



**LEGENDE / LEGENDA:
RECHTSPLAN / PIANO NORMATIVO**

- Katastermappe / Mappa catastale
 - Bestehende Gebäude / Edificio esistente
 - Abbruch / Demolizione
 - Zonengrenze / Confine di zona
 - 607.00 Höhenquote Erdgeschoss / Quota altimetrica piano terra
 - 607.00 Höhenquote Gelände / Quota terreno
 - Grenze lt. Vermessung / Confine secondo il rilievo
 - Mindestabstand von 3,5m / Distanza minima di 3,5m
 - Baulosgrenze / Delimitazione lotto edificabile
 - Baurechtfäche oberirdisch / Limite di edificazione sopra il piano di campagna
 - Baurechtfäche unterirdisch / Limite di edificazione sotto il piano di campagna
 - Baurechtfäche einstöckig (Erdgeschoss) / Limite di edificazione di un solo piano (piano terra)
 - Baurechtfäche Zugang über Tiefgaragenfahrt ohne Volumen (erstes Geschoss) / Limite di edificazione per accesso situato sopra la rampa del garage senza volume (primo piano)
 - Baurechtfäche Überdachung Zugangsfläche über Tiefgaragenfahrt ohne Volumen (zweites Geschoss) / Limite di edificazione per costruzione di copertura dell' accesso situato sopra la rampa del garage senza volume (secondo piano)
 - Zubauten mehrgeschossig, Auskragung über die definierte Linie nicht möglich - (aufgestützte Terrassen, Zugänge, Überdachungen) / Fabbricato annesso a un più piani, non sono possibile aggetti oltre la linea - (terrazze appoggiate, accessi, tettoie)
 - Zubauten eingeschossig, Auskragung über die definierte Linie nicht möglich - (aufgestützte Terrassen, Zugänge, Überdachungen) / Fabbricato annesso a un piano, non sono possibile aggetti oltre la linea - (terrazze appoggiate, accessi, tettoie)
 - Straßenachse / Asse stradale
 - Fläche mit Bauverbot für Erweiterung Gemeindestrasse / Superficie con divieto di costruzione per l'espansione strada comunale
- | | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 Baulos / Identificativo del lotto |
| 3 | 4 | 2 Geschossanzahl ab Quote Erdgeschoss / Numero dei piani dalla quota piano terra |
| 5 | 6 | 3 Fläche des Bauloses / Superficie lotto |
| | | 4 Max. überbaute Fläche / Superficie edificabile massima |
| | | 5 Höchstzulässige Kubatur / Cubatura massima ammissibile |
| | | 6 Max. mittlere Gebäudehöhe / altezza media massima del fabbricato |
- erhöhte mittlere Höhe für bestehende Gebäude / altezza media aumentata per edifici esistenti
- Quote Schacht / Quota pozzetto
 - Baurechtfäche bestehend / Limite di edificazione esistente
 - Baurechtfäche neu / Limite di edificazione nuovo

Architekturwerkstatt
Arch. Di Renato Dalberto
Technisches Büro
13900 Neumarkt
Schlossgasse 23
Tel. +39 0472 205210
Telefax +39 0472 205218

Renato Dalberto
architekturwerkstatt

Info@renato-dalberto.it
Web www.renato-dalberto.it

Projekthöhe
Fase di progetto

Projektrechnung
Nome progetto

Bauherr
Comittente

Planimeter
Contenuto elaborato

Projektor - Nr. progetto

Projektleiter - Responsabile di prog.

Geschiebet - Disegnatore

Datum - Data

Planim. - Nr. elaborato

Einreichprojekt 3. Variante
Prog.preliminare 3. variante

DURCHFÜHRUNGSPLAN AUFFÜLLZONE B2
"NEUNERWEG/KRANEBITTWEIG/ORTNERWEG NORD", Gemeinde
Brixen, K.G. Elvas

PIANO DI ATTUAZIONE ZONA DI COMPLETAMENTO B2
"NEUNERWEG/KRANEBITTWEIG/ORTNERWEG NORD", comune di
Bressanone, c.c. Elvas

GEMEINDE BRIXEN

SCHNITTE BESTAND
SEZIONI ESISTENTE

158-2020

14.02.2022

158_v2_003

DAS ARCHITECTURBÜRO "RENATO DALBERTO" BEHÄLT SICH DAS GEISTIGE EIGENTUMSRECHT
DESSES DOKUMENTES VOR MIT DEM VERBOT DER WEITERGABE ODER
DER AUSSERVERTRAGSMÄSSIGEN NUTZUNG.
IL CONTENUTO DI QUESTO DISEGNO È DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DELLO STUDIO D'ARCHITETTURA
"RENATO DALBERTO" E NON PUÒ ESSERE COPiato O PASSATO A TERZI SENZA IL CONSENSO DEL
PROPRIETARIO.