



URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 418

BESCHLUSS des Stadtrates

DELIBERAZIONE della giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del
10/11/2021

Uhr - Ora
15:00

Anwesend sind - sono presenti:

			Abwesend./Assente
Peter Brunner	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Andreas Jungmann	Stadtrat	Assessore	
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessore	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessore	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet die Vizegeneralsekretärin

Assiste la Vicesegretaria Generale

Juliane Rainer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für die Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung - DFP Hölle - St. Andrä in Brixen – Art. 60 LG 9/2018 (Santre GmbH)

OGGETTO

Proposta di modifica al Piano di attuazione per la Zona per impianti turistici alloggiativi - PDA Hölle - Sant'Andrea - a Bressanone – Art. 60 L.P. 9/2018 (Santre Srl)

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Dass im oben genannten Bauleitplan für die Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung - DFP Hölle - St. Andrä in Brixen, die Erstellung eines Durchführungsplanes vorgeschrieben wird;

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die oben genannte Zone mit Beschluss des Stadtrates Nr. 147 vom 15.04.2020 und Nr. 234 vom 24.06.2020 genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass gegenständlicher Entwurf der Abänderung die G.p. 41/1, 43, 44, 45, 35, 36, 40/1, 3424/1 K.G. St. Andrä betrifft;

In der Sitzung vom 02.11.2021 hat die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft die oben genannte Änderung am Durchführungsplan begutachtet;

Nach Einsichtnahme in die im technischen Bericht enthaltenen Begründungen und in die grafischen Unterlagen vom 30.09.2021, ausgearbeitet von Dr. Arch. Marco Micheli, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 01.10.2021, Prot.Nr. 57243;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz 10.07.2018 Nr. 9 „Raum und Landschaft“;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

D0isnC1dXpC+V4q6lLb9+ix7bqgJikRdAsN2hNkd8Tc=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 27.09.2012 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1880 del 09.12.2013;

Che nel suddetto piano urbanistico, per la Zona per impianti turistici alloggiativi - PDA Hölle - Sant'Andrea, località Bressanone è prescritta la redazione di un piano di attuazione;

Premesso che il piano di attuazione della sopraccitata zona è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 147 del 15.04.2020 e n. 234 del 24.06.2020;

Constatato che la presente proposta di modifica riguarda le p.f. 41/1, 43, 44, 45, 35, 36, 40/1, 3424/1 C.C. S. Andrea;

Nella seduta del 02.11.2021, la commissione comunale per il Territorio ed il Paesaggio ha espresso parere riguardante la sopraccitata modifica al piano di attuazione;

Viste le motivazioni indicate nella relazione tecnica e relativi allegati grafici del 30.09.2021, elaborati dal Dr. Arch. Marco Micheli, presentati in forma digitale con posta certificata il 01.10.2021, prot.n. 57243;

Vista la Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;

- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

beschließt

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

1. Den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für die Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung - DFP „Hölle“ in St. Andrä, in Brixen, gemäß Unterlagen ausgearbeitet von Dr. Arch Marco Micheli am 30.09.2021 zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Technischer Bericht, vorgelegt in digitaler Form am 01.10.2021 (d.3 – ID: B102347440)
 - b) DFP_03.02 Rechtsplan Endstand, vorgelegt in digitaler Form am 01.10.2021 (d.3 – ID: B102347445)
 - c) DFP_03.01 - Rechtsplan Abbruch/Neubau, vorgelegt in digitaler Form am 01.10.2021 (d.3 - ID B102347444)
 - d) DFP_04 Infrastrukturen und Viabilität, vorgelegt in digitaler Form am 01.10.2021 (d.3 – ID: B102347447)
3. Den Plan für die öffentliche Einsichtnahme für die Dauer von 30 Tagen, gemäß Art. 60, Abs. 2 L.G. 9/2018. zu hinterlegen.
4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

unanimemente in forma palese

1. Di approvare la proposta di modifica al piano di attuazione per la Zona per impianti turistici alloggiativi - PDA "Hölle" - Sant'Andrea in località Bressanone, in base alla documentazione elaborata dal Dr. Arch. Marco Micheli il 30.09.2021.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) Relazione tecnica, presentata in forma digitale il 01.10.2021 (d.3 - ID: B102347440)
 - b) DFP_03.02 Piano Normativo Stato Finale presentato in forma digitale il 01.10.2021 (d.3 – ID: B102347445)
 - c) DFP_03.01 - Piano Normativo stato sovrapposto, presentato in forma digitale il 01.10.2021 (d.3 - ID: B102347444)
 - d) DFP_04 Infrastrutture e viabilità, presentati in forma digitale il 01.10.2021 (d.3 - ID: B102347447)
3. Di esporre al pubblico il piano per la durata di 30 giorni ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018.
4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Peter Brunner

Die Vizegeneralsekretärin
La Vicesegretaria Generale

Juliane Rainer