



URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 141

**BESCHLUSS
des Stadtrates**

**DELIBERAZIONE
della Giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del
02/04/2025

Uhr - Ora
08:30

Anwesend sind - sono presenti:

			abwesend assente
Andreas Jungmann	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Sara Dejakum	Stadträtin	Assessora	X
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessora	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessora	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Erich Tasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Andreas Jungmann

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

**Entwurf der Abänderung des Wiederge-
winnungsplanes Brixen – Wohnbauzone A1
„historischer Ortskern“ – Art. 58 und 60 LG
9/2018 (Institut für den Sozialen Wohnbau)**

OGGETTO

**Proposta di modifica al Piano di Recupero di
Bressanone – zona residenziale A1 “Centro
storico” – Art. 58 e 60 LP 9/2018 (Istituto per
l’Edilizia Agevolata)**

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 4 vom 27.01.2005 und mit Landesausschussbeschluss Nr. 3086 vom 29.08.2005 der diesbezügliche Wiedergewinnungsplan Brixen genehmigt worden ist. Nachfolgend wurden mehrere Änderungen am Wiedergewinnungsplan vorgenommen.

Festgestellt, dass vorliegende Abänderung zum Wiedergewinnungsplan Brixen – Wohnbauzone A1 – historischer Ortskern die Mindesteingriffseinheit 213 - B.p. 1373 K.G. Brixen betrifft;

Nach Einsichtnahme in die im technischen Bericht enthaltenen Begründungen und in die grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Scavazza Alessandro, vorgelegt in digitaler Form per E-Mail am 28.03.2025 – Prot.Nr. 17306 und nachfolgende E-Mail vom 31.03.2025;

Festgestellt, dass der Änderungsvorschlag am Wiedergewinnungsplan Brixen – Wohnbauzone A1 – historischer Ortskern, in der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 18.02.2025 überprüft und begutachtet worden ist;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.04.2024, Nr. 27 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP festgelegt worden ist, hat sich in der Sitzung vom 18.02.2025 festgestellt, dass die gegenständliche Abänderung des Wiedergewinnungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) unterworfen ist;

Festgestellt, dass im Sinne von Artikel 60 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) die Bevölkerung mittels Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde über die geplante Genehmigung des Planentwurfes informiert worden ist;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Amtes für Bau- und Kunstdenkmäler vom 13.03.2025, erhalten am 14.03.2025 – Prot.Nr. 14258;

Nach Einsichtnahme in Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte);

Nach Einsichtnahme in den Art. 58 und 60 des Landesgesetzes für Raum und Landschaft vom 10. Juli 2018, Nr. 9;

Festgehalten, dass die dem Entwurf des Durchführungsplanes beiliegenden Bebauungs-

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 27.09.2012 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1880 del 09.12.2013;

Premesso che con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 27.01.2005 e delibera della Giunta Prov.le n. 3086 del 29.08.2005 è stato approvato il relativo Piano di Recupero di Bressanone. Successivamente sono state apportate diverse modifiche al piano di recupero.

Constatato che la presente modifica al Piano di Recupero di Bressanone – zona residenziale A1 “Centro storico” riguarda l'unità minima di intervento 213 - p.ed. 1373 C.C. Bressanone;

Viste le motivazioni indicate nella relazione tecnica e relativi allegati grafici, elaborati dal Dr. Arch. Scavazza Alessandro, presentati in forma digitale per E-mail il 28.03.2025 – prot.n. 17306 e successiva E-Mail del 31.03.2025;

Constatato che la presente modifica al Piano di recupero di Bressanone – zona residenziale A1 “centro storico” è stata valutata nella seduta del 18.02.2025 dalla commissione comunale per il Territorio ed il Paesaggio;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che con delibera del Consiglio Comunale del 30.04.2024, n. 27 è stata individuata come autorità competente per verifica di assoggettabilità alla VAS e della VAS, nella seduta del 18.02.2025 ha constatato che la modifica del piano di recupero in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Constatato che ai sensi dell'articolo 60 comma 2 della Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la popolazione è stata informata dell'approvazione prevista della proposta del piano tramite avviso sul sito ufficiale del Comune;

Visto il parere positivo dell'Ufficio Beni architettonici ed artistici del 13.03.2025 ricevuto il 14.03.2025 – prot.n. 14258;

Visto l'articolo 6 della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Visti gli art. 58 e 60 della Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10 luglio 2018, n. 9;

