



## BESCHLUSS des Stadtrates

## DELIBERAZIONE della giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del  
27/04/2022

Uhr - Ora  
15:00

Anwesend sind - sono presenti:

			Abwesend./Assente
Peter Brunner	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Andreas Jungmann	Stadtrat	Assessore	
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessore	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessore	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Erich Tasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Peter Brunner

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

### GEGENSTAND

**Genehmigung der Änderung am Durchführungsplan für die Wohnbauzone C4 - DFP Köstlan in Brixen – Art. 60, L.G 9/2018 (Ostheimer Gudrun, Ostheimer Hildegard, Ostheimer Renate)**

### OGGETTO

**Approvazione della modifica al piano di attuazione per la Zona residenziale C4 - PDA Castellano a Bressanone – Art. 60 LP 9/2018 (Ostheimer Gudrun, Ostheimer Hildegard, Ostheimer Renate)**

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Stadtrates Nr. 396 vom 20.10.2021 der Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C4 - DFP Köstlan, in Brixen (Antragsteller: Ostheimer Gudrun, Ostheimer Hildegard, Ostheimer Renate), ausgearbeitet von Dr. Arch. Paul Seeber, gemäß Art. 60 LG 9/2018 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass der oben genannte Entwurf der Änderung die Bp. 1502 K.G. Brixen, betrifft;

Vorausgeschickt, dass im Sinne des Art. 60, Absatz 2 des L.G. 9/2018 für Raum und Landschaft der genannte Beschluss für die Dauer von 30 aufeinanderfolgenden Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt wurde;

Vorausgeschickt, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen, jeder in den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutz einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen, konnte;

Festgestellt, dass innerhalb der oben erwähnten Frist keine Stellungnahmen eingegangen sind und nun der Gemeindeausschuss im Sinne von Artikel 60, Abs. 3 des L.G. 9/2018 für Raum und Landschaft endgültig über den Entwurf der Änderung des Durchführungsplanes entscheiden muss;

Dass die Anrainer im Sinne des Art. 14 des L.G. 17/1993 schriftlich verständigt wurden;

Dass die Herren Oswald Mederle, Angelo Menolli und Frau Gabriella Truzzi am 26.11.2021, Prot.Nr. 68690 Einwand gegen den Entwurf der Änderung des Durchführungsplanes vorgelegt haben;

Dass aufgrund des Einwandes, die grafischen und technischen Unterlagen abgeändert und entsprechend angepasst worden sind;

Festgestellt, dass nun der Gemeindeausschuss im Sinne von Artikel 60, Abs. 3 des L.G. 9/2018 für Raum und Landschaft endgültig über den Entwurf der Änderung des Durchführungsplanes entscheiden muss;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10. Juli 2018, Nr. 9;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder

Premesso che con deliberazione della giunta comunale n. 396 del 20.10.2021 è stata approvata la proposta di modifica al piano di attuazione per la Zona residenziale C4 - PDA Castellano a Bressanone, (Richiedente: Ostheimer Gudrun, Ostheimer Hildegard, Ostheimer Renate), elaborata dal Dr. Arch. Paul Seeber, ai sensi dell'art. 60 LP 9/2018;

Premesso che la sopraccitata proposta di modifica riguarda la p.ed. 1502 C.C. Bressanone;

Premesso che ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018 – territorio e paesaggio, la stessa delibera è stata depositata in visione al pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi;

Premesso che entro il termine di pubblicazione e di deposito di 30 giorni chiunque poteva prendere visione del piano e chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti poteva presentare osservazioni al Comune;

Constatato che entro il termine sopra menzionato non sono pervenute osservazioni e quindi la Giunta Comunale deve decidere sulla proposta di modifica del piano di attuazione in via definitiva, ai sensi del comma 3 dell'articolo 60 della L.P. 9/2018 – territorio e paesaggio;

Che i confinanti sono stati avvisati per iscritto ai sensi dell'art. 14 della L.P. 17/1993;

Che i signori Oswald Mederle, Angelo Menolli e Gabriella Truzzi hanno presentato in data 26.11.2021, prot.n. 68690 osservazione avverso la proposta di modifica al piano di attuazione;

Che a seguito del ricorso presentato sono stati modificati ed adeguati a riguardo gli allegati grafici e tecnici;

Constatato che quindi la Giunta Comunale deve decidere sulla proposta di modifica del piano di attuazione in via definitiva, ai sensi del comma 3 dell'articolo 60 della L.P. 9/2018 – territorio e paesaggio;

