



URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 229

BESCHLUSS des Stadtrates

DELIBERAZIONE della giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del
01/06/2022

Uhr - Ora
08:00

Anwesend sind - sono presenti:

			Abwesend./Assente
Peter Brunner	Bürgermeister	Sindaco	X
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Andreas Jungmann	Stadtrat	Assessore	
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessora	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessora	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Erich Tasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Ferdinando Stablum

in der Eigenschaft als Vizebürgermeister den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Vicesindaco, ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

Entwurf des Durchführungsplanes für die
Wohnbauzone C2 - DFP Sarns „Volgger“ in Brixen –
Art. 57 und 60, LG 9/2018. (Holzer Kristin Laura,
Volgger Norbert, Emvida Invest Srl)

OGGETTO

Proposta del Piano di attuazione per la zona
residenziale C2 -PdA Sarnes “Volgger” a
Bressanone – Art. 57 e 60 L.P. 9/2018. (Holzer
Kristin Laura, Volgger Norbert, Emvida Invest Srl)

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinde-ratsbeschluss Nr. 65 vom 28.10.2021 und mit Beschluss des Landesregierung Nr. 192 vom 22.03.2022 die Abänderung des Gemeindebauleitplanes - 3. Verfahren (Jänner 2020 – Dezember 2021) – Punkt a) Volgger Norbert (ID: Abgabe 3185) genehmigt worden ist;

Dass im oben genannten Bauleitplan für die Wohnbauzone C2 - DFP Sarns „Volgger“ in Brixen, die Erstellung eines Durchführungsplanes vorgeschrieben wird;

Festgestellt, dass gegenständlicher Entwurf die Bp. 38, Gp.en 240/2, 240/3, 240/5 und 240/10 K.G. Sarns betrifft;

Nach Einsichtnahme in die im technischen Bericht enthaltenen Begründungen und in die grafischen Unterlagen vom Mai 2022, ausgearbeitet von Arch. Jürgen Prosch, Arch. Felix Kasseroler, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 23.05.2022, Prot.Nr. 30580;

Dass die Wohnbauzone ein Gesamtausmaß von 2.190 m² aufweist, folglich ergibt sich mit der Baumassendichte von 1,6 m³/m² eine Gesamtkubatur von 3504 m³;

Dass der Zeitraum für die Verbauung der Wohnbauzone C2 Sarns 2 laut mehrjährigem Durchführungsprogramm mit 2022-2023 festgelegt worden ist;

In der Sitzung vom 15.03.2022 hat die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft den oben genannten Durchführungsplan begutachtet;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten der Stadtwerke Brixen vom 28.03.2022, Prot.Nr. 16887;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten des Technischen Dienstes – Dr. Ing. Alexander Gruber und der Ortspolizei in der Sitzung vom 22.03.2022, Prot.Nr. 15923 – 23.03.2022;

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 27.09.2012 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1880 del 09.12.2013;

Premesso che con la delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 28.10.2021 e con delibera della Giunta Provinciale n. 192 del 22.03.2022 è stata approvata la modifica al piano urbanistico comunale – 3° procedimento (gennaio 2020 – dicembre 2021) - punto c) Volgger Norbert (Consegna ID: 3185);

Che nel suddetto piano urbanistico, per la Zona residenziale C2 - PdA Sarnes “Volgger”, località Bressanone è prescritta la redazione di un piano di attuazione;

Constatato che la presente proposta riguarda la p.ed 38, PP:ff 240/2, 240/3, 240/5 e 240/10 C.C. Sarnes;

Viste le motivazioni indicate nella relazione tecnica e relativi allegati grafici del mese di maggio 2022, elaborati dagli architetti Jürgen Prosch e Felix Kasseroler, presentati in forma digitale con posta certificata il 23.05.2022, prot.n. 30580;

Che la zona residenziale presenta una superficie complessiva di 2.190 m², di conseguenza in base all'indice di densità edilizia massima pari a 1,6 m³/m² si ottiene una cubatura complessiva di 3504 m³;

Che il periodo dell'edificazione della zona residenziale C2 Sarnes 2 è stato determinato nel programma pluriennale di attuazione dal 2022 al 2023;

Nella seduta del 15.03.2022, la commissione comunale per il Territorio ed il Paesaggio ha espresso parere riguardante il sopraccitato piano di attuazione;

Visto il parere della ASM Bressanone SpA. del 28.03.2022, prot.n. 16887;

Visto il parere dei Servizi Tecnici – Dott. Ing. Alexander Gruber e della Polizia Municipale nella seduta del 22.03.2022, prot.n. 15923 – 23.03.2022;

Festgestellt, dass der Durchführungsplan alle Bestandteile laut Art. 57 des LG 9/2018 für Raum und Landschaft enthält;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz 10.07.2018 Nr. 9 „Raum und Landschaft“;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

i+oq91wV1r0YjWLuzvmtqU1t/j3y/HtBiAGB7p+6to=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;

beschließt

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

1. Den Entwurf des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C2 - DFP Sarns genannt „Volgger“ in Brixen, gemäß Unterlagen, laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Arch. Jürgen Prosch und Felix Kasseroler zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Technischer Bericht, vorgelegt in digitaler Form am 23.05.2022 (d.3 - ID B102508427)

Constatato che il piano di attuazione contiene tutti gli elementi ai sensi dell'art. 57 della LP 9/2018;

Vista la Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

unanimemente in forma palese

1. Di approvare la proposta del piano di attuazione per la zona residenziale C2 PdA nominata „Volgger“ in località Bressanone, in base alla documentazione secondo pos. 2, elaborata dagli architetti Jürgen Prosch e Kasseroler.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) Relazione tecnica, presentata in forma digitale il 23.05.2022 (d.3 - ID: B102508427)

3. Den Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang, gemäß Art. 60, Abs. 2 des L.G. 9/2018 zu veröffentlichen.
4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.
3. Di pubblicare la proposta del piano, corredata della relativa documentazione per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Albo Adige ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018.
4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Vizebürgermeister
Il Vicesindaco

Ferdinando Stablum

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Erich Tasser