



BRIXEN BRESSANONE

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 139

BESCHLUSS des Stadtrates

DELIBERAZIONE della Giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del
02/04/2025

Uhr - Ora
08:30

Anwesend sind - sono presenti:

			abwesend assente
Andreas Jungmann	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Sara Dejakum	Stadträtin	Assessora	X
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessora	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessora	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schrafl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Erich Tasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Andreas Jungmann

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

Entwurf der Abänderung des
Wiedergewinnungsplanes Brixen – Wohn-
bauzone A1 – historischer Ortskern - MEE 170 –
Große Lauben – Art. 58 und 60 LG 9/2018
(Tinkhauser KG)

OGGETTO

Proposta di modifica al Piano di Recupero
Brixen – Zona residenziale A1 – centro storico
- MUI 170 - Art. 58 e 60 LP 9/2018 (Tinkhauser
Sas)

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 4 vom 27.01.2005 und mit Landesausschussbeschluss Nr. 3086 vom 29.08.2005 der diesbezügliche Wieder-gewinnungsplan Brixen genehmigt worden ist. Nachfolgend wurden mehrere Änderungen am Wiedergewinnungsplan vorgenommen.

Festgestellt, dass vorliegende Abänderung zum Wiedergewinnungsplan Brixen die Mindesteingriffseinheit 170 - B.p. 197/1 K.G. Brixen betrifft;

Nach Einsichtnahme in die im technischen Bericht enthaltenen Begründungen und in die grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Tauber Gerhard, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 22.01.2025 – Prot.Nr. 3835; 07.02.2025 – Prot.Nr. 7384 und am 10.03.2025 - 13149;

Festgestellt, dass der Änderungsvorschlag am Wiedergewinnungsplan Brixen in der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 18.02.2025 überprüft und begutachtet worden ist;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.04.2024, Nr. 27 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP festgelegt worden ist, hat sich in der Sitzung vom 18.02.2025 festgestellt, dass die gegenständliche Abänderung des Wiedergewinnungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) unterworfen ist;

Festgestellt, dass im Sinne von Artikel 60 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) die Bevölkerung mittels Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde über die geplante Genehmigung des Planentwurfes informiert worden ist;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Amtes für Bau- und Kunstdenkmäler vom 13.03.2025, Prot.Nr. 14249 – 14.03.2025;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten der Stadtwerke Brixen AG vom 25.02.2025 – Prot.Nr. 11290 – 26.02.2025;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten mit Auflage vom 11.03.2025 – Prot.Nr. 13710 vom 12.03.2025;

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 27.09.2012 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1880 del 09.12.2013;

Premesso che con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 27.01.2005 e delibera della Giunta Prov.le n. 3086 del 29.08.2005 è stato approvato il relativo Piano di Recupero di Bressanone. Successivamente sono state apportate diverse modifiche al piano di recupero.

Constatato che la presente modifica al Piano di Recupero di Bressanone riguarda l'unità minima di intervento 170 - p.ed. 197/1 C.C. Bressanone;

Viste le motivazioni indicate nella relazione tecnica e nei relativi allegati grafici, elaborati dal Dr. Arch. Tauber Gerhard, presentati in forma digitale con posta certificata il 22.01.2025 – prot.n. 3835; 07.02.2025 – prot.nr. 7384 ed il 10.03.2025 - 13149;

Constatato che la presente modifica al piano di Recupero di Bressanone è stata valutata nella seduta del 18.02.2025 dalla commissione comunale per il Territorio ed il Paesaggio;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che con delibera del Consiglio Comunale del 30.04.2024, n. 27 è stata individuata come autorità competente per verifica di assoggettabilità alla VAS e della VAS, nella seduta del 18.02.2025 ha constatato che la modifica del piano di recupero in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Constatato che ai sensi dell'articolo 60 comma 2 della Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la popolazione è stata informata dell'approvazione prevista della proposta del piano tramite avviso sul sito ufficiale del Comune;

Visto il parere positivo dell'Ufficio Beni architettonici ed artistici del 13.03.2025, prot.n. 14249 del 14.03.2025;

Visto il parere dell'ASM Bressanone SpA del 25.02.2025 – prot.n. 11290 – 26.02.2025;

