

WIEDERGEWINNUNGSPLAN PIANO DI RECUPERO

PROJEKT | PROGETTO

Abänderung zum Wiedergewinnungsplan für die
Wohnbauzone -A1- Historischer Ortskern
Abänderung zum Rechtsplan

Modifica del piano di recupero della zona
residenziale A1 - Centro storico
Modifica del piano normativo

INHALT | CONTENUTO

Legende		
Auszug Katastermappe		M. 1:1000
Wiedergewinnungsplan Bestand		M. 1:500
Wiedergewinnungsplan Abänderung		M. 1:500

legenda		
estratto mappa catastale		scala 1:1000
piano di recupero esistente		scala 1:500
piano di recupero modificato		scala 1:500

AUFTRAGGEBER | COMMITTENTE

Fink KG des Fink Florian Kleine Lauben 4 39042 Brixen	Fink Florian Kleine Lauben 4 39042 Brixen	Fink Thomas Kleine Lauben 4 39042 Brixen
---	---	--

PROJEKTANT | PROGETTISTA

STEFAN GAMPER

ARCHITEKT

URBANISTIK
HOCHBAU
INNENARCHITEKTUR
PROJEKTMANAGEMENT
CONSULTING

Dr. Arch. Stefan Gamper
T +390472 845176

St. Andreasplatz 8
www.gamper.biz

I_39043 Klausen _Bz
E info@gamper.biz

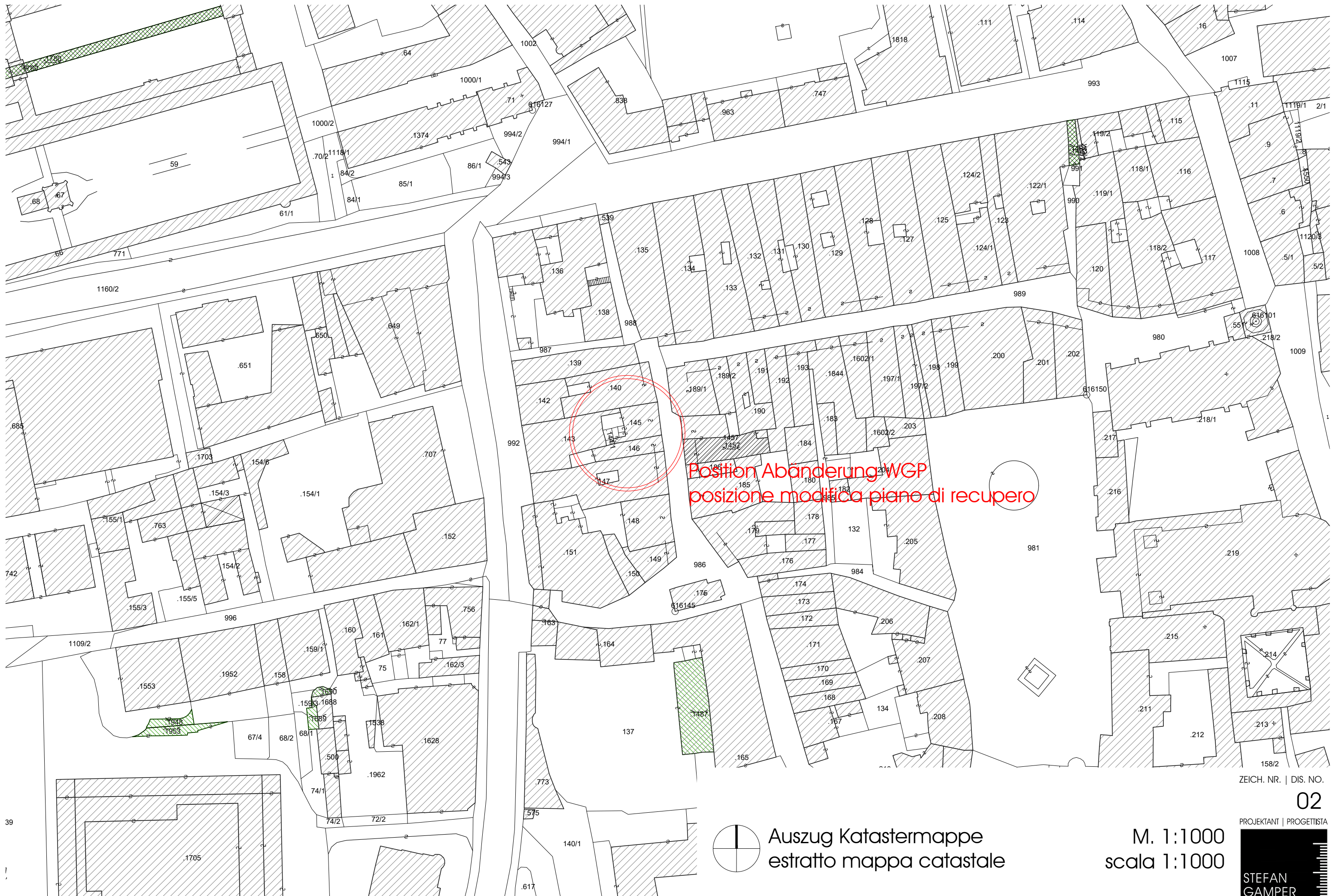
MASSTAB | SCALA

1:500

DATUM DATA	BEARB. MODIF.	GEPR. ESA.
10.01.2022	KG	SG
15.02.2022	KG	SG



Situazione catastale		Katasterwerte	
Particella fondiaria	4,7	Grundparzelle	
Particella edificiale	.53	Gebäudeparzelle	
Vincoli		Bindungen	
Vincolo di tutela monumentale	★	Denkmalgeschützte Liegenschaft	
Zona di rispetto area cimiteriale		Friedhofsschutzzone	
Proprietà		Eigentumsverhältnisse	
Minima 'unità' di intervento (MUI)		Mindesteingriffseinheit (MEE)	
Edificio		Gebäude	
Area di pertinenza		Zugehörfläche	
Numero proprietà (vedi elenco)		Verzeichnisnummer der Eigentümer	
