



**BRIXEN
BRESSANONE**

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 330

**BESCHLUSS
des Stadtrates**

**DELIBERAZIONE
della giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del
01/09/2021

Uhr - Ora
16:00

Anwesend sind - sono presenti:

			Abwesend./Assente
Peter Brunner	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Andreas Jungmann	Stadtrat	Assessore	
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessore	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessore	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Josef Fischnaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

**Genehmigung des Durchführungsplanes für die
Wohnbauzone B3 „Enziansiedlung –
Elvaserstraße“ in Brixen – Art. 57 und 60, L.G.
9/2018 (Letrari Bruno, Stadtgemeinde Brixen)**

OGGETTO

**Approvazione del piano di attuazione per la zona
residenziale “Enziansiedlung – Via Elvas” a
Bressanone – Art. 57 e 60 L.P. 9/2018 (Letrari
Bruno, Comune di Bressanone)**

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Stadtrates Nr. 187 vom 26.05.2021 der Entwurf des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B3 „Enziansiedlung – Elvaserstraße“ in Brixen (Antragsteller: Letrari Bruno, Stadtgemeinde Brixen), verfasst am 23.11.2020 von Dr. Arch. Stefano Peluso, gemäß Art. 57 und 60 LG 9/2018 genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass der oben genannte Entwurf des Durchführungsplanes die Bp.en 531, 980, 1203, 979, 1202, 978, 1204, 977, 1207, 976, 1206, 975, 1205, 974, 1209, 910, 1815, 417, 1408, 1632, 982, 1201, 981, 1208, 418 – Gp.en 475/1, 476/8, 474/1, 474/4, 473/7, 473/5, 473/3, 464/10, 469/9, 474/11, 474/12 K.G. Brixen, betrifft;

Nach Einsichtnahme in die im technischen Bericht enthaltenen Begründungen und in die grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Stefano Peluso am 23.11.2020, vorgelegt am 06.05.2021, Prot.Nr. 26994;

Vorausgeschickt, dass im Sinne des Landesgesetzes für Raum und Landschaft vom 10.07.2018 Nr. 9, Art. 60, Absatz 2 der genannte Beschluss für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt wurde;

Festgestellt, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen jeder in den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutz einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen konnte;

Festgestellt, dass innerhalb der erwähnten Frist keine Stellungnahmen eingegangen sind und nun der Gemeindeausschuss im Sinne von Absatz 3 des Art. 60 des LG 9/2018 endgültig über den Entwurf des Durchführungsplanes entscheiden muss;

Dass aufgrund der schriftlichen Mitteilung an die Anrainer im Sinne des L.G. 17/1993 Art. 14 Transparenzgesetz), der Einwand von Herrn Fabian Kusstatscher vom 04.07.2021 gegen den Gemeindeausschussbeschluss Nr. 187 vom 26.05.2021 in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 05.07.2021, Prot.Nr. 38915 vorgelegt wurde;

Dass der Einwand von Herrn Fabian Kusstatscher als Inhalt die Einhaltung des Grenz- und

Premesso che con deliberazione della giunta comunale n. 187 è stata approvata la proposta del piano di attuazione per la zona residenziale B3 “Enziansiedlung - Elvaserstraße, in Bressanone (Richiedente: Stadtgemeinde Brixen und Letrari Bruno), elaborata il 23.11.2020, dal Dr. Arch. Stefano Peluso ai sensi dell’art. 57 e 60 LP 9/2018;

Constatato che la sopra menzionata proposta del piano di attuazione riguarda le p.ed 531, 980, 1203, 979, 1202, 978, 1204, 977, 1207, 976, 1206, 975, 1205, 974, 1209, 910, 1815, 417, 1408, 1632, 982, 1201, 981, 1208, 418 – PP.ff 475/1, 476/8, 474/1, 474/4, 473/7, 473/5, 473/3, 464/10, 469/9, 474/11, 474/12 C.C. Bressanone;

Viste le motivazioni indicate nella relazione tecnica e relativi allegati grafici del 23.11.2020, presentati il 06.05.2021, elaborati dal Dr. Arch. Stefano Peluso, prot.n. 26994;

Premesso che ai sensi della Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9, art. 60, comma 2 la stessa delibera è stata depositata in visione al pubblico per la durata di 30 giorni;

Constatato che entro il termine di pubblicazione e di deposito di 30 giorni chiunque poteva prendere visione del piano e chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti poteva presentare osservazioni al Comune;

Constatato che entro il termine menzionato non sono pervenute osservazioni e quindi la Giunta comunale deve decidere sulla proposta del piano di attuazione in via definitiva, ai sensi del comma 3 dell’art. 60 della LP 9/2018;

