

**ÄNDERUNGEN BAULOS E/02
MODIFICHE LOTTO E/02**

- Fassadenöffnung unterirdische Bauwerke / Facciata con aperture per parti d'edificio sotto terra
- Zubauten eingeschossig, Auskrägung über die definierte Linie nicht möglich - (aufgestützte Terrassen, Zugänge, Überdachungen) / Fabbricato annesso a un piano, non sono possibile aggetti oltre la linea - (terrazze appoggiate, accessi, tettoie)
- Baurechtsfläche oberirdisch / Limite di edificazione sopra il piano di campagna

A	●●●
500,0 m ²	200,0 m ²
666,7 m ³	7,5 m

B	●●●
620,0 m ²	248,0 m ²
1.168,6 m ³	9,6 m

C	●●●
1659,0 m ²	663,6 m ²
2046,2 m ³	7,5 m

D	●●●
2406,0 m ²	962,4 m ²
2967,6 m ³	7,5 m

E	●●●
1.631,0 m ²	652,4 m ²
2011,7 m ³	7,5 m

D.1 ●●●

**LEGENDE / LEGENDA:
RECHTSPLAN / PIANO NORMATIVO**

- Katastermappe / Mappa catastale
 - Bestehende Gebäude / Edificio esistente
 - Abbruch / Demolizione
 - Zonengrenze / Confine di zona
 - Höhenquote Erdgeschoss / Quota altimetrica piano terra
 - Höhenquote Gelände / Quota terreno
 - Grenze lt. Vermessung / Confine secondo il rilievo
 - Mindestabstand von 3,5m / Distanza minima di 3,5m
 - Baulosgrenze / Delimitazione lotto edificabile
 - Baurechtsfläche oberirdisch / Limite di edificazione sopra il piano di campagna
 - Baurechtsfläche unterirdisch / Limite di edificazione sotto il piano di campagna
 - Baurechtsfläche einstöckig (Erdgeschoss) / Limite di edificazione di un solo piano (piano terra)
 - Baurechtsfläche Zugang über Tiefgarageneinfahrt ohne Volumen (erstes Geschoss) / Limite di edificazione per accesso situato sopra la rampa del garage senza volume (primo piano)
 - Baurechtsfläche Überdachung Zugangsfläche über Tiefgarageneinfahrt ohne Volumen (zweites Geschoss) / Limite di edificazione per costruzione di copertura dell'accesso situato sopra la rampa del garage senza volume (secondo piano)
 - Zubauten mehrgeschossig, Auskrägung über die definierte Linie nicht möglich - (aufgestützte Terrassen, Zugänge, Überdachungen) / Fabbricato annesso a un più piani, non sono possibile aggetti oltre la linea - (terrazze appoggiate, accessi, tettoie)
 - Zubauten eingeschossig, Auskrägung über die definierte Linie nicht möglich - (aufgestützte Terrassen, Zugänge, Überdachungen) / Fabbricato annesso a un piano, non sono possibile aggetti oltre la linea - (terrazze appoggiate, accessi, tettoie)
 - Fassadenöffnung unterirdische Bauwerke / Facciata con aperture per parti d'edificio sotto terra
 - Straßenachse / Asse stradale
 - Fläche mit Bauverbot für Erweiterung Gemeindestrasse / Superficie con divieto di costruzione per l'espansione strada comunale
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
- Baulos / Identificativo del lotto
 - Geschossanzahl ab Quote Erdgeschoss / Numero dei piani dalla quota piano terra
 - Fläche des Bauloses / Superficie lotto
 - Max. überbaute Fläche / Superficie edificabile massima
 - Höchstzulässige Kubatur / Cubatura massima ammissibile
 - Max. mittlere Gebäudehöhe / altezza media massima del fabbricato
erhöhte mittlere Höhe für bestehende Gebäude / altezza media aumentata per edifici esistenti
- Quote Schacht / Quota pozzetto
 - Baurechtsfläche bestehend / Limite di edificazione esistente
 - Baurechtsfläche neu / Limite di edificazione nuovo

Architekturwerkstatt
Arch. Dr. Renato Dalbert
Technisches Büro
139040 Neuhof-Schulz
Schwarzenberg 22
10110 Berlin, Tel. 030 887 2030
Telefax +39 030 887 410228

Info@renato-dalbert.it
Web: www.renato-dalbert.it

Renato Dalbert
architekturwerkstatt

Projektphase fase di progetto	Einreichprojekt Prog.preliminare	3. Variante 3. variante
Projektbezeichnung nome progetto	DURCHFÜHRUNGSPLAN AUFFÜLLZONE B2 "NEUNERWEG/KRANEBITTWEG/ORTNERWEG NORD", Gemeinde Brixen, K.G. Elvas PIANO DI ATTUAZIONE ZONA DI COMPLEMENTO B2 "NEUNERWEG/KRANEBITTWEG/ORTNERWEG NORD", comune di Bressanone, c.c. Elvas	
Bauherr Committente	GEMEINDE BRIXEN	
Planinhalt Contenuto elaborato	RECHTSPLAN ÄNDERUNGEN PIANO NORMATIVO MODIFICHE	
Projektnr. - Nr. progetto	158-2020	
Projektleiter - Responsabile di prog.	RD	
Gezeichnet - Disegnatore	RD	
Datum - Data	07.04.2022	
Plannr. - Nr. elaborato	158_V2_002	

RECHTSPLAN/PIANO NORMATIVO
M 1:200

DAS ARCHITEXURBÜRO "RENATO DALBERT" BEHÄLT SICH DAS GEISTIGE EIGENTUMSRECHT
DIESSI DOCUMENTI SONO VOR MI DA VERBOD DER VERWELFÄLTIGUNG, DER WEITERGABE ODER
DER AUSSEVERTRAGSMÄSSIGEN NUTZUNG.
IL CONTENUTO DI QUESTO DISEGNO È DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DELLO STUDIO D'ARCHITETTURA
"RENATO DALBERT" E NON PUÒ ESSERE COPiato O PASSATO A TERZI SENZA IL CONSENSO DEL
PROPRIETARIO.