

STEFAN GAMPER

Dr. Arch. Stefan Gamper  
St. Andreasplatz 8  
I\_39043 Klausen\_Bz  
www.gamper.biz  
E info@gamper.biz  
T +390472 845176

ARCHITEKT

URBANISTIK  
HOCHBAU  
INNENARCHITEKTUR  
PROJEKTMANAGEMENT  
CONSULTING



GEMEINDE BRIXEN  
PROVINZ BOZEN

COMUNE DI BRESSANONE  
PROVINCIA DI BOLZANO

**WIEDERGEWINNUNGSPLAN**

**PIANO DI RECUPERO**

Abänderung zum Wiedergewinnungsplan für die Wohn-  
bauzone -A1- Historischer Ortskern

Abänderung zum Rechtsplan

Modifica del piano di recupero della zona residenziale A1 -  
Centro storico  
Modifica del piano normativo

DER PLANVERFASSER:  
DR. ARCH. STEFAN GAMPER

Klausen, 10.01.2022  
Chiusa, 10.01.2022

### **Allgemeine Bemerkungen**

Abänderung zum Wiedergewinnungsplan für die  
Wohnbauzone -A1- Historischer Ortskern

### **Considerazioni generali**

Modifica del piano di recupero  
Zona residenziale -A1- Centro Storico

### **Auftraggeber**

Fink KG des Fink Florian  
Kleine Lauben 4  
39042 Brixen

Fink Florian  
Kleine Lauben 4  
39042 Brixen

Fink Thomas  
Kleine Lauben 4  
39042 Brixen

### **Planverfasser**

Dr. Arch. Gamper Stefan  
St. Andreasplatz 8  
39043 Klausen

### **Committente**

Fink SAS di Fink Florian  
Via Portici Minori 4  
39042 Brixen

Fink Florian  
Via Portici Minori 4  
39042 Brixen

Fink Thomas  
Via Portici Minori 4  
39042 Brixen

### **Progettista**

Dott. Arch. Gamper Stefan  
Piazza San Andrea, 8  
39043 Chiusa

### **Verzeichnis der Planbestandteile**

#### *Schriftlicher Teil*

- Erläuternder Bericht
- Anlage: Durchführungsbestimmungen
- Fotodokumentation

#### *Graphischer Teil*

- Pl. 1

Auszug Katastermappe	M 1:1000
Rechtsplan Bestand	M 1:500
Rechtsplan Abänderung	M 1:500

### **Elenco del contenuto**

#### *Parte scritta*

- Relazione illustrativa
- Allegato: norme di attuazione
- Documentazione fotografica

#### *Parte grafica*

- Pl. 1

-	estratto mappa catastale	1:1000
-	piano normativo esistente	1:500
-	piano normativo modifica	1:500

## **ERLÄUTERNDER BERICHT**

Vorliegende Abänderung zum Wiedergewinnungsplan betrifft die Wohnbauzone -A1- -Historischer Ortskern in der Altstadt in Brixen, Verzeichnisnummer der Eigentümer 126; B.P. 145 und B.P. 146 K.G. Brixen.

Auf diesen Parzellen wird im 1.Obergeschoss, 2.Obergeschoss und 3.Obergeschoss zusätzlich zur bereits bestehenden primären/ sekundären Nutzung die tertiäre Nutzung eingetragen.

Dies soll ermöglichen, dass die bestehenden Räume in diesen drei Geschossen im Zuge eines späteren Einreichprojekts als Gästezimmer für die Beherbergung genutzt werden können.

Zudem wird auf der B.P. 146 die bestehende Dachterrasse sowie der bestehende Keller graphisch richtiggestellt. Auch wird das bestehende geschlossene Treppenhaus im DG als Wohnung gekennzeichnet.

Die Durchführungsbestimmungen bleiben unverändert.

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

La presente modifica del piano di recupero riguarda la zona residenziale -A1- -centro storico- nella città vecchia di Bressanone, comparto degli titolari 126; p.ed. 145 e 146 C.C. Bressanone.

Su queste particelle, sul 1°piano, 2°piano e 3°piano si registra insieme all' uso primario / secondario già esistente anche l'uso terziario. Co questo si intende creare la possibilità di usare le stanze esistenti in questi tre piani nell'ambito di un futuro progetto edilizio come camere per ospiti ricettivi.

Inoltre sulla p.ed. 146 si rettifica la rappresentazione grafica della terrazza sul tetto e della cantina esistente. Inoltre viene contrassegnato il vano scale chiuso nel piano tetto come abitazione.

Le norme di attuazione restano invariate.

FOTODOKUMENTANTION

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Gemeinde Brixen  
Wiedergewinnungsplan  
**Wohnbauzone -A1- Historischer Ortskern**

Comune di Bressanone  
piano di recupero  
**zona residenziale -A1- Centro Storico**