Evidenziato che le proposte di edificazione allegate alla proposta di piano sono a scopo indicativo e che

vorschläge zur Veranschaulichung dienen und zukünftige Projekte mit dem entsprechenden Verfahren genehmigt werden müssen;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

BLHfku5NpzNHRiAKSOmlvyElebc7r4hOkyH0x468hMA=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

beschließt

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

1. Den Entwurf der Abänderung des Wiedergewinnungsplanes Brixen – Wohnbauzone A1 „historischer Ortskern“, gemäß Unterlagen, laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Arch. Scavazza Alessandro zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) E.P.A.01 Technischer Bericht und Fotodokumentation, vorgelegt in digitaler Form am 28.03.2025 – Prot.Nr. 17306 (d.3 - ID B103463796)
 - b) Erklärung der hydraulischen Kompatibilität, vorgelegt in digitaler Form am 28.03.2025 - Prot.Nr. 17306 (d.3 – ID: B103463796)
 - c) E.P.A.02 Urbanistische Einbindung, vorgelegt in digitaler Form am 28.03.2025 - Prot.Nr. 17306 (d.3 – ID: B103463796)
 - d) E.P.A.07 Vorläufiger Umweltschutzbericht, vorgelegt in digitaler Form am 28.03.2025 - Prot.Nr. 17306 (d.3 – ID: B103463796)

futuri progetti devono essere approvati con procedura appropriata;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

unanimemente in forma palese

1. Di approvare la proposta di modifica al Piano di Recupero di Bressanone – zona residenziale A1 – “centro storico”, in base alla documentazione secondo la seguente pos. 2, elaborata dal Scavazza Alessandro.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) E.P.A.01 Relazione tecnica e documentazione fotograficaEP, presentata in forma digitale il 28.03.2025 (d.3 - ID: B103463796)
 - b) Dichiarazione di compatibilità idraulica, presentata in forma digitale il 28.03.2025 – prot.n.17306 (d.3 - ID: B103463796)
 - c) E.P.A.02 Inquadramento urbanistico, presentato in forma digitale il 28.03.2025 – prot.n.17306 (d.3 - ID: B103463796)
 - d) E.P.A.07 Rapporto ambientale preliminare, presentato in forma digitale il 28.03.2025 – prot.n.17306 (d.3 - ID: B103463796)

- | | |
|--|--|
| <p>e) EP.A.03 Bestand (rechts), vorgelegt in digitaler Form am 28.03.2025 - Prot.Nr. 17306 (d.3 – ID: B103463796)</p> <p>f) EP.A.04 Rechtsplan (Maßnahmen), vorgelegt in digitaler Form am 28.03.2025 - Prot.Nr. 17306 (d.3 – ID: B103463796)</p> <p>g) EP.A.05 Rechtsplan (Endstand), vorgelegt in digitaler Form am 28.03.2025 - Prot.Nr. 17306 (d.3 – ID: B103463796)</p> <p>h) EP.A.06 Bebauungsvorschlag, vorgelegt in digitaler Form am 28.03.2025 - Prot.Nr. 17306 (d.3 – ID: B103463796)</p> <p>i) Sup-Pflicht vom 19.02.2025 (d.3 – ID: B103436633)</p> | <p>e) EP.A.03 Esistente (destro), presentato in forma digitale il 28.03.2025 – prot.n.17306 (d.3 - ID: B103463796)</p> <p>f) EP.A.04 Piano normativo (provvedimenti), presentato in forma digitale il 28.03.2025 – prot.n.17306 (d.3 - ID: B103463796)</p> <p>g) EP.A.04 Piano normativo, presentato in forma digitale il 28.03.2025 – prot.n.17306 (d.3 - ID: B103463796)</p> <p>h) EP.A.06 Proposta di edificazione, presentata in forma digitale il 28.03.2025 – prot.n.17306 (d.3 - ID: B103463796)</p> <p>i) Verifica di assoggettabilità a VAS del 19.02.2025 (d.3 – ID: B103436633)</p> |
|--|--|
-
- | | |
|--|--|
| <p>3. Den Plan für die öffentliche Einsichtnahme für die Dauer von 30 Tagen, gemäß Art. 60, Abs. 2 LG 9/2018 zu hinterlegen.</p> <p>4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.</p> | <p>3. Di esporre al pubblico il piano per la durata di 30 giorni ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P 9/2018.</p> <p>4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.</p> |
|--|--|

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla Giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Andreas Jungmann

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Erich Tasser