

**Unwesentliche Abänderung des
Durchführungsplanes WBZ C4 –
Baulos F1
Köstland Süd-West Gemeinde
Brixen**

**Modifica non sostanziale piano di
attuazione zona residenziale C4 –
lotto F1
Köstland sud-ovest - comune
Bressanone**

**Technischer Bericht/ relazione
tecnica**

Bauherr/ comittente:

Ostheimer Gudrun
Ostheimer Hildegard
Ostheimer Renate

Projektant/ progettista:

Dr. Arch. Paul Seeber MAS

Datum/data:

Vahrn/ varna, 14.06.2021

Technischer Bericht

Die Durchführungsbestimmungen bleiben unverändert.

Mit vorliegender Abänderung wird für das Baulos F1, im Eigentum der Geschwister Ostheimer Gudrun, Hildegard und Renate, um Erweiterung der Baurechtsfläche angesucht.

Es wird vorausgeschickt, dass lt. beiliegenden Plan d.3 eine Überlagerung der Katastermappe mit dem genehmigten vorgesehenen Baurechtsflächen und den neuen Baurechtsflächen ausgearbeitet wurde zur besseren Verständnis, wie die Abänderung vorgenommen werden soll. Die im genehmigten Rechtsplan eingezeichneten oberirdischen Gebäude stimmen mit der effektiven Bauparzelle nicht überein. In blau wurde der heutige effektive Katasterbestand und Natur eingezeichnet, in gelb die alte Baurechtlinie und in rot die neue Baurechtlinie für das Baulos F1.

Die Abänderung dient dazu, um lt. beiliegenden Maximalvorschlag an der Nord-Westecke einen behinderten gerechten Aufzug zu errichten und an der Nordseite im Erdgeschoss eine Erweiterung vorzusehen. Das Dachgeschoss soll dann vollkommen neugestaltet werden.

Die max. Kubatur bleibt unverändert.

Die min. Grenzabstände bleiben an der Südseite mit 3m unverändert. An der Ostseite wird der Abstand auf 5m reduziert und an der Nordseite auf 0,50m.

Es muss auf jeden Fall bei der Ausführung der Gebäudeabstand vom Baulos F1 zum bestehenden Gebäude Baulos F4 ein Gebäudeabstand von 10m eingehalten werden.

Der Projektant:

Dr. Arch. Paul Seeber MAS

Vahrn, 14.06.2021

Relazione tecnica

Le norme di attuazione rimangono invariato

Con la presente variante si chiede per il lotto F1 di proprietà delle sorelle Ostheimer Gudrun, Renate e Hildegard per ampliare e modificare l'area di edificazione.

Viene premesso che come meglio evidenziato da allegata planimetria d.3 è stato disegnato una sovrapposizione della mappa catastale con le linee di edificazione esistenti e le varianti. L'edifici esistenti nel piano normativo non corrispondono con l'effettiva posizione. Con colore blu è stato disegnato l'attuale edificio catastale che corrisponde con la natura, in giallo la linea d'edificazione attuale approvata e in rosso la nuova linea d'edificazione seconda la variante.

La modifica è necessaria per poter costruire sul lato nord- ovest un ascensore per gli handicappati e sul lato nord di poter ampliare il piano terra. Secondo l'allegata proposta d'edificazione il sottotetto viene poi completamente rinnovato.

Il volume massimo rimane invariato.

La distanza minima dai confini sul lato sud rimane invariato con 3m, sul lato est la distanza viene ridotta a 5m e sul lato nord a 0,50m.

In ogni caso nell'eventualità di una edificazione la distanza tra gli edifici del lotto F1 con l'edificio esistente lotto F4 deve essere min. 10m

Der Projektant/ il progettista:

Dr. Arch. Paul Seeber MAS

Vahrn/ Varna, 14.06.2021