



**BRIXEN
BRESSANONE**

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 323

**BESCHLUSS
des Stadtrates**

**DELIBERAZIONE
della giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del
25/08/2021

Uhr - Ora
15:00

Anwesend sind - sono presenti:

			Abwesend./Assente
Peter Brunner	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Andreas Jungmann	Stadtrat	Assessore	
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessore	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessore	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Josef Fischnaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

**Genehmigung des Durchführungsplanes für die
Wohnbauzone B6 „Otto von
Guggenberg/Rienzdamm West“ in Brixen – Art. 57
und 60, L.G. 9/2018 (Zischg Helene)**

OGGETTO

**Approvazione del piano di attuazione per la Zona
residenzial B6 „Via Otto von Guggenberg/Lungo
Rienza ovest“ a Bressanone – Art. 57 e 60 L.P.
9/2018 (Zischg Helene)**

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Stadtrates Nr. 186 vom 26.05.2021 der Entwurf des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B6 „Otto von Guggenberg/Rienzdamm West“ in Brixen (Antragsteller: Zischg Helene), verfasst am 18.03.2021 von Dr. Arch. Wolfgang Huber, gemäß Art. 57 und 60 LG 9/2018 genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass der oben genannte Entwurf des Durchführungsplanes die Bp.en 659, 668, 858, 1024, 1028, 1080, 1541 K.G. Brixen, betrifft; -

Nach Einsichtnahme in die im technischen Bericht enthaltenen Begründungen und in die grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Wolfgang Huber am 18. März 2021, vorgelegt am 07.05.2021, Prot.Nr. 22760;

Vorausgeschickt, dass im Sinne des Landesgesetzes für Raum und Landschaft vom 10.07.2018 Nr. 9, Art. 60, Absatz 2 der genannte Beschluss für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt wurde;

Festgestellt, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen jeder in den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutz einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen konnte;

Festgestellt, dass innerhalb der erwähnten Frist keine Stellungnahmen eingegangen sind und nun der Gemeindeausschuss im Sinne von Absatz 3 des Art. 60 des LG 9/2018 endgültig über den Entwurf des Durchführungsplanes entscheiden muss;

Dass die Anrainer im Sinne des L.G. 17/1993 Nr. 14 – Transparenz) schriftlich verständigt wurden und diesbezüglich innerhalb der vorgeschriebenen Frist keine Stellungnahmen oder Einwände vorgelegt haben;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10.07.2018 Nr. 9;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde

Premesso che con deliberazione della giunta comunale n. 186 del 26.05.2021 è stata approvata la proposta del piano di attuazione per la zona residenziale B6 “Otto von Guggenberg/Lungo Rienza ovest”, in Bressanone (Richiedente: Zischg Helene), elaborata il 18.03.2021 dal Dr. Arch. Wolfgang Huber ai sensi dell’art. 57 e 60 LP 9/2018;

Constatato che la sopra menzionata proposta del piano di attuazione riguarda le p.ed. 659, 668, 858, 1024, 1028, 1080, 1541 C.C. Bressanone;

Viste le motivazioni indicate nella relazione tecnica e relativi allegati grafici del 18 marzo 2021, presentati il 07.05.2021, prot.n. 22760 elaborati dal Dr. Arch. Wolfgang Huber;

Premesso che ai sensi della Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9, art. 60, comma 2 la stessa delibera è stata depositata in visione al pubblico per la durata di 30 giorni;

Constatato che entro il termine di pubblicazione e di deposito di 30 giorni chiunque poteva prendere visione del piano e chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti poteva presentare osservazioni al Comune;

Constatato che entro il termine menzionato non sono pervenute osservazioni e quindi Giunta comunale deve decidere sulla proposta del piano di attuazione in via definitiva, ai sensi del comma 3 dell’art. 60 della LP 9/2018;

Che i confinanti sono stati informati ai sensi della L.P. 17/1993 n. 14 della (legge sulla trasparenza), e che nei termini prescritti non sono state presentate proposte e/o osservazioni;

Vista la Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del

auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

1JaDc/qn6z5rEUKc1PpnsrT/VY6l3lC6jFr7Y3gThjo=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

beschließt

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

1. Den Durchführungsplan für die Wohnbauzone B6 „Otto von Guggenberg/Rienzdamm West“ in Brixen, gemäß Unterlagen, laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Dr. Arch. Wolfgang Huber zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Technischer Bericht, vorgelegt in digitaler Form am 07.05.2021 (d.3 ID B102241268)
 - b) 1 Lageplan und Schnitte - Bestand, vorgelegt in digitaler Form am 07.05.2021 (d.3 ID B102240704)
 - c) 2 Mappenauszug mit Eigentumsnachweis – Auszug Bauleitplan, vorgelegt in digitaler Form am 07.05.2021 (d.3 ID B102240705)
 - d) 3 Rechtsplan, vorgelegt in digitaler Form am 21.05.2021 (d.3 ID B102251316)

comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

unanimemente in forma palese

1. Di approvare il piano di attuazione per la zona residenziale B6 "Via Otto von Guggenberg/Lungo Rienza Ovest" in località Bressanone, in base alla documentazione secondo pos. 2, elaborato dal Dr. Arch. Wolfgang Huber.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) Relazione tecnica, presentata in forma digitale il 07.05.2021 (d.3. ID B102241268)
 - b) 1 Planimetria e sezioni – stato di fatto, presentata in forma digitale il 07.05.2021 (d.3. ID B102240704)
 - c) 2 Estratto mappa con panoramica di proprietà – estratto piano urbanistico comunale, presentato in forma digitale il 07.05.2021 (d.3. ID B102240705)
 - d) 3 Piano normativo, presentato in forma digitale il 21.05.2021 (d.3. ID B102251316)

e) 4 Bestandskubatur, vorgelegt in digitaler Form am 07.05.2021 (d.3 ID B102240709)

f) 5 Infrastrukturplan, vorgelegt in digitaler Form am 07.05.2021 (d.3 ID B102240706)

3. Die endgültige Maßnahme auszugsweise im Bürgernetz des Landes, gemäß Art. 60, Absatz 5 des LG 9/2018 zu veröffentlichen; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft.

4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

e) 4 Cubatura esistente, presentata in forma digitale il 07.05.2021 (d.3. ID B102240709)

f) 5 Piano infrastrutture, presentato in forma digitale il 07.05.2021 (d.3. ID B102240706)

3. Di pubblicare il provvedimento definitivo per estratto nelle rete civica della Provincia, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della LP 9/2018; il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento.

4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Peter Brunner

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Josef Fischnaller