Vista la Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10 luglio 2018, n. 9;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun

direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

7ema67QRu96dH5EiHtY+nqTJpdtKeJDbbQU63JMhM6I=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

**beschließt**

**DER STADTRAT**

Anwesende 6, Abstimmende 6, Dafür 6, zeitweilig Abwesend 1 (Thomas Schraffl) in offenkundiger Form

1. Die Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C4 – DFP "Köstlan" in Brixen, gemäß Unterlagen laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Dr. Arch. Paul Seeber zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
  - a) Technischer Bericht, vorgelegt in digitaler Form am 14.04.2022 (d.3 – ID: B102477120)
  - b) D.0 Mapped mit Fotokokumentation, vorgelegt in digitaler Form am 14.04.2022 (d.3 – ID: B102477128)
  - c) D.1 Rechtsplan – Bestand M=1:500, vorgelegt in digitaler Form am 14.04.2022 (d.3 – ID: B102477125)

riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

**LA GIUNTA COMUNALE**

**delibera**

Presenti 6, Votanti 6, Favorevoli 6, temporaneamente Assenti 1 (Thomas Schraffl) in forma palese

1. Di approvare la modifica al piano di attuazione per la modifica al piano di attuazione per la zona residenziale C4 "Castellano" in località Bressanone, in base alla documentazione secondo la seguente pos. 2, elaborata dal Dr. Arch. Paul Seeber.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
  - a) Relazione tecnica – giugno 2021, presentata in forma digitale il 14.04.2022 (d.3 – ID: B102477120)
  - b) D.0 Mappa con documentazione fotografica – presentata in forma digitale il 14.04.2022 (d.3 – ID: B102477128)
  - c) D.1 piano normativo – esistente sc. 1:500, presentato in forma digitale il 14.04.2022 (d.3 - ID: B102477125)

- |   |  |
|---|--|
| <p>d) d.3 Neu mit Überlagerung Mappe – August 2021, vorgelegt in digitaler Form am 14.04.2022 (d.3 – ID: B102477123)</p> <p>e) d.5 Ausschnitt Rechtsplan – Baulos F1 M= 1:250, vorgelegt in digitaler Form am 14.04.2022 d.3 – ID: B102477129)</p> <p>f) Orthofoto, vorgelegt in digitaler Form am 14.10.2021 (d.3 – ID: B102355953)</p> <p>g) D.6 Bestandsaufnahme Baulos F1, vorgelegt am 14.04.2022 (d.3 – ID: B102477126)</p> | <p>d) d.3 piano normativo – nuovo con sovrapposizione mappa catastale presentato in forma digitale il 14.04.2022 (d.3 - ID: B102477123)</p> <p>e) d.5 estratto piano normativo – lotto F1 sc. 1:250, presentato in forma digitale il 14.04.2022 (d.3 – ID: B102477129)</p> <p>f) Ortofoto, presentate in forma digitale il 14.10.2021 (d.3 – ID: B102355953)</p> <p>g) D.6 Rilievo esistente lotto F1, presentato il 14.04.2022 (d.3 – ID: B102477126)</p> |
| <p>3. Den Einwand von Herrn Mederle Oswald, Angelo Menolli und Gabriella Truzzi vom 26.11.2021, Prot.Nr. 68690 mit den in den Prämissen angeführten Begründungen anzunehmen.</p>  | <p>3. Di accettare per i motivi indicati nelle premesse, l'opposizione dei signori Mederle Oswald, Angelo Menolli e Gabriella Truzzi del 26.11.2021, prot.n. 68690.</p>  |
| <p>4. Die endgültige Maßnahme auszugsweise im Bürgernetz des Landes, gemäß Art. 60, Absatz 5 des LG 9/2018 für Raum und Landschaft, zu veröffentlichen; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft.</p>   | <p>4. Di pubblicare il provvedimento definitivo per estratto nelle rete civica della Provincia, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della LP per il Territorio e Paesaggio del 9/2018; il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento.</p>  |
| <p>5. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.</p>   | <p>5. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.</p>   |

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

*gelesen, genehmigt und digital signiert*

*letto, confermato e firmato digitalmente*

Der Bürgermeister  
Il Sindaco

***Peter Brunner***

Der Generalsekretär  
Il Segretario Generale

***Erich Tasser***