



## BESCHLUSS des Stadtrates

## DELIBERAZIONE della giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del  
20/04/2022

Uhr - Ora  
13:00

Anwesend sind - sono presenti:

|                    |                   |             | Abwesend./Assente |
|--------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Peter Brunner      | Bürgermeister     | Sindaco     |                   |
| Ferdinando Stablum | Vizebürgermeister | Vicesindaco |                   |
| Andreas Jungmann   | Stadtrat          | Assessore   |                   |
| Bettina Kerer      | Stadträtin        | Assessore   |                   |
| Monika Leitner     | Stadträtin        | Assessore   |                   |
| Peter Natter       | Stadtrat          | Assessore   |                   |
| Thomas Schraffl    | Stadtrat          | Assessore   |                   |

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Erich Tasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

### GEGENSTAND

**Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B2 - DFP „Neunerweg-Kranebittweg-Ortnerweg Nord“ in Brixen – Art. 60 LG 9/2018 (Immobilienwerkstatt GmbH)**

### OGGETTO

**Proposta di modifica al Piano di attuazione per la Zona residenziale B2 PDA “Via Neuner-Via Kranebitt-Via Ortner Nord” - a Bressanone – Art. 60 L.P. 9/2018 (Immobilienwerkstatt Srl)**

Der Bürgermeister Peter Brunner verlässt laut Art. 65 des RG Nr. 2 vom 03.05.2018 den Sitzungssaal. Der Vizebürgermeister Ferdinando Stablum übernimmt den Vorsitz.

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Dass im oben genannten Bauleitplan für die Wohnbauzone B2 „Neunerweg-Kranebittweg - Ortnerweg Nord“ in Brixen, die Erstellung eines Durchführungsplanes vorgeschrieben wird;

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die oben genannte Zone mit Beschluss Nr. 344 vom 25.07.2018 und Nr. 450 vom 10.10.2018 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Stadtrates Nr. 161 vom 06.05.2020 und Nr. 283 vom 29.07.2020 die letzte Änderung zum genannten Durchführungsplan genehmigt wurde;

Festgestellt, dass gegenständlicher Entwurf der Abänderung die Gp. 197/1, Baulos 4 K.G. Elvas betrifft;

In der Sitzung vom 15.03.2022 hat die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft die oben genannte Änderung am Durchführungsplan begutachtet;

Nach Einsichtnahme in die im technischen Bericht enthaltenen Begründungen und in die grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Arch. Renato D'Alberto, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 11.04.2022 Prot.Nr. 19532;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz 10.07.2018 Nr. 9 „Raum und Landschaft“;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

Il Sindaco Peter Brunner si allontana dall'aula ai sensi dell'art. 65 della LR n° 2 del 03/05/2018. Il Vicesindaco Ferdinando Stablum assume la presidenza.

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 27.09.2012 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1880 del 09.12.2013;

Che nel suddetto piano urbanistico, per la Zona residenziale B2 “Via Neuner - Via Cranebitt - Via Ortner Nord”, località Bressanone è prescritta la redazione di un piano di attuazione;

Premesso che il piano di attuazione della sopraccitata zona è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 344 del 25.07.2018 e n. 450 del 10.10.2018;

Premesso che con delibera della Giunta Comunale n. 161 del 06.05.2020 e n. 283 del 29.07.2020 è stata approvata l'ultima modifica al suddetto piano di attuazione;

Constatato che la presente proposta di modifica riguarda la Pf. 197/1, lotto 4 C.C. Elvas;

Nella seduta del 15.03.2022, la commissione comunale per il Territorio ed il Paesaggio ha espresso parere riguardante la sopraccitata modifica al piano di attuazione;

Viste le motivazioni indicate nella relazione tecnica e relativi allegati grafici, elaborati dall' Arch. D'Alberto Renato, presentati in forma digitale con posta certificata il 11.04.2022, prot.n. 19532;

Vista la Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

**beschließt**

**DER STADTRAT**

Anwesende 6, Abstimmende 6, Dafür 6, zeitweilig Abwesend 1 (Peter Brunner) in offenkundiger Form

