



URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 157

BESCHLUSS des Stadtrates

DELIBERAZIONE della giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del
27.04.2022

Uhr - Ora
15:00

Anwesend sind - sono presenti:

			Abwesend./Assente
Peter Brunner	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Andreas Jungmann	Stadtrat	Assessore	
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessore	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessore	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Erich Tasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

Genehmigung der Abänderung des Wiedergewinnungsplanes Brixen - Wohnbauzone A5 - WGP Brixen, MEE 1 – Art. 58 und 60 L.G. 9/2018 (Finsterwirt Kg des Mayr Christoph)

OGGETTO

Approvazione della modifica del piano di recupero Bressanone – Zona residenziale A5 – Pdr Bressanone, MUI 1 - Art. 58 e 60 LP 9/2018 (Finsterwirt Sas di Mayr Christoph)

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Stadtrates vom 09.03.2022 Nr. 82 der Entwurf der Abänderung des Wiedergewinnungsplanes, gemäß Art. 58 und 60 LG 9/2017, für die Wohnbauzone A5 - WGP Brixen, MEE 1, ausgearbeitet von Arch. Wolf Michaela und Arch. Bergmeister Gerd, genehmigt worden ist; (Antragsteller: Finsterwirt Kg des Mayr Christoph);

Vorausgeschickt, dass der oben genannte Gemeindeausschussbeschluss die Mindesteingriffseinheit 1 - B.p. 1 K.G. Brixen betrifft;

Vorausgeschickt, dass im Sinne des Art. 60, Absatz 2 des LG 9/2018 für Raum und Landschaft der genannte Beschluss für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt wurde;

Vorausgeschickt, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen jeder in den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutz einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen konnte;

Festgestellt, dass innerhalb der erwähnten Frist keine Stellungnahmen eingegangen sind und nun der Gemeindeausschuss im Sinne von Absatz 3 des Art. 60 des LG 9/2018 endgültig über die Abänderung entscheiden muss;

Dass die Anrainer, im Sinne des Art. 14 des L.G. 17/1993, schriftlich verständigt wurden, und diesbezüglich innerhalb der vorgeschriebenen Frist keine Stellungnahmen oder Einwände vorgelegt haben;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

Premesso che con deliberazione della giunta comunale n. 82 del 09.03.2022 è stata approvata la proposta di modifica al piano di recupero, ai sensi dell'art. 58 e 60 LP 9/2018, per la Zona residenziale A5 - PdR Bressanone, MUI 1, elaborata dagli Arch. Wolf Michaela e Arch. Bergmeister Gerd, (Richiedente: Finsterwirt Sas di Mayr Christoph);

Premesso che la suddetta delibera della Giunta Comunale riguarda l'unità minima d'intervento 1 - p.ed. 1 C.C. Bressanone;

Premesso che ai sensi dell'art. 60, comma 2 della LP 9/2018 del territorio e paesaggio la stessa delibera è stata depositata in visione al pubblico per la durata di 30 giorni;

Premesso che entro il termine di pubblicazione e di deposito di 30 giorni chiunque poteva prendere visione del piano e chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti poteva presentare osservazioni al Comune;

Constatato che entro il termine menzionato non sono pervenute osservazioni e quindi la Giunta comunale deve decidere sulla modifica in via definitiva, ai sensi del comma 3 dell'articolo 60 della LP 9/2018;

Che i confinanti sono stati informati ai sensi dell'art. 14 della L.P. 17/1993, e che nei termini prescritti non sono state presentate proposte e/o osservazioni;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

beschließt

DER STADTRAT

Anwesende 6, Abstimmende 6, Dafür 6, zeitweilig Abwesend 1 (Thomas Schraffl) in offenkundiger Form

1. Die Abänderung des Wiedergewinnungsplanes für die Wohnbauzone A5 - WGP Brixen, (Mindesteingriffseinheit 1- B.p. 1 K.G. Brixen), gemäß grafischen und technischen Unterlagen zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Technischer Bericht, vorgelegt mit digitaler Unterschrift am 08.03.2022 (d.3 – ID: B102449714)
 - b) Durchführungsbestimmungen, vorgelegt mit digitaler Unterschrift am 08.03.2022 (d.3 – ID: B102449740)
 - c) Modellfoto, vorgelegt mit digitaler Unterschrift am 08.03.2022 (d.3 – ID: B102449711)
 - d) Rechtsplan 01, vorgelegt mit digitaler Unterschrift am 08.03.2022 (d.3 – ID: B102449703)
 - e) Rechtsplan 02, vorgelegt mit digitaler Unterschrift am 08.03.2022 (d.3 – ID: B102449708)

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

Presenti 6, Votanti 6, Favorevoli 6, temporaneamente Assenti 1 (Thomas Schraffl) in forma palese

1. Di approvare la modifica al piano di recupero per la Zona residenziale A5 - PdR Bressanone, (unità minima d'intervento 1 - p.ed. 1 C.C. Bressanone) in base alla documentazione grafica e tecnica.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) Relazione tecnica, presentata in forma digitale il 08.03.2022 (d.3 - ID: B102449714)
 - b) Norme di attuazione, presentate in forma digitale il 08.03.2022 (d.3 - ID: B102449740)
 - c) Foto modello, presentato in forma digitale il 08.03.2022 (d.3 - ID: B102449711)
 - d) Piano normativo 01, presentato in forma digitale il 08.03.2022 (d.3 - ID: B102449703)
 - e) Piano normativo 02, presentato in forma digitale il 08.03.2022 (d.3 – ID: B102449708)

- | | |
|--|--|
| <p>f) Gestaltungsplan 03, vorgelegt mit digitaler Unterschrift am 08.03.2022 (d.3 – ID: B102449709)</p> <p>g) Foto Bestand, vorgelegt mit digitaler Unterschrift am 08.03.2022 (d.3 – ID: B102449710)</p> <p>3. Die endgültige Maßnahme auszugsweise im Bürgernetz des Landes, gemäß Art. 60, Absatz 5 des LG 9/2018 zu veröffentlichen; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft.</p> <p>4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.</p> | <p>f) Proposta di edificazione 03, presentata in forma digitale il 08.03.2022 (d.3 – ID: B102449709)</p> <p>g) Foto stato di fatto, presentato in forma digitale il 08.03.2022 (d.3 – ID: B102449710)</p> <p>3. Di pubblicare il provvedimento definitivo per estratto nelle rete civica della Provincia, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della LP 9/2018; il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento.</p> <p>4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.</p> |
|--|--|

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Peter Brunner

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Erich Tasser