



**BRIXEN
BRESSANONE**

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 331

**BESCHLUSS
des Stadtrates**

**DELIBERAZIONE
della giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del
01/09/2021

Uhr - Ora
16:00

Anwesend sind - sono presenti:

			Abwesend./Assente
Peter Brunner	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Andreas Jungmann	Stadtrat	Assessore	
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessore	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessore	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Josef Fischnaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

**Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes
für die Wohnbauzone C4 „Jakob Steiner“ in Brixen
– Art. 60 LG 9/2018 (Wohnbaugenossenschaft
Steiner)**

OGGETTO

**Proposta di modifica al Piano di attuazione per la
Zona residenziale C4 „Jakob Steiner“ - a
Bressanone – Art. 60 L.P. 9/2018 (Cooperativa
edilizia Steiner)**

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Dass im oben genannten Bauleitplan für die Wohnbauzone C4 „Jakob Steiner“ in Brixen, die Erstellung eines Durchführungsplanes vorgeschrieben wird;

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die oben genannte Zone mit Beschluss des Stadtrates Nr. 364 vom 17.08.2016 und Nr. 442 vom 12.10.2016 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Stadtrates Nr. 181 vom 19.04.2017 und Nr. 310 vom 05.07.2017 die letzte Änderung zum genannten Durchführungsplan genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass gegenständlicher Entwurf der Abänderung die G.p. 105/47, E.Zl. 942/II K.G. Milland betrifft;

In der Sitzung vom 03.08.2021 hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die oben genannte Änderung am Durchführungsplan begutachtet;

Nach Einsichtnahme in die im technischen Bericht enthaltenen Begründungen und in die grafischen Unterlagen vom 18.06.2021, ausgearbeitet von Dr. Arch. Meraner Wolfgang, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 23.06.2021 Prot.Nr. 36810 und am 13.08.2021 Prot.Nr. 46796;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz 10.07.2018 Nr. 9 „Raum und Landschaft“;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 27.09.2012 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1880 del 09.12.2013;

Che nel suddetto piano urbanistico, per la Zona residenziale C4 „Jakob Steiner“, località Bressanone è prescritta la redazione di un piano di attuazione;

Premesso che il piano di attuazione della sopraccitata zona è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 364 del 17.08.2016 e n. 442 del 12.10.2016;

Premesso che con delibera della Giunta Comunale n. 181 del 19.04.2017 e n. 310 del 05.07.2017. è stata approvata l'ultima modifica al suddetto piano di attuazione;

Constatato che la presente proposta di modifica riguarda le p.f. 105/47, P.T. 942/II C.C. Millan;

Nella seduta del 03.08.2021, la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso parere riguardante la sopraccitata modifica al piano di attuazione;

Viste le motivazioni indicate nella relazione tecnica e relativi allegati grafici del 18.06.2021, elaborati dal Dr. Arch. Meraner Wolfgang, presentati in forma digitale con posta certificata il 23.06.2021, prot.n. 36810 e il 13.08.2021 – prot.n. 46796;

Vista la Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

beschließt

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

1. Den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C4 „Jakob Steiner“, in Brixen, gemäß Unterlagen ausgearbeitet von Dr. Arch. Meraner Wolfgang am 18.06.2021 zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Technischer Bericht (deutsch), vorgelegt in digitaler Form am 23.06.2021 (d.3 – ID: B102272204)
 - b) Technischer Bericht und Fotodokumentation (italienisch) vorgelegt in digitaler Form am 13.08.2021 (d.3 – ID: B102306130)
 - c) d.2 Rechtsplan, vorgelegt in digitaler Form am 23.06.2021 (d.3 – ID: B102272199)
 - d) d.2a Rechtsplan unterirdisch – schematische Schnitte - vorgelegt in digitaler Form am 23.06.2021 (d.3 - ID B102272200)
 - e) d.6 Grünanlage, vorgelegt in digitaler Form am 23.06.2021 (d.3 – ID: B102272203)
3. Den Plan für die öffentliche Einsichtnahme für die Dauer von 30 Tagen, gemäß Art. 60, Abs. 2 L.G. 9/2018. zu hinterlegen.

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

unanimemente in forma palese

1. Di approvare la proposta di modifica al piano di attuazione per la Zona residenziale C4 „Jakob Steiner“ in località Bressanone, in base alla documentazione elaborata dal Dr. Arch. Meraner Wolfgang il 18.06.2021.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) Relazione tecnica (tedesco), presentata in forma digitale il 23.06.2021 (d.3 – ID: B102272204)
 - b) Relazione tecnica (italiana), presentata in forma digitale il 13.08.2021 (d.3 – ID: B102306130)
 - c) d.2 piano normativo, presentato in forma digitale il 23.06.2021 (d.3 - ID: B102272199)
 - d) d.2a piano normativo edificazione sotterranea – sezioni schematiche, presentato in forma digitale il 23.06.2021 (d.3 - ID: B102272200)
 - e) d.6 spazio verde, presentato in forma digitale il 23.06.2021 (d.3 - ID: B102272203)
3. Di esporre al pubblico il piano per la durata di 30 giorni ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018.

4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Peter Brunner

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Josef Fischnaller