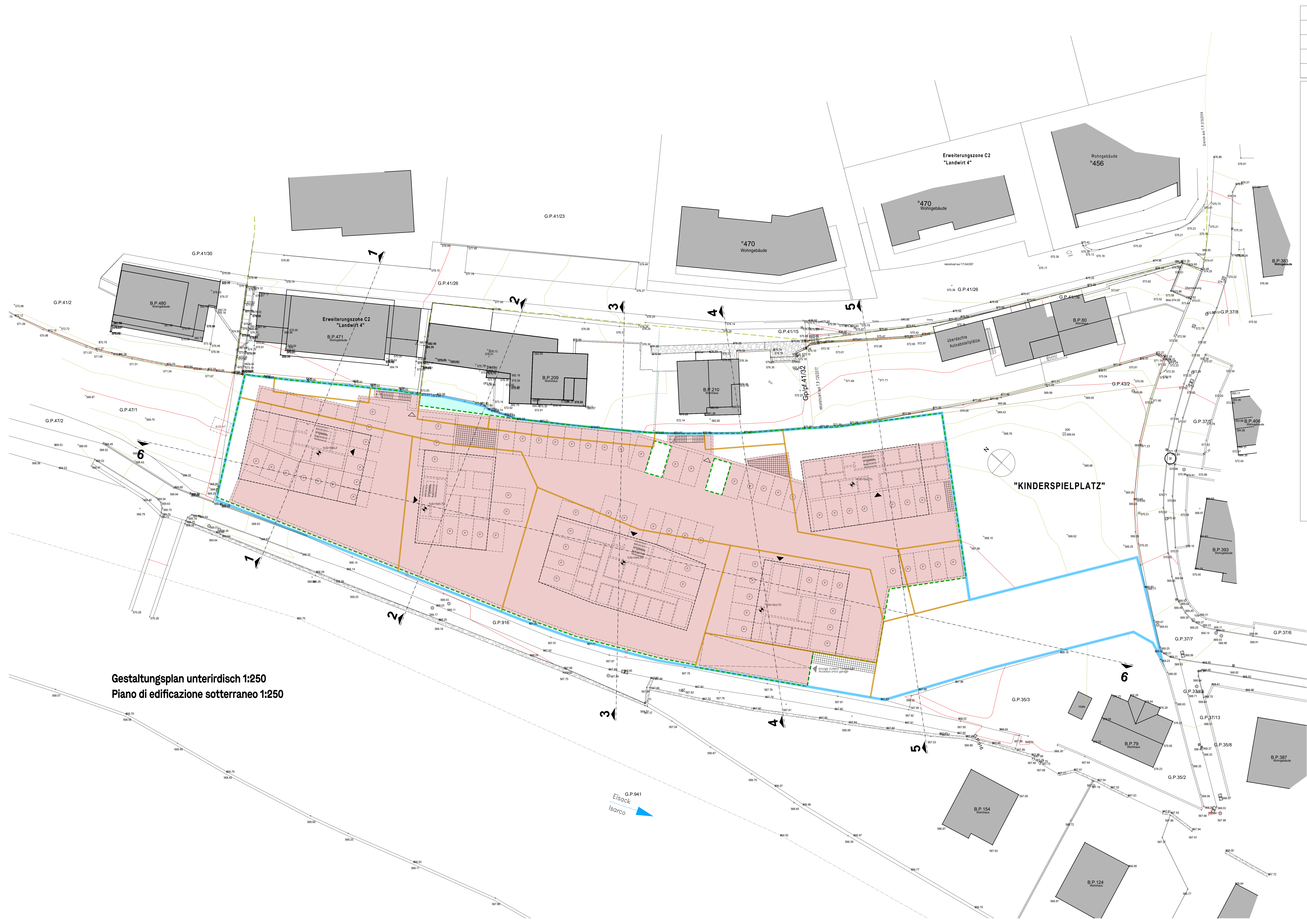




Gestaltungsplan unterirdisch 1:250
Piano di edificazione sotterraneo 1:250

1	2	1 Fläche des Bauloses / Superficie lotto
3	4	2 Höchstzul. Wohnkubatur / Cubatura massima ammissibile (edilizia abitativa)
5	6	3 Max. Gebäudehöhe / Altezza massima del fabbricato
7	8	4 Mindestkubatur / Cubatura minima
9		5 Baunummer / Identificativo del lotto
		6 Energiebonus / Bonus energia A-Nature 10%
		7 Geschosse / Piani
		8 Höhenquote Eingangsgeschoss / Quote piano Ingresso
		9 max. Kubatur tertiäres Volumen

Legende / Legenda

- Höhenschichtlinie 2,0 m / Curva di livello 2,0 m
- Höhenschichtlinie 0,5 m / Curva di livello 0,5 m
- Katastermappe / Mappa catastale
- 209 Parzellennummer / Numero particelle
- Höhenquote / Quote altimetriche
- Zonengrenze / Confine di zona
- Baulosgrenze / Delimitazione lotto edificabile
- Zufahrten / Accesso carrabili
- Zugänge / Accesso pedonali
- Stützmauer Bestand / Muro di sostegno esistente
- Stützmauer neu, siehe Detail S02 / Muro di sostegno nuovo, come dettaglio S02
- Stützmauer neu, max. Sichthöhe 0,5 m. / Muro di sostegno nuovo, altezza massima 0,5 m
- Mauer Beton max. Höhe 1,0 m / Muro in cls, altezza massima 1,0 m
- Quote Baulos / Quota lotto
- VF Öffentliche Verkehrsfläche / Area pubblica per il traffico
- GF Gemeinschaftsfläche innerhalb der Zone / Area comune per il traffico all'interno della zona
- bindende Baufluchtlinie / Quota di allineamento vincolante
- Oberirdische Baurechtsfläche / Limite di edificazione fuori terra
