



BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT des Gemeinderates

Versammlung I. Einberufung

VERBALE DI DELIBERAZIONE del consiglio comunale

Adunanza I. convocazione

Sitzung vom - Seduta del
28/03/2022

Uhr - Ora
18:00

Nach Erfüllung der in der geltenden Satzung und Geschäftsordnung festgesetzten Formvorschriften, wurden für heute im Forum Brixen – Saal Prihsna, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente statuto e regolamento interno, vennero per oggi convocati, presso il Forum Bressanone – sala Prihsna, i componenti di questo consiglio comunale.

Erschienen sind:

Abwesend

Angelo Baffo
Antonio Bova
Peter Brunner
Ingo Dejaco
Sara Dejakum
Ingo Fink
Alex Fischer
Markus Frei
Martin Frener
Egon Gitzl
Markus Gruber
Philipp Gummerer
Andreas Jungmann
Bettina Kerer

X

Presenti sono:

Assente

Monika Leitner
Sabine Mahlkecht
Peter Natter
Renate Prader
Werner Prosch
Maurizio Sabbadin
Thomas Schraffl
Gerold Siller
Ferdinando Stablum
Sandra Stablum
Verena Stenico
Stefan Unterberger
Josef Unterrainer

X

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Erich Tasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Renate Prader

in der Eigenschaft als Präsidentin des Gemeinderats den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt folgenden

nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

**Genehmigung der Änderung am Bauleitplan - Abänderung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Brixen (Art. 13)
Antragsteller: Stadtgemeinde Brixen und Kainzwaldner Verena - ID 3360)**

**Approvazione della modifica al piano urbanistico comunale - modifica delle norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di Bressanone - Art. 13
Richiedenti: Comune di Bressanone - Kainzwaldner Verena (ID 3360)**

Die Gemeinderatspräsidentin Renate Prader verlässt laut Art. 65 des RG Nr. 2 vom 03.05.2018 den Sitzungssaal. Gemeinderätin Verena Stenico übernimmt den Vorsitz.

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 454 vom 09.12.2021 der Entwurf der Änderung am Bauleitplan – Abänderung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Brixen (Art. 13), im Sinne des Art. 54, Abs. 1 des L.G. 9/2018 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass der oben genannte Entwurf der Änderung am Bauleitplan, folgende Umwidmung vorsieht:

Anhebung der höchstzulässigen Gebäudehöhe für die Wohnbauzone B2 „Weinbergstraße“ von derzeit 7,50 m auf 9,00 m mit entsprechender Ergänzung des Art. 13 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, laut Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Constantini Simon, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 12.08.2021, Prot.Nr. 46596;

Vorausgeschickt, dass die entsprechenden geometrischen Daten ohne Fehlermeldung (Abgabe ID: 3360) im Landeskartographiesystem eingegeben worden sind;

Vorausgeschickt, dass der genehmigte Planentwurf mit den entsprechenden Unterlagen im Sinne von Art. 60, Abs. 2 des L.G. 9/2018 an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht worden sind;

Festgestellt, dass die Bevölkerung im Sinne von Art 60, Abs. 2 des L.G. 9/2018 mit einer entsprechenden Bekanntmachung an der digitalen Amtstafel der Gemeinde über die Änderung zum Gemeindeplan informiert worden ist;

Festgestellt, dass keine Stellungnahmen oder Vorschläge gegen den Gemeindeausschussbeschluss Nr. 454 vom 09.12.2021 nach Ablauf der Fristen, laut Art. 60, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 eingegangen sind;

Festgestellt, dass den Eigentümern der Flächen, die zu neuen Wohn- oder Gewerbegebieten oder für gemeinnützige Bauten oder Anlagen zweckbestimmt sind, gemäß Art. 60, Absatz 2 des Landesraumordnungsgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr.

La presidente del consiglio comunale Renate Prader si allontana dall'aula ai sensi dell'art. 65 della LR n° 2 del 03/05/2018. La consigliera comunale Verena Stenico assume la presidenza.

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 27.09.2012 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1880 del 09.12.2013;

Premesso che con delibera della Giunta Comunale n. 454 del 09.12.2021 è stato approvato il progetto di modifica al Piano Urbanistico Comunale – Modifica delle norme di attuazione al piano urbanistico del Comune di Bressanone (Art. 13), ai sensi dell'art. 54 comma 1 della L.P. 9/2018;

Premesso che il sopraccitato progetto di modifica prevede le seguenti trasformazioni:

Innalzamento dell'altezza massima degli edifici per la zona residenziale B2 "Via dei Vigneti da attualmente 7,50 m a 9,00 m con relativa integrazione dell'art. 13 delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale, come da documentazione dell'Arch. Constantini Simon, presentata in forma digitale con posta certificata il 12.08.2021, prot.n. 46596;

Premesso che i relativi dati geometrici sono stati inseriti correttamente nel sistema di cartografia provinciale (consegna ID: 3360);

Premesso che la proposta di piano adottata e la relativa documentazione sono state pubblicate ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018 per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige;

Constatato che la popolazione in merito alla proposta di modifica al piano urbanistico è stata informata tramite apposito avviso all'albo pretorio digitale del Comune, ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.G 9/2018;

