

dr. arch. Wolfgang Meraner
Brennerstrasse Nr. 17/A
I-39040 Vahrn (BZ)
T +39 0472 920288
wolfgang.meraner@archmeraner.it
www.archmeraner.it



**WOLFGANG
MERANER ARCHITEKT**

PROVINZ | PROVINCIA:

Bolzano

GEMEINDE | COMUNE:

Bressanone

PROJEKT | PROGETTO:

Modifica del piano di attuazione
Zona residenziale C4 „Jakob Steiner“ – lotto 1

PLANINHALT | CONTENUTO:

Relazione tecnica e documentazione fotografica

AUFTRAGGEBER | COMMITENTE:

Cooperativa „Wohnbaugenossenschaft Steiner“
Via Beda Weber n.1, 39100 Bolzano
Rappresentante legale Hannes Burger

PROJEKTANT | PROGETTISTA:

Arch. Wolfgang Meraner

DATUM | DATA:

18.06.2021

NOTIZEN | NOTE:

K.G. | C.C.:

Millan

G.P. | P.F.:

105/47

B.P. | P.E.:

P.E. n.

PROJEKT- | PLANNUMMER:

134 | **T1**

Relazione tecnica

Questo progetto è emerso come il progetto vincente di un concorso architettonico su invito. Il criterio principale per la vittoria era la creazione di appartamenti equivalenti di alta qualità residenziale.

Il linguaggio architettonico è basato su quello dell'edilizia libera già costruita, al fine di ottenere un linguaggio architettonico omogeneo.

Gli edifici differiscono, tuttavia, nel design delle ringhiere, che saranno piantate con del verde secondo il progetto preliminare allegato.

Concetto architettonico e linguaggio della forma architettonica

Integrazione urbana

L'obiettivo principale del progetto architettonico è quello di creare spazi interni ed esterni in cui i residenti si sentano a loro agio. Il credo dell'architetto emerge anche in questo complesso residenziale: l'apertura e lo spazio si alternano alla sicurezza e al "potersi ritirare".

Il nuovo complesso residenziale si trova nella zona residenziale „Steiner“, dove è già stato costruito un edificio di edilizia libera a sud. Verso est, c'è una vista senza ostacoli sul paesaggio montano circostante della Plose; verso ovest, gli appartamenti superiori guardano oltre l'edificio scolastico verso la catena montuosa del lago Rodella.

Sono previsti cinque appartamenti, oltre a un garage sotterraneo e locali per le cantine. Grazie alla posizione collinare, tre appartamenti hanno accesso diretto al giardino, mentre gli altri hanno ampie terrazze verdi. L'appartamento al 1° piano rivolto a est è stato progettato come un appartamento a due piani, gli altri sono tutti su un livello.

La modifica del piano di attuazione era necessaria perché altrimenti le superfici minime richieste degli appartamenti nel sottotetto non potevano essere raggiunte, e le aree di ventilazione per la protezione antincendio nel garage sarebbero state difficilmente realizzabili.

Le seguenti modifiche al piano di attuazione presentato dallo studio di architettura "Asaggio" sono necessarie:

- Spostamento del confine edificabile sotterraneo verso nord, in modo che i garage e i pozzi di ventilazione abbiano spazio.
- Spostare il confine edificabile fuori terra del sottotetto di 2,5 m verso ovest.

Le disposizioni dell'attuale piano di attuazione dello studio di architettura „Asaggio“ non saranno modificate.

Per questo motivo, vengono presentati solo i documenti di pianificazione modificati.

Documentazione fotografica: stato esistente





