



URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 396

BESCHLUSS des Stadtrates

DELIBERAZIONE della giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del
20/10/2021

Uhr - Ora
15:00

Anwesend sind - sono presenti:

			Abwesend./Assente
Peter Brunner	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Andreas Jungmann	Stadtrat	Assessore	
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessore	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessore	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Josef Fischnaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C4 - DFP „Köstlan“ in Brixen – Art. 60 LG 9/2018 (Ostheimer Gudrun, Ostheimer Hildegard, Ostheimer Renate)

OGGETTO

Proposta di modifica al Piano di attuazione per la Zona residenziale C4 - PDA “Castellano” - a Bressanone – Art. 60 L.P. 9/2018 (Ostheimer Gudrun, Ostheimer Hildegard, Ostheimer Renate)

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Dass im oben genannten Bauleitplan für die Wohnbauzone C4 - DFP Köstlan in Brixen, die Erstellung eines Durchführungsplanes vorgeschrieben wird;

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die oben genannte Zone mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 54 vom 18.02.2015 und Nr. 124 vom 01.04.2015 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Stadtrates Nr. 9 vom 20.01.2021 die letzte Änderung zum genannten Durchführungsplan genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass gegenständlicher Entwurf der Abänderung die B.p. 1502 K.G. Brixen betrifft;

In der Sitzung vom 03.08.2021 hat die Gemeindevorstand die oben genannte Änderung am Durchführungsplan begutachtet;

Nach Einsichtnahme in die im technischen Bericht enthaltenen Begründungen und in die grafischen Unterlagen vom Juni/August 2021, ausgearbeitet von Dr. Arch. Paul Seeber, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 14.10.2021, Prot. 60044;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz 10.07.2018 Nr. 9 „Raum und Landschaft“;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

j5WGFUsy8rA8dClazl1EuvwxRC2y40JMPD5Lz5kmXQw=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 27.09.2012 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1880 del 09.12.2013;

Che nel suddetto piano urbanistico, per la Zona residenziale C4 - PDA Castellano, località Bressanone è prescritta la redazione di un piano di attuazione;

Premesso che il piano di attuazione della sopraccitata zona è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 54 del 18.02.2015 e n. 124 del 01.04.2015;

Premesso che con delibera della Giunta Comunale n. 9 del 20.01.2021 è stata approvata l'ultima modifica al suddetto piano di attuazione;

Constatato che la presente proposta di modifica riguarda le p.ed. 1502 C.C. Bressanone;

Nella seduta del 03.08.2021, la commissione edilizia ha espresso parere riguardante la sopraccitata modifica al piano di attuazione;

Viste le motivazioni indicate nella relazione tecnica e relativi allegati grafici del mese di giugno/agosto 2021, elaborati dal Dr. Arch. Paul Seeber, presentati in forma digitale con posta certificata il 14.10.2021, prot.n. 60044;

Vista la Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno

- laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
 - des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
 - des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

beschließt

DER STADTRAT

Anwesende 6, Abstimmende 6, Dafür 6, zeitweilig Abwesend 1 (Monika Leitner) in offenkundiger Form

1. Den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C4 - DFP „Köstlan“, in Brixen, gemäß Unterlagen ausgearbeitet von Dr. Arch. Paul Seeber zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
3. Den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C4 - DFP „Köstlan“, in Brixen, gemäß Unterlagen ausgearbeitet von Dr. Arch. Paul Seeber zu genehmigen.
4. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Technischer Bericht – Juni 2021, vorgelegt in digitaler Form am 14.10.2021 (d.3 - ID B102355954)
 - b) D.0 Mappe mit Fotokokumentation – Juni 2021, vorgelegt in digitale Form am 14.10.2021 (d.3 – ID: B102355946)
 - c) D.1 Rechtsplan – Bestand M=1:500 – Juni 2021, vorgelegt in digitaler Form am 14.10.2021 (d.3 - ID B102355948)

- finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
 - il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
 - la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

Presenti 6, Votanti 6, Favorevoli 6, temporaneamente Assenti 1 (Monika Leitner) in forma palese

1. Di approvare la proposta di modifica al piano di attuazione per la Zona residenziale C4 - PDA "Castellano" in località Bressanone, in base alla documentazione elaborata dal Dr. Arch. Paul Seeber.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
3. Di approvare la proposta di modifica al piano di attuazione per la Zona residenziale C4 - PDA "Castellano" in località Bressanone, in base alla documentazione elaborata dal Dr. Arch. Paul Seeber.
4. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) Relazione tecnica – giugno 2021, presentata in forma digitale il 14.10.2021 (d.3 - ID: B102355954)
 - b) D.0 Mappa con documentazione fotografica – giugno 2021, presentata in forma digitale il 14.10.2021 (d.3 – ID: B102355946)
 - c) D.1 piano normativo – esistente sc. 1:500 – giugno 2021, presentato in forma digitale il 14.10.2021 (d.3 - ID: B102355948)

- | | |
|--|--|
| <p>d) D.2 Rechtsplan - Neuer Stand M= 1:500 – Juni 2021, vorgelegt in digitaler Form am 28.06.2021 (1. Version) (d.3 – ID: B102275416)</p> <p>e) d.3 Neu mit Überlagerung Mappe – August 2021, vorgelegt in digitaler Form am 14.10.2021 (d.3 - ID B102355949)</p> <p>f) d.4 Erweiterungsvorschläge – August 2021, vorgelegt in digitaler Form am 14.10.2021 (d.3 – ID: B102355950)</p> <p>g) d.5 Ausschnitt Rechtsplan – Baulos F1 M= 1:250 – August 2021, vorgelegt in digitaler Form am 14.10.2021 (d.3 – ID: B102355951)</p> <p>h) Orthofoto, vorgelegt in digitaler Form am 14.10.2021 (d.3 – ID: B102355953)</p> | <p>d) D.2 piano normativo - nuovo sc. 1:500 – giugno 2021, presentato in forma digitale il (1. versione) (d.3 - ID: B102275416)</p> <p>e) d.3 piano normativo – nuovo con sovrapposizione mappa catastale – agosto 2021, presentato in forma digitale il 14.10.2021 (d.3 - ID: B102355949)</p> <p>f) d.4 proposte di espansione – agosto 2021 presentate in forma digitale il 14.10.2021 (d.3 - ID: B102355950)</p> <p>g) d.5 estratto piano normativo – lotto F1 sc. 1:250 – agosto 2021, presentato in forma digitale il 14.10.2021 (d.3 - ID: B102355951)</p> <p>h) Ortofoto, presentate in forma digitale il 14.10.2021 (d.3 – ID: B102355953)</p> |
|--|--|
-
- | | |
|---|---|
| <p>5. Den Plan für die öffentliche Einsichtnahme für die Dauer von 30 Tagen, gemäß Art. 60, Abs. 2 L.G. 9/2018. zu hinterlegen.</p> <p>6. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.</p> | <p>5. Di esporre al pubblico il piano per la durata di 30 giorni ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018.</p> <p>6. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.</p> |
|---|---|

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Peter Brunner

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Josef Fischnaller