



BRIXEN BRESSANONE

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 140

BESCHLUSS des Stadtrates

DELIBERAZIONE della Giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del
02/04/2025

Uhr - Ora
08:30

Anwesend sind - sono presenti:

			abwesend assente
Andreas Jungmann	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Sara Dejakum	Stadträtin	Assessora	X
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessora	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessora	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Erich Tasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Andreas Jungmann

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

**Genehmigung der Änderung am
Durchführungsplan Wohnbauzone B7
„Winkler“ in Brixen – Art. 60, L.G 9/2018
(Winkler/Pernthaler/Spitaler) – Definitive
Maßnahme**

OGGETTO

**Approvazione della modifica al piano di
attuazione per la zona residenziale B7
“Winkler” a Bressanone – Art. 60 LP 9/2018
(Winkler/Pernthaler/Spitaler) – Provvedimento
definitivo**

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Wohnbauzone B7 „Winkler“ mit Beschluss des Stadtrates Nr. 273 vom 14.08.2024 und Nr. 367 vom 23.10.2024 genehmigt worden ist. Nachfolgend wurden mehrere Änderungen am Durchführungsplan vorgenommen.

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Stadtrates Nr. 87 vom 12.02.2025 der Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B7 „Winkler“, in Brixen (Antragsteller: Winkler/Pernthaler/Spitaler), ausgearbeitet von Dr. Arch. Paul Seeber MAS, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 11.10.2024 – Prot.Nr. 58796, 04.12.2024 Prot.Nr. 68086, am 09.01.2025 – Prot.Nr. 1324 und am 05.02.2025 – Prot.Nr. 6941, gemäß Art. 60 LG 9/2018 genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass der Entwurf des Planes die Bp. 1069, 1907, Gp. 37/2, 37/4 K.G. Brixen, betrifft;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.04.2024, Nr. 27 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP festgelegt worden ist, hat in der Sitzung vom 17.12.2024 festgestellt, dass die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) unterworfen ist;

Vorausgeschickt, dass im Sinne des Art. 60, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht worden ist;

Zudem ist die Bevölkerung mittels Kundmachung auf Homepage der Gemeinde über die geplante Genehmigung des Planentwurfes informiert worden;

Festgestellt, dass innerhalb der Veröffentlichungsfrist bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen jeder in den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutz einer rechtlichen relevanten Stellung ein Interesse hat, Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen konnte;

Festgestellt, dass innerhalb Veröffentlichungsfrist keine Stellungnahmen eingegangen sind und nun der Gemeindeausschuss im Sinne von Artikel 60, Abs. 3 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) endgültig über den Entwurf der Änderung des Durchführungsplanes entscheiden muss;

Premesso che il piano di attuazione della zona residenziale B7 “Winkler” è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 273 del 14.08.2024 e n. 367 del 23.10.2024. Successivamente sono state apportate diverse modifiche al piano di attuazione;

Premesso che con deliberazione della giunta comunale n. 87 del 12.02.2025 è stata approvata la proposta di modifica al piano di attuazione per la zona residenziale B7 “Winkler” a Bressanone, (Richiedente: Winkler/Pernthaler/Spitaler), elaborata dal Dr. Arch. Paul Seeber, presentata in forma digitale con posta certificata l’11.10.2024 prot.n. 58796 - 04.12.2024 prot.n. 68086 09.01.2025 – prot.n. 1324 e del 05.02.2025 – prot.n. 6941, ai sensi dell’art. 60 LP 9/2018;

Constatato che la proposta del piano riguarda la p.ed. 1069, 1907, Pf. 37/2, 37/4 C.C. Bressanone;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che con delibera del Consiglio Comunale del 30.04.2024, n. 27 è stata individuata come autorità competente per verifica di assoggettabilità alla VAS e della VAS, nella seduta del 17.12.2024 ed ha constatato che la modifica del piano di attuazione in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Premesso, che ai sensi dell’art. 60, comma 2 della Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, è stata pubblicata per la durata di 30 giorni all’albo del Comune e nella Rete Civica dell’Alto Adige;

Inoltre, la popolazione è stata informata dell’approvazione prevista della proposta del piano tramite avviso sul sito ufficiale del Comune;

Constatato che entro il termine di pubblicazione e di deposito di 30 giorni chiunque poteva prendere visione del piano e chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti poteva presentare osservazioni al Comune;

Constatato che entro il termine di pubblicazione non sono pervenute osservazioni e quindi la Giunta Comunale deve decidere sulla proposta di modifica del piano di attuazione in via definitiva, ai sensi del comma 3 dell’articolo 60 della Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e Paesaggio);

Nach Einsichtnahme in Artikel 57 (Durchführungsplan) und Artikel 60 (Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne) des Landesgesetzes 10. Juli 2018, 2018 Nr. 9 „Raum und Landschaft“;

Nach Einsichtnahme in Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte);