Identificazione edifici		Gebäudebezeichnung	
Edificio principale e/o secondario		Haupt- und/oder Nebengebäude	
Cavedio con possibilità di copertura		Lichthof mit Überdachungsmöglichkeit	
Lucernario vetrato		Oberlichte	
Cavedio da pianoterra		Lichthof bis Erdgeschoßniveau	
Cavedio a livello superiore		Lichthof ab Obergeschoßniveau	
Edificio sacro / chiesa		Sakralgebäude / Kirche	
Garage e altri edifici interrati		Tiefgarage und unterirdische Gebäude	
Baracche / Capannoni		Schuppen	
Tettoie		Flugdächer	
Edifici a tetto piano		Gebäude mit Terrassendach	
Tetto a terrazzo		Terrassendach	
Sottopassaggi		Durchgänge	
Ingressi edifici		Hauseingänge	
Ingressi garage		Einfahrt Garagen	
Marciapiede da conservare		zu bewahrender Gehsteig	
servizi di passaggio		Durchfahrtsrecht	
Garage con relativa capienza		Garagen mit Stellplatzangabe	
Parcheggio con relativa capienza		Parkplatz mit Stellplatzangabe	
Confini di max. edificazione		Maximalbaugrenzen	
Limite di altezza		Höhenbeschränkung	
Allineamento prescritto		Vorgeschriebene Bauflucht	
Destinazione d'uso degli edifici per piano		Zweckbestimmung der Gebäude je Geschöß	
Destinazione residenziale		Wohnnutzung	
Destinazione primaria e/o secondaria		Primäre und/oder sekundäre Nutzung	
Destinazione terziaria		Tertiäre Nutzung	
Destinazione quaternaria		Quartäre Nutzung	
Garage esistenti in edifici		bestehende Gebäudegarage	
Cantina / deposito per abitazioni		Keller / Lager	
Interventi di recupero		Wiedergewinnungsmaßnahmen	
a. Interventi in base alla Legge prov. 11.08.1997, n° 13 art. 59		a. Maßnahmen im Sinne des Art. 59 des L.G. nr. 13 vom 11.08.1997	
