



## BESCHLUSS des Stadtrates

## DELIBERAZIONE della giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del  
01/06/2022

Uhr - Ora  
08:00

Anwesend sind - sono presenti:

			Abwesend./Assente
Peter Brunner	Bürgermeister	Sindaco	X
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Andreas Jungmann	Stadtrat	Assessore	
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessora	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessora	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Erich Tasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Ferdinando Stablum

in der Eigenschaft als Vizebürgermeister den Vorsitz  
und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Vicesindaco, ne assume la presidenza e  
dichiara aperta la seduta.

### GEGENSTAND

**Entwurf des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B9 - DFP „Bahnhofstrasse - ex ENAL“ in Brixen – Art. 57 und 60, LG 9/2018 (Lanz Benno)**

### OGGETTO

**Proposta del Piano di attuazione per Zona residenziale B9 - PdA “Via Stazione - ex ENAL” Bressanone – Art. 57 e 60 L.P. 9/2018 (Benno Lanz)**

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 29 vom 14.06.2018 die Bauleitplanänderung - Umwidmung von Wohnbauzone B9 in Wohnbauzone B9 mit Durchführungsplan „Bahnhofstrasse – ex ENAL“, genehmigt worden ist, um innerhalb der Zone eine Kubaturverschiebung zu ermöglichen;

Dass im oben genannten Bauleitplan, für die Wohnbauzone B9 genannt „Bahnhofstrasse - ex ENAL“ in Brixen, die Erstellung eines Durchführungsplanes vorgeschrieben wird;

Festgestellt, dass gegenständlicher Entwurf die Bp.en 1813, 1230, 625, 1814, 885, 1626, 914, 592, 571, 576 K.G. Brixen betrifft;

Nach Einsichtnahme in die im technischen Bericht enthaltenen Begründungen und in die grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Paul Seeber, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 28.09.2021, Prot.Nr. 56438 und Ergänzungen vom 10.12.2021;

In der Sitzung vom 02.11.2021 hat die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft den oben genannten Durchführungsplan begutachtet;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten mit Auflage der Bau- und Kunstdenkmäler vom 29.04.2022, Prot.Nr. 24727;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten des Technischen Dienstes – Dr. Ing. Alexander Gruber mit Ortschaftspolizei vom 16.11.2021, Prot.Nr. 66542;

Festgestellt, dass der Durchführungsplan alle Bestandteile laut Art. 57 des LG 9/2018 für Raum und Landschaft enthält;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz 10.07.2018 Nr. 9 „Raum und Landschaft“;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 27.09.2012 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1880 del 09.12.2013;

Premesso che con delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 14.06.2018 è stata approvata la modifica al piano urbanistico comunale – trasformazione da zona residenziale B9 in zona residenziale B9 con piano di attuazione “Via Stazione – ex Enal”, per consentire che all’interno della zona si possa spostare della cubatura;

Che nel suddetto piano urbanistico, per la zona residenziale B9 nominata “Via Stazione - ex ENAL”, località Bressanone è prescritta la redazione di un piano di attuazione;

Constatato che la presente proposta riguarda le p.ed. 1813, 1230, 625, 1814, 885, 1626, 914, 592, 571, 576 C.C. Bressanone;

Viste le motivazioni indicate nella relazione tecnica e relativi allegati grafici, elaborati dal Dr. Arch. Paul Seeber, presentati in forma digitale con posta certificata il 28.09.2021, prot.n. 56438 ed integrazioni del 10.12.2021;

Nella seduta del 02.11.2021, la commissione comunale per il Territorio ed il Paesaggio ha espresso parere riguardante il sopraccitato piano di attuazione;

Visto il parere con prescrizione dell’Ufficio Tutela Beni Artistici del 29.04.2022, prot.n. 24727;

Visto il parere dei Servizi Tecnici – Dott. Ing. Alexander Gruber con Polizia Municipale del 16.11.2021, prot.n. 66542;

Constatato che il piano di attuazione contiene tutti gli elementi ai sensi dell’art. 57 della LP 9/2018;

Vista la Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

y+eDRHbEp+vVZBrAB5lGg2kV9w9JxtGzIEGcKH3tBnl=

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

**beschließt**

**DER STADTRAT**

einstimmig in offenkundiger Form

1. Den Entwurf des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B9 - DFP „Bahnhofstrasse - ex ENAL“ in Brixen, gemäß Unterlagen, laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Dr. Arch. Seeber Paul zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
  - a) Technischer Bericht – 2. Version (d.3 – ID: B102360386)
  - b) D.1 – Auszug Bauleitplan, Auszug Mappe – 1. Version (d.3 – ID: B102345044)
  - c) D.2 Bestandsaufnahme 1. Version (d.3 - ID B102345039)
  - d) D.3 Rechtsplan, Schnitte 2. Version - vorgelegt am 10.12.2021 (d.3 – ID: B102393325)
  - e) D.4 Fotodokumentation – 1. Version – (d.3 - ID B102345041)

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

**LA GIUNTA COMUNALE**

**delibera**

unanimemente in forma palese

1. Di approvare la proposta del piano di attuazione per la zona residenziale B9 – PdA "Via Stazione – ex ENAL I in località Bressanone, in base alla documentazione secondo pos. 2, elaborata dal Dr. Arch. Seeber Paul.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
  - a) Relazione tecnica - 2ª versione (d.3 - ID: B102360386)
  - b) D.1 estratto PUC, estratto mappa 1ª versione - (d.3 - ID: B102345044)
  - c) D.2 rilievo 1ª versione (d.3 - ID: B102345039)
  - d) D.3 Piano normativo, sezioni, 2ª versione presentato il 10.12.2021 (d.3 - ID: B102393325)
  - e) D.4 documentazione fotografica – 1. Version (d.3 - ID: B102345041)

- |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>f) Tabelle Kubatur Verschiebung – 1. Version<br/>(d.3 – ID: B102345042)</p> <p>g) Durchführungsbestimmungen - 1. Version<br/>(d.3 – ID: B102363065)</p> | <p>f) Tabella spostamento cubature - 1ª versione<br/>(d.3 – ID: B102345042)</p> <p>g) Norme di attuazione - 1ª versione (d.3 - ID:<br/>B102363065)</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
- 
- |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3. Den Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang, gemäß Art. 60, Abs. 2 des L.G. 9/2018 zu veröffentlichen.</p> <p>4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.</p> | <p>3. Di pubblicare la proposta del piano, corredata della relativa documentazione per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Albo Adige ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018.</p> <p>4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

*gelesen, genehmigt und digital signiert*

*letto, confermato e firmato digitalmente*

Der Vizebürgermeister  
Il Vicesindaco

***Ferdinando Stablum***

Der Generalsekretär  
Il Segretario Generale

***Erich Tasser***