- Unterirdische Baurechtsfläche / Limite di edificazione sotterraneo
- Eingeschossige oberird. Baurechtsfl. ohne Kubatur (Überdachung Fahrräder) / Limite di edificazione fuori terra a un piano senza cubatura (Tettoia per bici)
- Abstände / Distanze
- Fläche zugunsten BP.209, keine Kubatur / Superficie a favore di p.ed.209 senza cubatura
- Lüftungsfläche Garage / Aperture di areazione della garage
- Bestehende Gebäude / Edifici esistenti
- Schacht / Pozzo
- Öffentlicher Parkplatz im Freien / Parcheggio pubblico al aperto
- Stellplatz Auto Tiefgarage / Posto macchina nel garage
- Grünfläche / Verde
- Befestigte Fläche / Superficie impermeabilizzata
- Bäume / Alberi
- Zaun / Parapetto

KUP →
ARCH

Gemeinde Brixen/Comune di Bressanone	
Durchführungsplan/Piano di attuazione	
Bauvorhaben/progetto Durchführungsplan für die Wohnbauzone C – Erweiterungszonen mit ROV Zone „Landwirt III“, K.G. Elvas Piano di attuazione per la Zona residenziale C - Zona di espansione, Zona con convenzione urbanistica „Landwirt III“, C.C. Elvas	
Planinhalt/contenuto Gestaltungsplan unterirdisch / Piano di edificazione sotterraneo	Maßstab/scala 1:250
Bauherr/comitente Bischöfliches Institut Vinzentinum - 31,11 % Brennerstraße 37, 39042 Brixen Priesterseminar Brixen - 51,29 % Seminarplatz 4, 39042 Brixen Klarissenkloster St. Elisabeth - 17,60 % Runggadgasse 25, 39042 Brixen	06.10.2021 GK
Projektnummer/numero di progetto 2105	Blatt/foglio 6
Projektant/progettista KUP - ARCH Arch. Karl Kerschbaumer Arch. Harald Pionier Arch. Mohamed Goussak Arch. Gabriel Kerschbaumer Arch. Anton Tveier	