Constatato che scaduti i termini, in base all'art. 60, comma 3 della Legge Provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 non sono state presentate proposte e/o osservazioni avverso la delibera della Giunta Comunale n. 454 del 09.12.2021;

Premesso che ai proprietari di nuove zone per insediamenti edilizi o produttivi o di nuove aree per opere ed impianti di interesse pubblico, è stata comunicata tramite raccomandata con ricevuta di ritorno la nuova destinazione d'uso, ai sensi

9, die neue Zweckbestimmung, mittels Einschreiben mit Rückschein übermittelt wurde;

Festgestellt, dass gemäß Art. 103, Abs. 5 des Landesgesetzes Nr. 9/2018, die Gemeinden, bis zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms Änderungen an den Flächenwidmungen und Bauvorschriften im verbauten Ortskern, laut Art. 54, Abs. 1 vornehmen können;

Aus der Feststellung der SUP-Pflicht ausgearbeitet von Dr. Arch. Simon Constantini geht hervor, dass die gegenständliche Änderung des Bauleitplanes nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekte bildet und sie zudem keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt verursacht. Damit besteht keine Pflicht zur Durchführung einer strategischen Umweltprüfung und somit kein Umweltbericht verfasst werden muss.

Nach Einsichtnahme in die technischen und grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Constantini Simon, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 12.08.2021, Prot.Nr. 46596;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

RRg0NcMKx0w+MzIV+2QEPuwaVI+Dg++7IGL38WS2Hag=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;

beschließt

DER GEMEINDERAT

mit offenkundigen 21 Ja-Stimmen und 1

dell'art. 60, comma 2 della Legge Provinciale del 10 luglio 2018, n. 9

Constatato, che in base all'art. 103, comma 5 della legge provinciale n. 9/2018, i comuni possono approvare, fino all'approvazione del programma di sviluppo comunale, le modifiche delle destinazioni delle aree e degli e degli indici nel centro edificato con la procedura di cui all'art. 54 comma 1;

Dalla verifica di assoggettabilità a VAS, elaborata dal Dr. Arch. Simon Constantini, risulta che la modifica al piano urbanistico in oggetto non definisce il quadro di riferimento per future autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA ed inoltre non comporta notevoli ripercussioni negative sull'ambiente. Pertanto, non risulta l'obbligo per una valutazione ambientale strategica e non necessita di redazione del rapporto ambientale.

Visti gli allegati grafici e tecnici del ..., come da documentazione dell'Arch. Constantini Simon, presentata in forma digitale con posta certificata il 12.08.2021, prot.n. 46596;

Vista la Legge Provinciale 10 luglio 2018, n. 9 “Territorio e paesaggio”;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante “l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali”;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

con voti palesi favorevoli 21 e 1 voto contrario;

Gegenstimme; zeitweilig abwesend: Renate Prader, Egon Gitzl und Ingo Fink;

1. Die Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Brixen, Antragsteller: Gemeinde Brixen und Kainzwaldner Verena - Anhebung der höchstzulässigen Gebäudehöhe für die Wohnbauzone B2 „Weinbergstraße“ von derzeit 7,50 m auf 9,00 m, gemäß Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 454 vom 09.12.2021, zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Akustische Klassifizierung, vorgelegt am 12.08.2021 (d.3 ID: B102305419)
 - b) Feststellung-Sup-Pflicht (vorgelegt am 12.08.2021 (d.3 – ID: B102305421)
 - c) Einheitstext der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Brixen (d.3 – ID: B102430069)
3. Die Ergänzung des Art. 13 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, sowie den Einheitstext, zu genehmigen.
4. Festzuhalten, dass die gegenständliche Änderung des Bauleitplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da sie nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekte bildet und durch diese Änderung keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.
5. Der vorliegende Beschluss mit Planunterlagen wird im Sinne des Art. 60, Abs. 5 des Landesgesetzes für Raum und Landschaft vom 10. Juli 2018, Nr. 9 im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.
6. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

temporaneamente assenti: Renate Prader, Egon Gitzl e Ingo Fink;

1. Di approvare la modifica al piano urbanistico del Comune di Bressanone - Richiedenti: Comune di Bressanone e Kainzwaldner Verena - Innalzamento dell'altezza massima degli edifici per la zona residenziale B2 "Via dei Vigneti da attualmente 7,50 m a 9,00 m - in conformità alla delibera di Giunta Comunale n. 454 del 09.12.2021.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) Classificazione acustica, presentata il 12.08.2021 (d.3. ID: B102305419)
 - b) Verifica di assoggettabilità a VAS (presentata il 12.08.2021 (d3. – ID: B102305421)
 - c) Testo unico delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale (d.3 – ID: B102430069)
3. Di approvare l'integrazione dell'art. 13 delle norme di attuazione al piano urbanistico, nonché il testo unico.
4. Di constatare che la modifica al piano urbanistico in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) in quanto non definisce il quadro di riferimento per futuri autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA ed inoltre non comporta notevoli ripercussioni negative sull'ambiente.
5. La presente delibera con documentazione viene pubblicata nella Rete Civica dell'Alto Adige ai sensi dell'art. 60, comma 5 della Legge Provinciale 10 luglio 2018, n. 9 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.
6. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

letto, confermato e firmato digitalmente

Die an Jahren älteste Gemeinderätin
La consigliera più anziana di età

Verena Stenico

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Erich Tasser