Visto il parere positivo con prescrizione dell'11.03.2025 – prot.n. 13710 del 12.03.2025;

Nach Einsichtnahme in Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte);

Nach Einsichtnahme in den Art. 58 und 60 des Landesgesetzes für Raum und Landschaft vom 10. Juli 2018, Nr. 9;

Festgehalten, dass die dem Entwurf des Durchführungsplanes beiliegenden Bebauungsvorschläge zur Veranschaulichung dienen und zukünftige Projekte mit dem entsprechenden Verfahren genehmigt werden müssen;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

Laxh0QRILFBwWhA98ODFp0XGYikyVtHYZRAUgk2k/lc=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

beschließt

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

1. Den Entwurf der Abänderung des Wiedergewinnungsplanes Brixen – Wohnbauzone A1 – Historischer Ortskern (MEE 170 – Bp. 197/1 K.G. Brixen) gemäß Unterlagen, laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Dr. Arch. Tauber Gerhard zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - 03-Grundrisse und Ansichten, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 10.03.2025 – Prot.Nr. 13149 (d.3 – ID: B103448550)

Visto l'articolo 6 della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Visti gli art. 58 e 60 della Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10 luglio 2018, n. 9;

Evidenziato che le proposte di edificazione allegate alla proposta di piano sono a scopo indicativo e che futuri progetti devono essere approvati con procedura appropriata;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

unanimemente in forma palese

1. Di approvare la proposta di modifica al Piano di Recupero di Bressanone – Zona residenziale A1 - Centro storico (MUI 170 – p.ed. 197/1 C.C. Bressanone), in base alla documentazione secondo la seguente pos. 2, elaborata dal Dr. Arch. Tauber Gerhard.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - 03 Piante e facciate, presentate in forma digitale con posta elettronica il 10.03.2025 – Prot.Nr. 13149 (d.3 - ID: B103448550)

- 04-Grundrisse und Ansichten, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 10.03.2025 – Prot.Nr. 13149 (d.3 – ID: B103448559)
 - Prüfung der hydrogeologischen Kompatibilität, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 10.03.2025 – Prot.Nr. 13149 (d.3 – ID: B103448561)
 - Technischer Bericht mit Durchführungsbestimmungen, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 10.03.2025 – Prot.Nr. 13149 (d.3 – ID: B103448553)
 - Auszug Wiedergewinnungsplan (Bestand-Vergleich und Endstand), vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 10.03.2025 – Prot.Nr. 13149 (d.3 – ID: B103448557)
 - Umweltvorbericht vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 10.03.2025 – Prot.Nr. 13149 (d.3 – ID: B103448555)
 - Bestandfotos, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 10.03.2025 – Prot.Nr. 13149 (d.3 – ID: B103448554)
 - Feststellung der Sup-Pflicht vom 18.02.2025 (d.3 – ID: B103436577)
3. Den Plan für die öffentliche Einsichtnahme für die Dauer von 30 Tagen, gemäß Art. 60, Abs. 2 LG 9/2018 zu hinterlegen.
 4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.
- 04-Piante e facciate presentate in forma digitale con posta elettronica il 10.03.2025 – prot.n. 13149 (d.3 - ID: B103448559)
 - Verifica della compatibilità idrogeologica, presentata in forma digitale con posta elettronica il 10.03.2025 – prot.n. 13149 (d.3 – ID: B103448561)
 - Relazione tecnica con norme di attuazione, presentate in forma digitale con posta certificata il 10.03.2025 – prot.n. 13149 (d.3 – ID: B103448553)
 - Estratto dal piano di Recupero (esistente-paragone e stato finale), presentato in forma digitale con posta certificata il 10.03.2025 – prot.n. 13149 (d.3 – ID: B103448557)
 - Rapporto ambientale di massima, presentato in forma digitale con posta certificata il 10.03.2025 – prot.n. 13149 (d.3 – ID: B103448555)
 - Foto esistenti, presentate in forma digitale con posta certificata il 10.03.2025 – prot.n. 13149 (d.3 – ID: B103448554)
 - Verifica di assoggettabilità a VAS (d.3 – ID: B103436577)
3. Di esporre al pubblico il piano per la durata di 30 giorni ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018.
 4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla Giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Andreas Jungmann

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Erich Tasser