vorraum; vom Untergeschoss zum Erdgeschoss: 1 Treppe; mm-AA. von 1 bis 6 (G): Erdgeschoss: 1 Hof (auch dargestellt in den Grundrisse des 1. und 2. Stockes); zwischen den M.A. 1 und von M.A. 21 bis 25: Dachgeschoss: 1 Gang mit Stufen, 1 Aufhängeraum; zwischen den M.A. von 1 und 23 (H): 2. Stock: 1 Balkon und 1 Gang; zwischen den M.A. 24 und 25: eingezeichnet in den Mappenskizzen des Dachgeschosses und des Daches: 1 Terrasse;

Andere m.A. nicht verlangt

## 30/04/1909 - T.Z. 158/1 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT

Rang vom 31. Jänner 1818 Folio 352

Servitut der Dachtraufe (Stillicidii) nämlich: "ist der vom Lachmüller'sche Ansitz berechtigt, die Dachtraufe bis vor das Dach und die Fenster des Neuhauserhauses zu führen und haben die Besitzer des dienenden Haues die Weiterleitung des Traufwassers auf eigene Kosten zu besorgen

zu Gunsten Bp. 136

zu Lasten Bp. 139

## 30/06/1913 - T.Z. 804/1 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT

die Räumlichkeiten des Säbnertores niemals als Gastlokaliäten oder zu Fremdenbeherbergungszwecken zu verwenden

zu Gunsten Bp. 136

zu Lasten Bp. 539

## 16/06/1952 - T.Z. 215/3 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT

Durchgang zu Fuß und mit Karren durch den gewölbten Flur

zu Gunsten Bp. 136

zu Lasten Bp. 138

**TEILABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND****02/11/1989 - T.Z. 1261/1 ERSICHTLICHMACHUNG MATERIELLE TEILUNG**

T.Z. 1261/1989 M.A. 1, M.A. 2, M.A. 3, M.A. 4, M.A. 5, M.A. 6, M.A. 7, M.A. 8, M.A. 9, M.A. 10, M.A. 11, M.A. 12, M.A. 13, M.A. 14, M.A. 15, M.A. 16, M.A. 17, M.A. 18, M.A. 19, M.A. 20, M.A. 21, M.A. 22, M.A. 23, M.A. 24, M.A. 25 ; T.Z. 994/2020 M.A. 1, M.A. 2, M.A. 3, M.A. 4, M.A. 5, M.A. 6, M.A. 7, M.A. 8, M.A. 9, M.A. 10, M.A. 11, M.A. 12, M.A. 13, M.A. 14, M.A. 15, M.A. 16, M.A. 17, M.A. 18, M.A. 19, M.A. 20, M.A. 21, M.A. 22, M.A. 23, M.A. 24, M.A. 25 ; T.Z. 821/2021 M.A. 25

betrifft                    Bp. 136

**C GEMEINSCHAFTLICH****1909 - PROTOKOLL 111/4 EINVERLEIBUNG DIENSTBARKEIT**

öffentlicher Durchgang über den durch Marksteine abgegrenzten Vorraum an der Nordseite gegen den Großen Graben hin

zu Lasten                Bp. 136

zu Gunsten              Stadtgemeinde Brixen

**29/11/1910 - T.Z. 1739/2 EINVERLEIBUNG DIENSTBARKEIT**

öffentlicher Durchgang (Gehweg längs des kleinen Grabens)

zu Lasten                Bp. 136

zu Gunsten              Gp. 992

Urkunde vom 08/08/1910, Urkunde vom 29/11/1910

**16/06/1952 - T.Z. 215/5 EINVERLEIBUNG DIENSTBARKEIT**

Durchgang zu Lasten des Hofraumes im Erdgeschoss

zu Lasten                Bp. 136

zu Gunsten              Bp. 138

Vertrag vom 13/05/1952

**B - m.A. 24****Bezirksgemeinschaft Eisacktal Sitz Brixen, 81006350219 - Anteile 1/1**

14/05/1984 - T.Z. 647/24 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/1

Vertrag vom 16/04/1984

11/08/1984 - T.Z. 973/1 Vertrag vom 22/06/1984

**C - m.A. 24****13/10/1983 - T.Z. 1126/24 ANMERKUNG**

Beschränkung des direkten Denkmalschutzes im Sinne des Art. 1,2 und 3 des Gesetzes Nr. 1089 vom 1.6.1939

zu Lasten                Bp. 136 mA 24

**06/04/1988 - T.Z. 482/5 EINVERLEIBUNG ERBBAURECHT**

Dauer Jahre 50

im Sinne des Art. 1 der Urkunde

zu Lasten                Bp. 136 mA 24

zu Gunsten              Institut für den sozialen Wohnbau des Landes Südtirol

Urkunde vom 15/03/1988

---

**Durch das EDV-System erstellte Abschrift des Hauptbuches**

**Anzahl der zu berechnenden Blöcke: 1 - Euro 3,00**

---