1. Den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B2 „Neunerweg-Kranebittweg Ortnerweg Nord“ in Brixen, gemäß Unterlagen ausgearbeitet von Arch. Dr. Renato D'Alberto zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
  - a) Technischer Bericht, vorgelegt in digitaler Form am 11.04.2022 (d.3 - ID B102472976)
  - b) 01 Vermessung Bestand, vorgelegt in digitaler Form am 11.04.2022 (d.3 - ID B102472988)
  - c) 02 Rechtsplan Änderungen, vorgelegt in digitaler Form am 11.04.2022 (d.3 - ID B102472977)
  - d) 02 Rechtsplan Bestand, vorgelegt in digitaler Form am 11.04.2022 (d.3 – ID: B102472982)
  - e) 02 Rechtsplan Neu, vorgelegt in digitaler Form am 11.04.2022 (d.3 – ID: B102472980)

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

**LA GIUNTA COMUNALE**

**delibera**

Presenti 6, Votanti 6, Favorevoli 6, temporaneamente Assenti 1 (Peter Brunner) in forma palese

1. Di approvare la proposta di modifica al piano di attuazione per la Zona residenziale B2 "Via Neuner-Via Kranebitt-Via Ortner Nord" in località Bressanone, in base alla documentazione elaborata dall' Arch. D'Alberto Renato;
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
  - a) Relazione tecnica, presentata in forma digitale in data 11.04.2022 (d.3 - ID: B102472976)
  - b) 01 Rilievo esistente, presentato in forma digitale in data 11.04.2022 (d.3 - ID: B102472988)
  - c) 02 Piano normativo modifica, presentato in forma digitale in data 11.04.2022 (d.3 - ID: B102472977)
  - d) 02 Piano normativo esistente, presentato in forma digitale in data 11.04.2022 (d.3 - ID: B102472982)
  - e) 02 Piano normativo nuovo, presentato in forma digitale in data 11.04.2022 (d.3 – ID: B102472980)

- |  |   |
|--|---|
| f) 03 Schnitte Änderungen, vorgelegt in digitaler Form am 11.04.2022 (d.3 – ID: B102472978)                                  | f) 03 Sezioni modifiche, presentate in forma digitale in data 11.04.2022 (d.3 - ID: B102472978)                 |
| g) 03 Schnitte Bestand, vorgelegt in digitaler Form am 11.04.2022 (d.3 – ID: B102472984)                                     | g) 03 Sezioni esistenti, presentate in forma digitale in data 11.04.2022 (d.3 - ID: B102472984)                 |
| h) 03 Schnitte neu, vorgelegt in digitaler Form am 11.04.2022 (d.3 – ID: B102472981)   | h) 03 Sezioni nuove, presentate in forma digitale in data 11.04.2022 (d.3 - ID: B102472981)                     |
| i) 04 Infrastrukturplan, vorgelegt in digitaler Form am 11.04.2022 (d.3 – ID: B102472989)                                    | i) 04 Infrastrutture, presentate in forma digitale in data 11.04.2022 (d.3 – ID: B102472989)                    |
| j) 05 Gestaltungsplan, vorgelegt in digitaler Form am 11.04.2022 (d.3 – ID: B102472986)                                      | j) Piano di urbanizzazione, presentato in forma digitale in data 11.04.2022 (d.3 – ID: B102472986)              |
| k) 06 Durchführungsbestimmungen, vorgelegt in digitaler Form am 11.04.2022 (d.3 – ID: B102472975)                            | k) 06 Norme di attuazione, presente in forma digitale in data 11.04.2022 (d.3 – ID: B102472975)                 |
| 3. Den Plan für die öffentliche Einsichtnahme für die Dauer von 30 Tagen, gemäß Art. 60, Abs. 2 L.G. 9/2018. zu hinterlegen. | 3. Di esporre al pubblico il piano per la durata di 30 giorni ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018. |
| 4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.   | 4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.                               |

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

*gelesen, genehmigt und digital signiert*

*letto, confermato e firmato digitalmente*

Der Vizebürgermeister  
Il Vicesindaco

***Ferdinando Stablum***

Der Generalsekretär  
Il Segretario Generale

***Erich Tasser***