



Gestaltungsplan oberirdisch 1:250  
 Piano di edificazione fuori terra 1:250

- Legende / Legenda**
- Höhengichtslinie 2,0 m / Curva di livello 2,0 m
  - Höhengichtslinie 0,5 m / Curva di livello 0,5 m
  - Katastermappe / Mappa catastale
  - 209 Parzellennummer / Numero particelle
  - 567.80 Höhenquote / Quote altimetriche
  - Zonengrenze / Confine di zona
  - Baugrenze / Delimitazione lotto edificabile
  - ▲ Zufahrten / Accesso carrabili
  - ▼ Zugänge / Accesso pedonali
  - Stützmauer Bestand / Muro di sostegno esistente
  - Stützmauer neu, siehe Detail S02 / Muro di sostegno nuovo, come dettaglio S02
  - Stützmauer neu, max. Sichthöhe 0,5 m. / Muro di sostegno nuovo, altezza massima 0,5 m
  - Mauer Beton max. Höhe 1,0 m / Muro in c/c, altezza massima 1,0 m
  - Quote Baulos / Quota lotto
  - VF Öffentliche Verkehrsfläche / Area pubblica per il traffico
  - GF Gemeinschaftsfläche innerhalb der Zone / Area comune per il traffico all'interno della zona
  - bindende Baufluchtlinie / Quota di allineamento vincolante
  - Oberirdische Baurechtsfläche / Limite di edificazione fuori terra
  - Unterirdische Baurechtsfläche / Limite di edificazione sotterraneo
  - Eingeschossige oberird. Baurechtsfl. ohne Kubatur (Überdachung Fahrräder) / Limite di edificazione fuori terra a un piano senza cubatura (Tettoia per bici)
  - Abstände / Distanze
  - Fläche zugunsten BP.209, keine Kubatur / Superficie a favore di p.ed.209 senza cubatura
  - Lüftungsfläche Garage / Aperture di areazione della garage
  - Bestehende Gebäude / Edifici esistenti
  - ⊕ Schacht / Pozzo
  - ⊙ Öffentlicher Parkplatz im Freien / Parcheggio pubblico al aperto
  - ⊙ Stellplatz Auto Tiefgarage / Posto macchina nel garage
  - Grünfläche / Verde
  - Befestigte Fläche / Superficie impermeabilizzata
  - Bäume / Alberi
  - Zaun / Parapetto



Gemeinde Brixen/Comune di Bressanone	
<b>Durchführungsplan/Piano di attuazione</b>	
Bauvorhaben/progetto Durchführungsplan für die Wohnbauzone C - Erweiterungszone mit ROV Zone „Landwirt III“, K.G. Elvas Piano di attuazione per la Zona residenziale C - Zona di espansione, Zona con convenzione urbanistica „Landwirt III“, C.C. Elvas	
Planinhalt/contenuto	Maßstab/scala
Gestaltungsplan oberirdisch / Piano di edificazione fuori terra	1:250
Bauherr/comitente	06.10.2021 GK
Bischofliches Institut Vinzentinum - 31,11 % Brennerstraße 37, 39042 Brixen	
Priesterseminar Brixen - 51,29 % Seminarplatz 4, 39042 Brixen	
Klarissenkloster St. Elisabeth - 17,60 % Runggadgasse 25, 39042 Brixen	
Projektnummer/numero di progetto	Blatt/foglio
<b>2105</b>	<b>7</b>
Projektant/progettista	
<b>KUP - ARCH</b> Arch. Karl Kerschbaumer Arch. Harald Pöcher Arch. Martina Gschick Arch. Gabriele Kerschbaumer Arch. Anton Troyer	