



BRIXEN BRESSANONE

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 169

BESCHLUSS des Stadtrates

DELIBERAZIONE della Giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del
16/04/2025

Uhr - Ora
09:00

Anwesend sind - sono presenti:

			abwesend assente
Andreas Jungmann	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Sara Dejakum	Stadträtin	Assessora	
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessora	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessora	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Erich Tasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Andreas Jungmann

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

**Entwurf der Abänderung des
Durchführungsplanes für Zone für öffentliche
Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche
Dienstleistung „Ex Gil“ in Brixen – Art. 60 LG
9/2018 (Autonome Provinz Bozen - Südtiroler
Sanitätsbetrieb - Sprengelsitz Brixen) – 1.
Maßnahme**

OGGETTO

**Proposta di modifica al Piano di attuazione per
la zona per attrezzature collettive –
amministrazione e servizi pubblici “Ex – Gil” -
a Bressanone – Art. 60 L.P. 9/2018 (Provincia
Autonoma di Bolzano - Azienda Sanitaria -
Comprensorio sanitario di Bressanone) – 1°
provvedimento**

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung „Ex Gil“ mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 46 vom 03.02.2016 genehmigt worden ist. Nachfolgend wurden mehrere Änderungen am Durchführungsplan vorgenommen.

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 96 vom 18.12.2024 die Änderung am Bauleitplan – Erhöhung der Dichte der Zone für öffentliche Einrichtungen Verwaltung und öffentliche Dienstleistung „Ex Gil“ mit Durchführungsplan und Anpassung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan (Art. 40 und 43) – Abgabe ID: 7306 – Definitive Maßnahme, genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass gegenständlicher Entwurf der Abänderung die B.p. 685, 651, 1703, 650 K.G. Brixen betrifft;

Nach Einsichtnahme in die im technischen Bericht enthaltenen Begründungen und in die grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. MAS Paul Seeber und Dr. Arch. Johannes Seeber, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 28.01.2025 – Prot.Nr. 4972 und am 14.03.2025 – Prot.Nr. 14311;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat zu gegenständlichem Abänderungsvorschlag in der Sitzung vom 18.02.2025 ein positives Gutachten mit Ergänzungen erteilt;

Die Dokumentation ist im Sinne es Gutachtens der Gemeindekommission für Raum und Landschaft überarbeitet worden, Prot.Nr. 14311 vom 14.03.2025;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.04.2024, Nr. 27 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP festgelegt worden ist, hat in der Sitzung vom 02.07.2024 festgestellt, dass die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) unterworfen ist;

Festgestellt, dass im Sinne von Artikel 60 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) die Bevölkerung mittels Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde über die geplante Genehmigung des Planentwurfes informiert worden ist;

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 27.09.2012 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1880 del 09.12.2013;

Premesso che il piano di attuazione della zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici “Ex – Gil” è stato approvato con delibera della Giunta Nr. 46 del 03.02.2016. Successivamente sono state apportate diverse modifiche al piano di attuazione;

Premesso che con delibera del Consiglio Comunale n. 96 del 18.12.2024 è stata approvata la modifica al piano urbanistico comunale – aumento della densità edilizia massima della zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici “Ex Gil” con piano di attuazione – adeguamento delle norme di attuazione (art. 40 e 43 – Consegna ID: 7306 – Provvedimento definitivo;

Constatato che la presente proposta di modifica riguarda le p.ed. 685, 651, 1703, 650 C.C. Bressanone;

Viste le motivazioni indicate nella relazione tecnica e relativi allegati grafici, elaborati dal Dr. Arch. MAS Paul Seeber e Dr. Arch. Johannes Seeber, presentati in forma digitale con posta certificata il 28.01.2025 – prot.n. 4972 ed il 14.03.2025 – prot.n. 14311;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, riguardante la proposta di modifica in oggetto, nella seduta del 18.02.2025 ha espresso parere favorevole con integrazioni;

