



URSCHRIFT – ORIGINALE

**Nr. 81**

## BESCHLUSS des Stadtrates

## DELIBERAZIONE della giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del  
09/03/2022

Uhr - Ora  
15:00

Anwesend sind - sono presenti:

			Abwesend./Assente
Peter Brunner	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Andreas Jungmann	Stadtrat	Assessore	
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessore	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessore	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Erich Tasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

### GEGENSTAND

**Genehmigung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B3 - DFP Schilfweg West in Brixen – Art. 57 und 60, L.G. 9/2018 (Buccino Fedele)**

### OGGETTO

**Approvazione del piano di attuazione per la Zona residenziale B3 - PdA via del Canneto ovest a Bressanone – Art. 57 e 60 L.P. 9/2018 (Buccino Fedele)**

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Stadtrates Nr. 3 vom 05.01.2022 der Entwurf des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B3 - DFP „Schilfweg West“ in Brixen (Antragsteller: Buccino Fedele), verfasst im Oktober 2021 von Dr. Arch. Moser Christian, gemäß Art. 57 und 60 LG 9/2018 genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass der oben genannte Entwurf des Durchführungsplanes die Bp. 6/1, 6/2, 6/3, 7, 8, 17, 18 K.G. Mahr, betrifft;

Nach Einsichtnahme in die im technischen Bericht enthaltenen Begründungen und in die grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Moser Christian, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 18.10.2021 bzw. 19.11.2021;

Vorausgeschickt, dass im Sinne des Landesgesetzes für Raum und Landschaft vom 10.07.2018 Nr. 9, Art. 60, Absatz 2 der genannte Beschluss für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt wurde;

Festgestellt, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen jeder in den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutz einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen konnte;

Festgestellt, dass innerhalb der erwähnten Frist keine Stellungnahmen eingegangen sind und nun der Gemeindevorstand im Sinne von Absatz 3 des Art. 60 des LG 9/2018 endgültig über den Entwurf des Durchführungsplanes entscheiden muss;

Dass die Anrainer im Sinne des Art. 14 des L.G. 17/1993 schriftlich verständigt wurden und diesbezüglich innerhalb der vorgeschriebenen Frist keine Stellungnahmen oder Einwände vorgelegt haben;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10.07.2018 Nr. 9;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Premesso che con deliberazione della giunta comunale n. 3 del 05.01.2022 è stata approvata la proposta del piano di attuazione per la zona residenziale B3 – PdA “Via del Canneto ovest” in Bressanone (Richiedente: Buccino Fedele), elaborata in ottobre 2021 dal Dr. Arch. Moser Christian ai sensi dell’art. 57 e 60 LP 9/2018;

Constatato che la sopra menzionata proposta del piano di attuazione riguarda le p.ed. 6/1, 6/2, 6/3, 7, 8, 17 e 18 C.C. La Mara;

Viste le motivazioni indicate nella relazione tecnica e relativi allegati grafici del Dr. Arch. Moser Christian, presentati in forma digitale con posta certificata il 18.10.2021, rispettivamente il 19.11.2021;

Premesso che ai sensi della Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9, art. 60, comma 2 la stessa delibera è stata depositata in visione al pubblico per la durata di 30 giorni;

Constatato che entro il termine di pubblicazione e di deposito di 30 giorni chiunque poteva prendere visione del piano e chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti poteva presentare osservazioni al Comune;

Constatato che entro il termine menzionato non sono pervenute osservazioni e quindi Giunta comunale deve decidere sulla proposta del piano di attuazione in via definitiva, ai sensi del comma 3 dell’art. 60 della LP 9/2018;

Che i confinanti sono stati informati ai sensi dell’art. 14 della L.P. 17/1993, e che nei termini prescritti non sono state presentate proposte e/o osservazioni;

Vista la Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

5jfBzU5MI3mYAFG8PS3Q70088jckEUW/8jDatXDOnhQ=

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

**beschließt**

**DER STADTRAT**

einstimmig in offenkundiger Form

1. Den Durchführungsplan für die Wohnbauzone B3 – DFP „Schilfweg West“ in Brixen, gemäß Unterlagen, laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Dr. Arch. Christian Moser zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
  - a) Technischer Bericht mit Fotodokumentation, Eigentümerverzeichnis, Planunterlagen, Durchführungsbestimmungen (d.3 – ID: B102407179)
  - b) 4.1 Bestandsplan (3. Version) (d.3 – ID: B102378754)
  - c) 4.2 Kubaturen (3. Version) (d.3 – ID: B102404231)
  - d) 4.3 Rechtsplan, (3. Version) (d.3 – ID: B102378755)
  - e) 4.4 Infrastrukturplan (3. Version) (d.3 – ID: B102404230)
  - f) 4.5 Gestaltungsplan (3. Version) (d.3 - ID: B102378756)

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

**LA GIUNTA COMUNALE**

**delibera**

unanimemente in forma palese

1. Di approvare il piano di attuazione per la zona residenziale B3 – PdA "Via del Canneto ovest" in località Bressanone, in base alla documentazione secondo pos. 2, elaborata dal Dr. Arch. Christian Moser.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
  - a) Relazione tecnica con documentazione fotografica, elenco proprietari, planimetrie, norme di attuazione (d.3 - ID: B102407179)
  - b) 4.1 Stato esistente (3ª versione) (d.3 - ID: B102378754)
  - c) 4.2 Cubature (3ª versione) (d.3 – ID: B102404231)
  - d) 4.3 Piano normativo (3ª versione) (d.3 – ID: B102378755)
  - e) 4.4 Piano Infrastrutture (3ª versione) (d3. – ID: B102404230)
  - f) 4.5 proposta di edificazione (3ª versione) (d.3 - ID: B102378756)

3. Die endgültige Maßnahme einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Bürgernetz des Landes, gemäß Art. 60, Absatz 5 des LG 9/2018 zu veröffentlichen; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft.
4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.
3. Di pubblicare il provvedimento definitivo corredata della relativa documentazione tecnica nelle rete civica della Provincia, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della LP 9/2018; il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento.
4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

*gelesen, genehmigt und digital signiert*

*letto, confermato e firmato digitalmente*

Der Bürgermeister  
Il Sindaco

***Peter Brunner***

Der Generalsekretär  
Il Segretario Generale

***Erich Tasser***