Che a seguito della comunicazione scritta ai confinanti ai sensi della L.P. 17/1993 art. 14 della (legge sulla trasparenza), è pervenuta un’osservazione da parte del sig. Fabian Kusstatscher in data 04.07.2021, presentata in forma digitale con posta certificata il 05.07.2021, prot.n. 38915 contro la delibera della Giunta Comunale n. 187 del 26.05.2021;

Che l’osservazione del sig. Fabian Kusstatscher ha come contenuto il rispetto delle distanze da

Gebäudeabstandes von 5,00 m und 10,00 m zu seinem Baulos (12) hat;

Festgestellt, dass aufgrund des Einwandes, die technischen und grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Architekt Dr. Arch. Stefano Peluso abgeändert und in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 09.08.2021, Prot.Nr. 45916 neu vorgelegt worden sind;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10.07.2018 Nr. 9;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

51uU11pXZwb64POBbladSrw9Krh5mdm4qkUCM0Ar01A=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

beschließt

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

1. Den Durchführungsplan für die Wohnbauzone B3 „Enziensiedlung – Elvaserstraße“ in Brixen, gemäß Unterlagen, laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Dr. Arch. Peluso Stefano zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des

confine ed edifici di 5,00 m e 10,00 verso la sua proprietà (lotto 12);

Constatato che a seguito dell'osservazione gli allegati tecnici e grafici, elaborati dal Dr. Arch. Stefano Peluso sono stati modificati e ripresentati in forma digitale con PEC-Mail in data 09.08.2021, prot.Nr. 45916;

Vista la Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

unanimemente in forma palese

1. Di approvare il piano di attuazione per la zona residenziale B3 "Enziensiedlung – Via Elvas" in località Bressanone, in base alla documentazione secondo pos. 2, elaborato dal Dr. Arch. Peluso Stefano.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte

gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:

- a) 00 Technischer Bericht, vorgelegt in digitaler Form am 09.08.2021 (d.3 ID: B102303229)
- b) 01 Lageplan Bestand - Mappenauszug, vorgelegt in digitaler Form am 09.08.2021 (d.3 ID B102303230)
- c) 02 Bestandskubaturen, vorgelegt in digitaler Form am 09.08.2021 (d.3 ID: B102303231)
- d) 03 Mappenauszug mit Eigentumsnachweis, vorgelegt in digitaler Form am 09.08.2021 (d.3 ID: B102303232)
- e) 04 Rechtsplan – Auszug Bauleitplan vorgelegt in digitaler Form am 09.08.2021. (d.3 ID: B102303225)
- f) 05 Infrastrukturplan - vorgelegt in digitaler Form am 09.08.2021 (d.3 ID B102303226)
- g) 06 Fotos - vorgelegt in digitaler Form am 09.08.2021 (d.3 ID: B102303227)

- 3. Den Einwand von Herrn Kusstatscher Fabian vom 04.07.2021, Prot.Nr. 38913 - 05.07.2021 mit den in den Prämissen angeführten Begründungen, anzunehmen.
- 4. Die endgültige Maßnahme auszugsweise im Bürgernetz des Landes, gemäß Art. 60, Absatz 5 des LG 9/2018 zu veröffentlichen; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft.
- 5. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

essenziale della presente delibera e vengono approvati:

- a) Relazione tecnica, presentata in forma digitale il 09.08.2021 (d.3. ID: B102303229)
- b) 01 planimetria esistente, estratto mappa presentati in forma digitale il 09.08.2021 (d.3. ID: B102303230)
- c) 02 Cubature esistenti, presentate in forma digitale il 09.08.2021 (d.3. ID: B102303231)
- d) 03 Estratto mappa con panoramica di proprietà, presentato in forma digitale il 09.08.2021 (d.3. ID: B102303232)
- e) 04 Piano normativo ed estratto piano urbanistico, presentati in forma digitale il 09.08.2021 (d.3. ID: B102303225)
- f) Piano legale, presentato in forma digitale il 09.08.2021 (d.3. ID: B102303226)
- g) 06 Foto - presentate in forma digitale il 09.08.2021 (d.3. ID B102303227)

- 3. Di accettare l'osservazione del sig. Kusstatscher Fabian del 04.07.2021, prot.n. 38913 - 05.07.2021, per i motivi indicati nelle premesse.
- 4. Di pubblicare il provvedimento definitivo per estratto nelle rete civica della Provincia, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della LP 9/2018; il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento.
- 5. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Peter Brunner

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Josef Fischnaller