Manutenzione straordinaria		Arbeiten zur außerordentlichen Instandhaltung	
Restauro e risanamento conservativo		Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten	
Ristrutturazione edilizia		Arbeiten zur baulichen Umgestaltung	
Ristrutturazione urbanistica		Arbeiten zur städtebaulichen Umgestaltung	
b. Interventi complementari		b. ergänzende Maßnahmen	
Demolizione di edifici senza ricostruzione		Abbruch von Gebäuden ohne Wiederaufbau	
Demolizione e ricostruzione di edifici		Abbruch und Wiederaufbau von Gebäuden	
edifici di nuova costruzione		Neubau von Gebäuden	
sopraelevazione di piani		Aufstockungen	
muri di cinta da conservare		Zu bewahrende Einfriedungsmauer	
Ubicazione dei piani negli edifici		Lage der Geschosse im Gebäude	
Piano sottotetto; utilizzato od utilizzabile		Dachgeschoß; ausbaufähig, oder ausgebaut	
piani fuori terra		Geschosse über Erde	
piani seminterrati		Tiefparterre	
piani interrati		Untergeschosse	
piani contro terra		Stockwerk teilweise im Hang	
Destinazione aree libere		Freiflächennutzung	
a. privato Verde privato (giardini, cortili, sentieri,...)		a. privat privates Grün (Gärten, Höfe, Wege,...)	
b. pubblico Verde pubblico		b. öffentlich öffentliches Grün	
Superficie d' acqua		Gewässer	
Patrimonio arboreo		Baumbestand	
Viabilità		Verkehrerschließung	
Strade pubbliche		Öffentliche Verkehrsstraßen	
Strade e piazze pubbliche con traffico limitato		Öffentliche Straßen und Plätze mit Verkehrsbeschränkungen	
area pedonale		Fußgängerwege	
Parcheggio pubblico		Öffentlicher Parkplatz	
Delimitazione della zona di recupero		Eingrenzung der Wiedergewinnungszone	



