



**BRIXEN
BRESSANONE**

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 345

**BESCHLUSS
des Stadtrates**

**DELIBERAZIONE
della giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del
15/09/2021

Uhr - Ora
15:00

Anwesend sind - sono presenti:

			Abwesend./Assente
Peter Brunner	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Andreas Jungmann	Stadtrat	Assessore	
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessore	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessore	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Josef Fischnaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

OGGETTO

**Entwurf der Abänderung des
Wiedergewinnungsplanes Brixen – Wohnbauzone
A “Brixen” – Änderung bzw. Ergänzung der
Durchführungsbestimmungen (Art. 8
Baurechtsgrenze) - Art. 58 und 60 LG 9/2018
(Stadtgemeinde Brixen)**

**Proposta di modifica al Piano di Recupero di
Bressanone – Zona residenziale A “Bressanone” –
Modifica rispettivamente integrazione delle
norme di attuazione (Art. 8 Confini di massima
edificazione) - Art. 58 e 60 LP 9/2018 (Comune di
Bressanone)**

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Dass im oben genannten Bauleitplan für die Wohnbauzone A - WGP Brixen in Brixen die Erstellung eines Wiedergewinnungsplanes vorgeschrieben wird;

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 4 vom 27.01.2005 und mit Landesausschussbeschluss Nr. 3086 vom 29.08.2005 der diesbezügliche Wiedergewinnungsplan Brixen genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass es notwendig ist den Art. 8 „Baurechtsgrenze“ der Durchführungsbestimmungen zum Wiedergewinnungsplan Brixen – Wohnbauzone A, zu ergänzen;

Nach Einsichtnahme die im technischen Bericht enthaltenen Begründungen, ausgearbeitet von Dr. Ing. Alexander Gruber im Juli 2021;

In der Sitzung vom 19.05.2021 hat die Gemeindegemeinschaft die oben genannte Änderung am Wiedergewinnungsplan Brixen – Wohnbauzone A, begutachtet;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten des Amtes für Bau- und Kunstdenkmäler vom 03.09.2021, Prot.Nr. 51022, Absenderprot.Nr. 680742;

Nach Einsichtnahme in den Art. 58 und 60 des Landesgesetzes für Raum und Landschaft vom 10. Juli 2018, Nr. 9;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 27.09.2012 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1880 del 09.12.2013;

Che nel suddetto piano urbanistico, per Zona residenziale A - PdR Bressanone in Bressanone –è prescritta la redazione di un piano di recupero;

Premesso che con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 27.01.2005 e delibera della Giunta Prov.le n. 3086 del 29.08.2005 è stato approvato il relativo Piano di Recupero di Bressanone;

Constatato che è necessario integrare l'art. 8 "Confini di massima edificazione" delle norme di attuazione al Piano di Recupero – zona residenziale A;

Viste le motivazioni indicate nella relazione tecnica del mese di luglio 2021, elaborato dal Dr. Ing. Alexander Gruber;

Nella seduta del 19.05.2021, la commissione edilizia ha espresso parere riguardante la sopracitata modifica al piano di Recupero di Bressanone - zona residenziale A;

Visto il parere degli Uffici Beni architettonici ed artistici del 03.09.2021, prot.n. 51022, n.prot. del mittente 680742;

Visti gli art. 58 e 60 della Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10 luglio 2018, n. 9;

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

WyZFpGf/UsE+dikF87EGxW0xmaCg6MBK5teiGlsrPLI= und

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;

- des geltenden Landesgesetzes über die „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;

beschließt

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

1. Den Entwurf der Abänderung des Wiedergewinnungsplanes Brixen – Wohnbauzone A „Brixen“ Änderung bzw. Ergänzung der Durchführungsbestimmungen (Art. 8 Baurechtsgrenze), sowie die Anpassung des Einheitstextes, laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Dr. Ing. Alexander Gruber zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Technischer Bericht (d.3 - ID B102297140)
 - b) Änderung der Durchführungsbestimmungen zum Wiedergewinnungsplan Brixen (d.3 – ID: B102297161)
 - c) Einheitstext der Durchführungsbestimmungen zum Wiedergewinnungsplan Brixen (d.3 – ID: B102297164)
3. Den Plan für die öffentliche Einsichtnahme für die Dauer von 30 Tagen, gemäß Art. 60, Abs. 2 LG 9/2018 zu hinterlegen.
4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

- la vigente legge provinciale riguardante “l’ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali”;

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

unanimemente in forma palese

1. Di approvare la proposta di modifica al Piano di Recupero di Bressanone - Zona residenziale A “Bressanone” – modifica rispettivamente integrazione delle norme di attuazione (Art. 8 Confini di massima edificazione), nonché l’adeguamento del testo unico, in base alla documentazione secondo la seguente pos. 2, elaborata dal Dr. Ing. Gruber Alexander.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) Relazione tecnica (d.3 - ID: B102297140)
 - b) Modifica norme di attuazione al Piano di Recupero Bressanone (d.3 – ID: B102297161)
 - c) Testo unico delle norme di attuazione al Piano Urbanistico Comunale (d.3 – ID: B102297164)
3. Di esporre al pubblico il piano per la durata di 30 giorni ai sensi dell’art. 60, comma 2 della L.P 9/2018.
4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Peter Brunner

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Josef Fischnaller