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 10.07.2018 Nr. 9 „Raum und Landschaft“;

Festgehalten, dass die dem Entwurf des Durchführungsplanes beiliegenden Bebauungsvorschläge zur Veranschaulichung dienen und zukünftige Projekte mit dem entsprechenden Verfahren genehmigt werden müssen;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

3JkIi0TABg+MTZQptRIDWliz8JqchW9jO9RAmuZmce4=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;

beschließt

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

1. Die Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone B7 „Winkler“ in Brixen, gemäß Unterlagen, laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Dr. Arch. Seeber Paul MAS, zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:

Visto l'articolo 57 (Piano di attuazione) e l'articolo 60 (Procedimento di approvazione dei piani di attuazione) della Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10 luglio 2018 n. 9 (Territorio e paesaggio);

Visto l'articolo 6 della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Vista la Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9 “Territorio e Paesaggio”;

Evidenziato che le proposte di edificazione allegate alla proposta di piano sono a scopo indicativo e che futuri progetti devono essere approvati con procedura appropriata;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante “l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali”;

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

unanimemente in forma palese

1. Di approvare la modifica al piano di attuazione per la zona residenziale B7 “Winkler” in località Bressanone, in base alla documentazione secondo pos. 2, elaborata dal Dr. Arch. Paul Seeber.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:

- a) Technischer Bericht (gesendet mit Prot.Nr. 1324 vom 09.01.2025) (d.3 – ID: B103403726)
- b) Hydrogeologischer Bericht und Kompatibilitätsprüfung (gesendet mit Prot.Nr. 1324 vom 09.01.2025 (d.3 – ID: B103403729)
- c) d2a Rechtsplan (gesendet mit Prot.Nr. 6941 vom 05.02.2025 (d.3 – ID: B103425144)
- d) Feststellung Sup-Pflicht (Arch. Seeber) (gesendet mit Prot.Nr. 68086 vom 04.12.2024) (d.3 – ID: B103383460)
- e) D2 Rechtsplan Bestand (gesendet am 05.02.2025 - Prot.Nr. 6941) (d.3 – ID: B103425143)
- f) Nachweis Kubaturberechnung (gesendet am 04.12.2024 - Prot.Nr. 68086) (d.3 - B103383459)
- g) D.3 Bebauungsvorschlag (gesendet am 04.12.2024 – Prot.Nr. 68086) (d.3 -ID: B103383463)
- h) Nachweis Bestandskutabr Bp. 1069 Winkler (gesendet am 04.12.2024 – Prot.Nr. 68086) (d.3 – ID: B103383464)
- i) D.7c Projekt (gesendet am 04.12.2024 – Prot.Nr. 68086) (d3 – ID: B103383465)
- j) D.8 Aufteilung der Flächen und Kubaturen (gesendet am 04.12.2024 – Prot.nr. 68086) (d.3 – ID: B103383466)
- k) Feststellung der SUP-Pflicht vom 17.12.2024 (d.3 -ID: B103402802)

- a) Relazione tecnica, (inviata con prot.n. 1324 del 09.01.2025) – (d.3 – ID: B103403726)
- b) Relazione idrogeologica e studio di compatibilità (inviata con prot.n. 1324 del 09.01.2025 – (d.3 – ID: B103403729)
- c) D2a Piano normativo (inviata con prot.n. 6941 del 05.02.2025 – (d.3 – ID: B103425144)
- d) Verifica di assoggettabilità a VAS (arch. Seeber) (inviato con prot.n. 68086 del 04.12.2024) – (d.3 – ID: B103383460)
- e) D2 Piano normativo esistente (inviato con prot.n. 05.02.2025 – prot.n. 6941) (d.3 – ID: B103425143)
- f) Verifica calcolo cubatura (inviata con il 04.12.2024 – prot.n. 68086) (d.3 – ID: Prot.Nr. B103383459)
- g) Proposta di edificazione (gesendet am 04.12.2024 – Prot.Nr. B103383463 (d.3 – ID: B103383463)
- h) Dimostrazione volume esistente p.ed. 1069 Winkler (gesendet am 04.12.2024 – Prot.Nr. 68086 (d.3 – ID: B103383464)
- i) D.7c Progetto (inviato il 04.12.2024 – prot.n. 68086) (d.3 – ID: B103383465)
- j) D.8 Ripartizione delle superfici e della cubatura (inviato il 04.12.2024 – prot.n. 68086) (d.3 – ID: B103383466)
- k) Verifica di assoggettabilità a VAS vom 17.12.2024 (d.3 – ID: B103402802)

3. Diesen Beschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen gemäß Art. 60, Absatz 5 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft.

4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

3. Di pubblicare ai sensi dell'articolo 60, comma 5 della Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la presente delibera, corredata della relativa documentazione tecnica, nella rete Civica dell'Alto Adige; il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento.

4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla Giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Andreas Jungmann

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Erich Tasser