

RECHTSPLAN/PIANO NORMATIVO
M 1:200

A	●●
500,0 m ²	200,0 m ²
666,7 m ²	7,5 m

B	●●●
620,0 m ²	248,0 m ²
1.168,6 m ²	9,6 m

C	●●
1659,0 m ²	663,6 m ²
2046,2 m ²	7,5 m

D	●●●
2406,0 m ²	962,4 m ²
2967,6 m ²	7,5 m

E	●●
1.631,0 m ²	652,4 m ²
2011,7 m ²	7,5 m

D.1 ●●

LEGENDE / LEGENDA:
RECHTSPLAN / PIANO NORMATIVO

- Katastralgänge / Mappa catastale
- ▨ Bestehende Gebäude / Edificio esistenti
- ▨ Abbruch / Demolizione
- ▨ Bestehende Garage / garage esistente
- Zonengrenze / Confine di zona
- 607.00 Höhenquote Erdgeschoss / Quota almetrica piano terra
- 607.00 Höhenquote Gelände / Quota terreno
- Grenze lt. Vermessung / Confine secondo il rilievo
- Mindestabstand von 3,5m / Distanza minima di 3,5m
- Baugrenze / Delimitazione lotto edificabile
- Baurechtsfläche oberirdisch / Limite di edificazione sopra il piano di campagna
- Baurechtsfläche unterirdisch / Limite di edificazione sotto il piano di campagna
- Baurechtsfläche einstöckig (Erdgeschoss) / Limite di edificazione di un solo piano (piano terra)
- Baurechtsfläche Zugang über Tiefgarageneinfahrt ohne Volumen (erstes Geschoss) / Limite di edificazione per accesso situato sopra la rampa del garage senza volume (primo piano)
- Baurechtsfläche Überdachung Zugangsfläche über Tiefgarageneinfahrt ohne Volumen (zweites Geschoss) / Limite di edificazione per costruzione di copertura dell'accesso situato sopra la rampa del garage senza volume (secondo piano)
- Zubauten mehrgeschossig, Auskragung über die definierte Linie nicht möglich - (aufgestützte Terrassen, Zugänge, Überdachungen) / Fabbricato annesso a un più piani, non sono possibili aggetti oltre la linea - (terrazze appoggiate, accessi, tettoie)
- Zubauten eingeschossig, Auskragung über die definierte Linie nicht möglich - (aufgestützte Terrassen, Zugänge, Überdachungen) / Fabbricato annesso a un piano, non sono possibili aggetti oltre la linea - (terrazze appoggiate, accessi, tettoie)
- Fassadenöffnung unterirdische Bauwerke / Facciata con aperture per parti d'edificio sotto terra
- Straßennachse / Asse stradale
- Fläche mit Bauverbot für Erweiterung Gemeindestrasse / Superficie con divieto di costruzione per l'espansione strada comunale

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
- 1 Baulos / Identificativo del lotto
 - 2 Geschossanzahl ab Quote Erdgeschoss / Numero dei piani dalla quota piano terra
 - 3 Fläche des Baualoses / Superficie lotto
 - 4 Max. überbaute Fläche / Superficie edificabile massima
 - 5 Höchstzulässige Kubatur / Cubatura massima ammissibile
 - 6 Max. mittlere Gebäudehöhe / altezza media massima del fabbricato
erhöhte mittlere Höhe für bestehende Gebäude / altezza media aumentata per edifici esistenti

Architekturwerkstatt
Arch. Dr. Renato Dalbert
Technisches Büro
139040 Neuenweg
Schwarzenberg 22
10110 Berlin
Telefon +49 30 872 410228
Info@renato-dalbert.it
www.renato-dalbert.it

Projektphase: fase di progetto
Projektbezeichnung: 3. Variante
Komm. projekt: 3. variante

DURCHFÜHRUNGSPLAN AUFFÜLLZONE B2
"NEUNERWEG/KRANEBITTWEG/ORTNERWEG NORD", Gemeinde
Brixen, K.G. Elvas

PIANO DI ATTUAZIONE ZONA DI COMPLETAMENTO B2
"NEUNERWEG/KRANEBITTWEG/ORTNERWEG NORD", comune di
Bressanone, c.c. Elvas

Bauherr:
Comitente: GEMEINDE BRIXEN

Planinhalt:
Contenuto elaborato: RECHTSPLAN NEU
PIANO NORMATIVO NUOVO

Projektnr. - Nr. progetto: 158-2020
Projektleiter - Responsabile di prog.: RD
Gezeichnet - Disegnatore: RD
Datum - Data: 07.04.2022
Planm. - Nr. elaborato: 158_V2_002

Renato Dalbert
architekturwerkstatt

DAS ARCHITEKTURBÜRO "RENATO DALBERT" BEHÄLT SICH DAS GEISTIGE EIGENTUMSRECHT
DIESSI DOCUMENTI VOR MIT DEM VERBOT DER WEITERVERLEIHMUNG, DER WEITERGABE ODER
DER AUSSEVERTRAGSMÄSSIGEN NUTZUNG.
IL CONTENUTO DI QUESTO DISEGNO È DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DELLO STUDIO D'ARCHITETTURA
"RENATO DALBERT" E NON PUÒ ESSERE COPiato O PASSATO A TERZI SENZA IL CONSENSO DEL
PROPRIETARIO.

