



URSCHRIFT – ORIGINALE

**Nr. 143**

## BESCHLUSS des Stadtrates

## DELIBERAZIONE della giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del  
13/04/2022

Uhr - Ora  
15:00

Anwesend sind - sono presenti:

			Abwesend./Assente
Peter Brunner	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Andreas Jungmann	Stadtrat	Assessore	
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessore	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessore	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Erich Tasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

### GEGENSTAND

Entwurf der Abänderung des Wiedergewinnungsplanes St. Andrä – Wohnbauzone A 5 - WGP St. Andrä - MEE 23 - Art. 58 und 60 LG 9/2018 (Bodner Günther)

### OGGETTO

Proposta di modifica al Piano di Recupero di S. Andrea – Zona residenziale A5 - PdR St. Andrea - MUI 23 – Art. 58 e 60 LP 9/2018 (Bodner Günther)

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Dass im oben genannten Bauleitplan für die Wohnbauzone A 5 - St. Andrä in Brixen die Erstellung eines Wiedergewinnungsplanes vorgeschrieben wird;

Nach Einsichtnahme in den überarbeiteten Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone A- St. Andrä, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 9 vom 27.01.2000 und mit Landesausschussbeschluss Nr. 1360 vom 17.04.2000;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Stadtrates Nr. 116 vom 31.03.2021 und Nr. 205 vom 09.06.2021 die letzte Abänderung zum genannten Wiedergewinnungsplan genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass vorliegende Abänderung zum Wiedergewinnungsplan St. Andrä die Mindesteingriffseinheit MEE 23 - G.p. 3642, E.Zl. 695/II K.G. St. Andrä betrifft;

Nach Einsichtnahme in die im technischen Bericht enthaltenen Begründungen und in die grafischen Unterlagen vom Jänner 2022 (ergänzt im April 2022), ausgearbeitet von Dr. Arch. Leitner Dietmar;

In der Sitzung vom 15.03.2022 hat die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft die oben genannte Änderung am Wiedergewinnungsplan St. Andrä für die Wohnbauzone A 5 - MEE 23 begutachtet;

Nach Einsichtnahme in den Art. 58 und 60 des Landesgesetzes für Raum und Landschaft vom 10. Juli 2018, Nr. 9;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 27.09.2012 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1880 del 09.12.2013;

Che nel suddetto piano urbanistico, per Zona residenziale A5 S. Andrea, in Bressanone è prescritta la redazione di un piano di recupero;

Visto il Piano di Recupero rielaborato per la zona residenziale A- S. Andrea, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 27.01.2000 e con delibera della Giunta Prov.le n. 1360 del 17.04.2000;

Premesso che con delibera della Giunta Comunale n. 116 del 31.03.2021 e n. 205 del 09.06.2021 è stata approvata l'ultima modifica al suddetto piano di recupero;

Constatato che la presente modifica al Piano di Recupero di S. Andrea riguarda l'unità minima di intervento 23 - p.f. 3642, P.T. 695/II C.C. S. Andrea;

Viste le motivazioni indicate nella relazione tecnica e relativi allegati grafici del gennaio 2022 (integrati in aprile 2022), elaborati dal Dr. Arch. Leitner Dietmar;

Nella seduta del 15.03.2022, la commissione comunale per il Territorio ed il paesaggio ha espresso parere riguardante la sopraccitata modifica al piano di recupero di S. Andrea della zona residenziale A5 - MUI 23;

Visti gli art. 58 e 60 della Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10 luglio 2018, n. 9;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

**beschließt**

**DER STADTRAT**

einstimmig in offenkundiger Form

1. Den Entwurf der Abänderung des Wiedergewinnungsplanes St. Andrä - Wohnbauzone A5 - MEE 23, gemäß Unterlagen, laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Dr. Arch. Leitner Dietmar zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
  - a) Technischer Bericht, Neuvorschlag, Legende, Fotos, Endstand, Durchführungsbestimmungen, Liste Nachbarn (d.3 – ID: B102472575)
3. Den Plan für die öffentliche Einsichtnahme für die Dauer von 30 Tagen, gemäß Art. 60, Abs. 2 LG 9/2018 zu hinterlegen.
4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

**LA GIUNTA COMUNALE**

**delibera**

unanimemente in forma palese

1. Di approvare la proposta di modifica al Piano di Recupero di S. Andrea – Zona residenziale A5 - MUI 23, in base alla documentazione secondo la seguente pos. 2, elaborata dal Dr. Arch. Leitner Dietmar.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
  - a) Relazione tecnica, nuova proposta, legenda, foto, stato finale, norme di attuazione, lista confinanti (d.3 - ID: B102472575)
3. Di esporre al pubblico il piano per la durata di 30 giorni ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P 9/2018.
4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

*gelesen, genehmigt und digital signiert*

*letto, confermato e firmato digitalmente*

Der Bürgermeister  
Il Sindaco

***Peter Brunner***

Der Generalsekretär  
Il Segretario Generale

***Erich Tasser***