

RECHTSPLAN/PIANO NORMATIVO
M 1:200

A	●●
500,0 m ²	200,0 m ²
666,7 m ²	7,5 m

B	●●●
620,0 m ²	248,0 m ²
1.168,6 m ²	9,6 m

C	●●
1659,0 m ²	663,6 m ²
2046,2 m ²	7,5 m

D	●●●
2406,0 m ²	962,4 m ²
2967,6 m ²	7,5 m

E	●●
1.631,0 m ²	652,4 m ²
2011,7 m ²	7,5 m

D.1 ●●

LEGENDE / LEGENDA:
RECHTSPLAN / PIANO NORMATIVO

- Katastralgänge / Mappa catastale
- ▨ Bestehende Gebäude / Edificio esistente
- ▨ Abbruch / Demolizione
- ▨ Bestehende Garage / garage esistente
- Zonengrenze / Confine di zona
- 607.00 Höhenquote Erdgeschoss / Quota altimetrica piano terra
- 607.00 Höhenquote Gelände / Quota terreno
- Grenze lt. Vermessung / Confine secondo il rilievo
- Mindestabstand von 3,5m / Distanza minima di 3,5m
- Baugrenze / Delimitazione lotto edificabile
- ▨ Baurechtsfläche oberirdisch / Limite di edificazione sopra il piano di campagna
- ▨ Baurechtsfläche unterirdisch / Limite di edificazione sotto il piano di campagna
- ▨ Baurechtsfläche einstöckig (Erdgeschoss) / Limite di edificazione di un solo piano (piano terra)
- ▨ Baurechtsfläche Zugang über Tiefgarageneinfahrt ohne Volumen (erstes Geschoss) / Limite di edificazione per accesso situato sopra la rampa del garage senza volume (primo piano)
- ▨ Baurechtsfläche Überdachung Zugangsfläche über Tiefgarageneinfahrt ohne Volumen (zweites Geschoss) / Limite di edificazione per costruzione di copertura dell' accesso situato sopra la rampa del garage senza volume (secondo piano)
- ▨ Zubauten mehrgeschossig, Auskragung über die definierte Linie nicht möglich - (aufgestützte Terrassen, Zugänge, Überdachungen) / Fabbricato annesso a un più piani, non sono possibile aggetti oltre la linea - (terrace appoggiate, accessi, tettoie)
- ▨ Zubauten eingeschossig, Auskragung über die definierte Linie nicht möglich - (aufgestützte Terrassen, Zugänge, Überdachungen) / Fabbricato annesso a un piano, non sono possibile aggetti oltre la linea - (terrace appoggiate, accessi, tettoie)
- Straßenachse / Asse stradale
- ▨ Fläche mit Bauverbot für Erweiterung Gemeindestrasse / Superficie con divieto di costruzione per l'espansione strada comunale

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 Baulos / Identificativo del lotto |
| 3 | 4 | 2 Geschossanzahl ab Quote Erdgeschoss / Numero dei piani dalla quota piano terra |
| 5 | 6 | 3 Fläche des Baules / Superficie lotto |
| | | 4 Max. überbaute Fläche / Superficie edificabile massima |
| | | 5 Höchstzulässige Kubatur / Cubatura massima ammissibile |
| | | 6 Max. mittlere Gebäudehöhe / altezza media massima del fabbricato |
- erhöhte mittlere Höhe für bestehende Gebäude / altezza media aumentata per edifici esistenti

- ▨ Quote Schacht / Quota pozzetto
- ▨ Baurechtsfläche bestehend / Limite di edificazione esistente
- ▨ Baurechtsfläche neu / Limite di edificazione nuovo

Architekturwerkstatt
Arch. Dr. Renato Dalbert
Technisches Büro
119040 Noto-Schulz
Schwarzenberg 22
10119 Berlin, Tel. 030 202010
Telefax +39 030 4132228

Info@renato-dalbert.it
Web: www.renato-dalbert.it

Renato Dalbert
architekturwerkstatt

Projektphase fase di progetto	Einreichprojekt Prog.preliminare	3. Variante 3. variante
Projektbezeichnung Nome progetto	DURCHFÜHRUNGSPLAN AUFFÜLLZONE B2 "NEUNERWEG/KRANEBITTWEG/ORTNERWEG NORD", Gemeinde Brixen, K.G. Elvas	
Bauherr Committente	PIANO DI ATTUAZIONE ZONA DI COMPLETAMENTO B2 "NEUNERWEG/KRANEBITTWEG/ORTNERWEG NORD", comune di Bressanone, c.c. Elvas	
Planinhalt Contenuto elaborato	RECHTSPLAN BESTAND PIANO NORMATIVO ESISTENTE	
Projektnr. - Nr. progetto	158-2020	
Projektleiter - Responsabile di prog.	RD	
Gezeichnet - Disegnatore	RD	
Datum - Data	14.02.2022	
Planm. - Nr. elaborato	158_v2_002	

DAS ARCHITEKTURBÜRO "RENATO DALBERT" BEHÄLT SICH DAS GEISTIGE EIGENTUMSRECHT
DIESSI DOCUMENTI VOR MIT DEM VERBOT DER VERWELTÄLIGUNG, DER WEITERGABE ODER
DER AUSSEVERTRAGSMÄSSIGEN NUTZUNG.

IL CONTENUTO DI QUESTO DISEGNO È DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DELLO STUDIO D'ARCHITETTURA
"RENATO DALBERT" E NON PUÒ ESSERE COPiato O PASSATO A TERZI SENZA IL CONSENSO DEL
PROPRIETARIO.