La documentazione é stata rielaborata ai sensi del parere della commissione comunale per il territorio e il paesaggio, prot.n. 14311 del 14.03.2025;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che con delibera del Consiglio Comunale del 30.04.2024, n. 27 è stata individuata come autorità competente per verifica di assoggettabilità alla VAS e della VAS, nella seduta del 02.07.2024 ed ha constatato che la modifica del piano di attuazione in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Constatato che ai sensi dell'articolo 60 comma 2 della Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la popolazione è stata informata dell'approvazione prevista della proposta del piano tramite avviso sul sito ufficiale del Comune;

Nach Einsichtnahme in Artikel 57 (Durchführungsplan) und Artikel 60 (Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne) des Landesgesetzes 10. Juli 2018, 2018 Nr. 9 „Raum und Landschaft“;

Nach Einsichtnahme in Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte);

Festgehalten, dass die dem Entwurf des Durchführungsplanes beiliegenden Bebauungsvorschläge zur Veranschaulichung dienen und zukünftige Projekte mit dem entsprechenden Verfahren genehmigt werden müssen;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

qXGYEdUlrDftqEEeGsnnGR+zc94//tmF17blgCRp0c=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;

beschließt

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

1. Die Abänderung des Durchführungsplanes der Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung „Ex Gil“ in Brixen, aufgrund der von Dr. Arch. MAS Paul Seeber und Dr. Arch. Johannes Seeber ausgearbeiteten Unterlagen, in der im Sinne des Gutachtens der Gemeindekommission für Raum und Landschaft überarbeiteten Fassung, Prot.Nr. 14311 vom 14.03.2025, welche wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses, auch wenn nicht materiell beigelegt, zu genehmigen.

Visto l'articolo 57 (Piano di attuazione) e l'articolo 60 (Procedimento di approvazione dei piani di attuazione) della Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10 luglio 2018 n. 9 (Territorio e paesaggio);

Visto l'articolo 6 della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Evidenziato che le proposte di edificazione allegate alla proposta di piano sono a scopo indicativo e che futuri progetti devono essere approvati con procedura appropriata;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

unanimemente in forma palese

1. Di approvare la modifica del piano di attuazione della zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici "Ex – Gil" in località Bressanone, in base alla documentazione, elaborata dal Dr. Arch. MAS Paul Seeber e Dr. Arch. Johannes Seeber nella versione rielaborata ai sensi del parere della commissione comunale per il territorio e il paesaggio, prot.n. 14311 del 14.03.2025.

2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Technischer Bericht (d.3 – ID: B103456320)
 - b) d.4 Rechtsplan Endstand (d.3 – ID: B103456322)
 - c) d.5 Fotodokumentation (d.3 – ID: B103456325)
 - d) d.0 – Bestandsaufnahme vom 28.01.2025 (d.3 – ID: B103463899)
 - e) Genehmigung Projekt von 2008 – Prot.Nr. 461572 (d.3 – ID: B103456327)
 - f) Plan 08 grafische Kubaturberechnung (d.3 – ID: B103456330)
 - g) Tabelle Kubaturberechnung – Abschnitt 2 (B103456331)
 3. Den genehmigten Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen gemäß Artikel 60 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen.
 4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) relazione tecnica (d.3 – ID: B103456320)
 - b) d.4 Piano normativo stato finale (d.3 – ID: B103456322)
 - c) d.5 documentazione fotografica (d.3 – ID: B103456325)
 - d) d.0 Esistente del 28.01.2025 – d.3 – ID: B103463899)
 - e) Approvazione progetto del 2008 – prot.n. 461572 (d.3 – ID: B103456327)
 - f) Pianta 08 Calcolo cubatura (d.3 – Id: B103456330)
 - g) Tabella calcolo cubatura – 2. parte (d.3 – ID: B103456331)
 3. Di pubblicare ai sensi dell'articolo 60 comma 2 della Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la proposta adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e nella Rete Civica dell'Alto Adige.
 4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla Giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Andreas Jungmann

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Erich Tasser