ZEICH. NR. | DIS. NO.

02

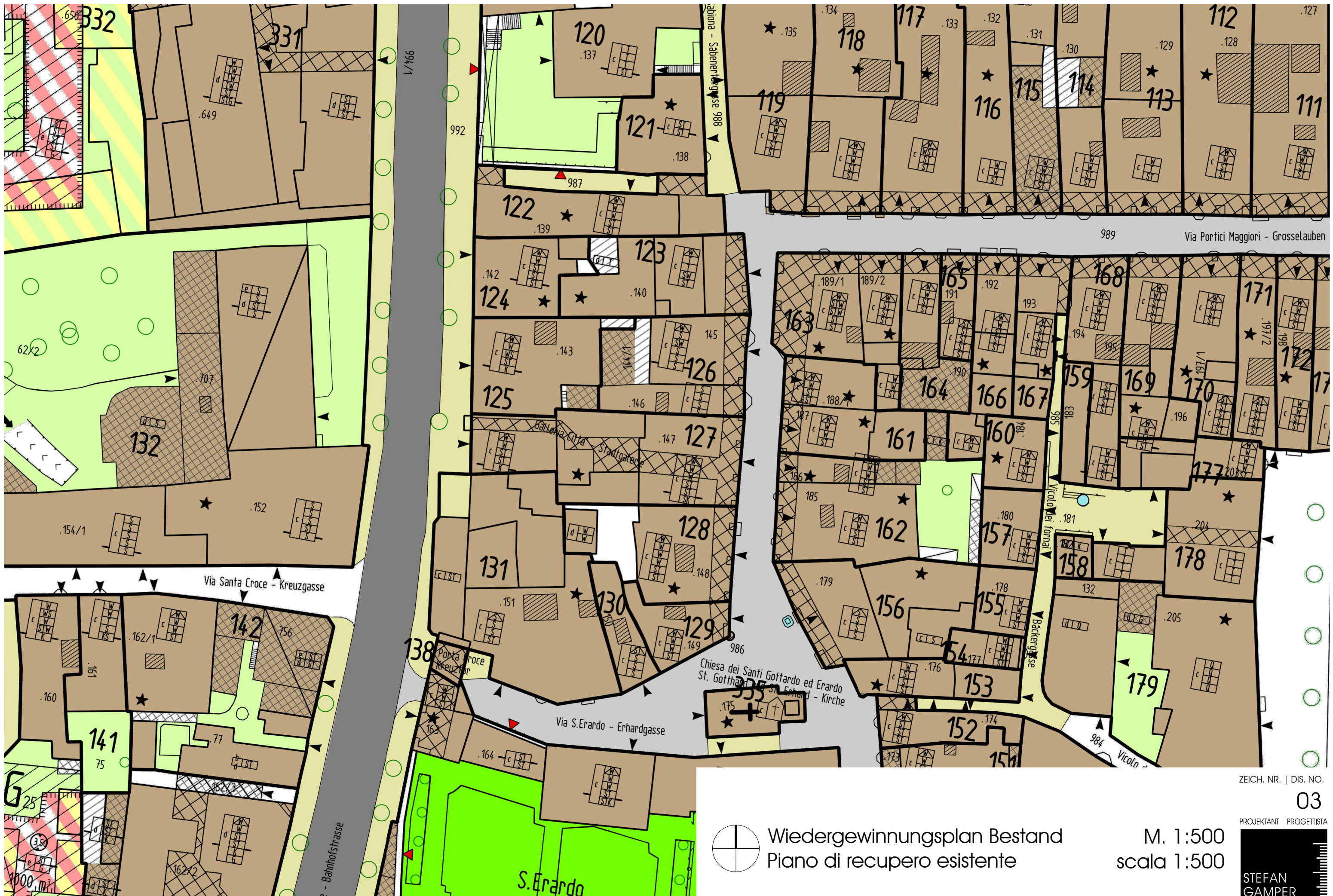
PROJEKTANT | PROGETTISTA

**STEFAN
GAMPER
ARCHITEKT**
MASTER OF ENGINEERING

Auszug Katastermappe
estratto mappa catastale

M. 1:1 000
scala 1:1 000

Abänderung zum Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone -A1- Historischer Ortskern, Abänderung zum Rechtsplan | Modifica del piano di recupero della zona residenziale A1 - Centro storico, Modifica del piano normativo
Fink KG des Fink Florian, Kleine Lauben 4, 39042 Brixen | Fink Florian, Kleine Lauben 4, 39042 Brixen | Fink Thomas, Kleine Lauben 4, 39042 Brixen

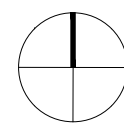


ZEICH. NR. | DIS. NO.

03

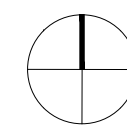
PROJEKTANT | PROGETTISTA

STEFAN
GAMPER
ARCHITEKT
MASTER OF ENGINEERING



Wiedergewinnungsplan Bestand
Piano di recupero esistente

M. 1:500
scala 1:500



STEFAN
GAMPER
ARCHITEKT
MASTER OF ENGINEERING

Abänderung zum Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone -A1- Historischer Ortskern, Abänderung zum Rechtsplan | Modifica del piano di recupero della zona residenziale A1 - Centro storico, Modifica del piano normativo
Fink KG des Fink Florian, Kleine Lauben 4, 39042 Brixen | Fink Florian, Kleine Lauben 4, 39042 Brixen | Fink Thomas, Kleine Lauben 4, 39042 Brixen