

TECHNISCHE UNTERLAGEN
RELAZIONE TECNICA

158

PROVINZ / PROVINCIA: BOZEN / BOLZANO

GEMEINDE / COMUNE: BRIXEN / BRESSANONE

PROJEKT / PROGETTO: DURCHFÜHRUNGSPLAN AUFFÜLLZONE B2
"NEUNERWEG/KRANEBITTWEG/ORTNERWEG
NORD", GEMEINDE BRIXEN, K.G. ELVAS

PIANO DI ATTUAZIONE ZONA DI
COMPLETAMENTO B2
"NEUNERWEG/KRANEBITTWEG/ORTNERWEG
NORD ", COMUNE DI BRESSANONE, C.C. ELVAS

AUFTRAGGEBER / COMMITTENTE: GEMEINDE BRIXEN / COMUNE DI BRESSANONE

PROJEKTANT / PROGETTISTA: ARCH. DR. RENATO D'ALBERTO

3.VARIANTE - TECHNISCHER BERICHT

Für das Baulos E/02 sollen einige Änderungen vorgenommen werden. Die unterirdische Baurechtsgrenze reicht bis an das Baulos D heran. An der zum Bestandsgelände unterirdischen Baurechtsfläche sollen Fensteröffnungen mit einem Abstand von mindestens 1m zum Baulos D ermöglicht werden. Weiteres soll die Errichtung einer Terrassenüberdachung an der Grenze zum Baulos D ermöglicht werden.

Es werden folgende Änderungen vorgesehen:

- 01 Es werden Fensteröffnungen an der unterirdischen Baurechtsfläche an der Grenze zum Baulos D (betrifft M.A 2, B.P. 496, K.G. Elvas) ermöglicht.
- 02 An der Grenze zum Baulos D (betrifft M.A 2, B.P. 496, K.G. Elvas) wird die Errichtung einer Überdachung ermöglicht.
- 03 Die Baurechtsgrenze oberirdisch von Baulos E/02 wird leicht verändert.

Eigentum M.A. 2, B.P. 496, K.G. Elvas

Name	Liane Hirte geb. Müller
Geburtsort	Brandenburg (DE), am 17.03.62
Steuernummer	HRTLNI62C57Z112G
Adresse	Neunerweg 6, 39042 Brixen

3.VARIANTE – RELAZIONE TECNICA

Per il lotto E/02 sono previste delle modifiche. Il Limite di edificazione sotto il piano di campagna arriva fino al confine del lotto D. Per la costruzione sotto il livello di campagna è prevista la realizzazione di aperture con una distanza minima di 1m dal lotto D. Inoltre è prevista la realizzazione di una tettoie per la terrazza al confine verso il lotto D.

Sono previste le seguenti modifiche:

- 01 Si prevede una facciata con aperture per parti d'edificio sotto terra verso il confine del lotto D (riguarda la p.m. 2, p.e. 496, c.c. Elvas).
- 02 Si prevede l'edificazione di una tettoia verso il confine del lotto D (riguarda la p.m. 2, p.e. 496, c.c. Elvas).
- 03 Il limite di edificazione sopra il piano di campagna del lotto E/02 viene modificato leggermente.

Proprietà p.m. 2, p.e. 496, c.c. Elvas

Nome	Liane Hirte geb. Müller
Luogo di nascita	Brandenburg (DE), il 17.03.62
Codice fiscale	HRTLNI62C57Z112G
Indirizzo	Neunerweg 6, 39042 Bressanone

Der Techniker / Il tecnico

Arch. Dr. Renato D'Alberto

Natz / Naz, am/il 07.04.2022