



URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 170

**BESCHLUSS
des Stadtrates**

**DELIBERAZIONE
della Giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del
16/04/2025

Uhr - Ora
09:00

Anwesend sind - sono presenti:

			abwesend assente
Andreas Jungmann	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Sara Dejakum	Stadträtin	Assessora	
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessora	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessora	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Erich Tasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Andreas Jungmann

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

**Bauleitplanänderung – Umwidmung von
Landwirtschaftsgebiet in Mischzone M3 mit
Durchführungsplan – Änderung des
mehrjährigen Durchführungsprogramms und
Ergänzung der Durchführungsbestimmungen
(28/bis) - Abgabe ID: 6603 - 1. Maßnahme
(Winkler Andreas)**

OGGETTO

**Modifica al Piano urbanistico comunale –
Trasformazione di zona di verde agricolo in
zona mista M3 con piano di attuazione –
Modifica del programma pluriennale di
attuazione ed integrazione delle norme di
attuazione (28/bis) - Consegna ID: 6603 - 1°
provvedimento (Winkler Andreas)**

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass es sich um eine Änderung laut Art. 54, Abs. 1 des L.G. 9/2018 handelt und dass somit das Genehmigungsverfahren im Sinne des Art. 60 desselben Gesetzes Anwendung findet;

Vorausgeschickt, dass im geltenden Bauleitplan die Bp. 1739 K.G. als Landwirtschaftsgebiet bestimmt ist;

Festgestellt, dass gegenständliche Änderung die Umwidmung von 1000 m² Teil der Bp. 1739 K.G. Brixen von Landwirtschaftsgebiet in Mischzone M3 mit Durchführungsplan, mit der im technischen Bericht angeführten Begründungen, vorsieht;

Nach Einsichtnahme in die technischen und grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Huber Wolfgang, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 15.01.2024 Prot.Nr. 2830;

Festgestellt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 05.03.2024 den Entwurf der Abänderung des oben genannten Bauleitplanes mit Auflagen begutachtet hat;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Gemeindevorstandes als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP festgelegt worden ist, hat sich in der Sitzung vom 05.03.2024 die im Umweltbericht angeführten Überlegungen zu eigen gemacht und festgestellt, dass die gegenständliche Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Brixen nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des L.G. vom 13.10.2017, Nr.17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) unterworfen ist.

Festgestellt, dass die entsprechenden geometrischen Daten ohne Fehlermeldung (Abgabe ID: 6603 vom 23.01.2024) im Landes-kartographiesystem eingegeben worden sind;

Festgestellt, dass die Bevölkerung im Sinne von Art 60, Abs. 2 des L.G. 9/2018 mit einer entsprechenden Bekanntmachung an der digitalen Amtstafel der Gemeinde über die Änderung zum Gemeindeplan informiert worden ist;

Festgestellt, dass gemäß Art. 103, Abs. 5 des Landesgesetzes Nr. 9/2018, die Gemeinden, bis zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms Änderungen an den Flächenwidmungen und Bauvorschriften im verbauten Ortskern, laut Art. 54, Abs. 1 vornehmen können;

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 27.09.2012 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1880 del 09.12.2013;

Premesso che la modifica in questione rientra nei casi previsti dall'art. 54, comma 1 della L.P. 9/2018 e che pertanto trova applicazione il procedimento di approvazione ai sensi dell'art. 60 della stessa legge;

Premesso che nel vigente piano urbanistico la p.ed è classificata come zona di verde agricolo;

Constatato che la seguente modifica prevede la trasformazione di 1000 m² parte della p.ed. 1739 C.C. Bressanone da zona di verde agricolo in zona mista M3 con piano di attuazione, con le motivazioni di cui alla relazione tecnica;

Visti gli allegati tecnici e grafici elaborati da Dr. Arch. Huber Wolfgang, presentati in forma digitale con posta certificata il 15.01.2024, prot.n. 2830;

Constatato che la commissione Comunale per il territorio e paesaggio nella seduta del 05.03.2024 ha espresso parere con prescrizioni riguardante la proposta di modifica del piano urbanistico comunale;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che con delibera della Giunta comunale è stata individuata come autorità competente per verifica di assoggettabilità alla VAS e della VAS, nella seduta del 05.03.2024 si è fatta proprie le valutazioni citate nel rapporto ambientale e ha constatato che la modifica del piano urbanistico / di attuazione in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti).

Constatato, che i relativi dati geometrici sono stati inseriti correttamente nel sistema di cartografia provinciale (consegna ID: 6603 del 23.01.2024);

Constatato che la popolazione in merito alla proposta di modifica al piano urbanistico è stata informata tramite apposito avviso all'albo pretorio digitale del Comune, ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.G 9/2018;

Constatato, che in base all'art. 103, comma 5 della legge provinciale n. 9/2018, i comuni possono approvare, fino all'approvazione del programma di sviluppo comunale, le modifiche della destinazione delle aree e degli e degli indici nel centro edificato con la procedura di cui all'art. 54 comma 1;

Die Änderung des Bauleitplanes entspricht den urbanistischen, landschaftlichen und wirtschaftlichen Zielsetzungen der Gemeinde aus dem öffentlichen Interesse. Mit diesen Maßnahmen werden die wesentlichen Merkmale des Bauleitplanes beibehalten und Änderungen für eine geordnete Raumentwicklung vorgesehen;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten der Stadtwerke Brixen vom 25.03.2024, Prot.Nr. 17708 vom 25.03.2024;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten der technischen Dienste – Ing. Renato Sette vom 19.03.2024 – Int. Prot.Nr - 16220;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der Ortspolizei vom 25.07.2024 – Int. Prot.Nr. 44885 vom 30.07.2024;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten mit Auflage vom Amt für Archäologie vom 14.03.2024 Prot.Nr. 259918 – erhalten am 15.03.2024 Prot.Nr. 15608;

Nach Einsichtnahme in das Schreiben der Finanzdienste – Vermögen - Dr. Sigrid Gasser vom 03.12.2024 Prot.Nr. 67789;

Auf die Notwendigkeit hingewiesen, das mehrjährige Durchführungsprogramm laut technischen Unterlagen zu ergänzen;

Nach Einsichtnahme in die geltenden Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde (Stand vom 27.08.2024), welche beigelegt werden;

Festgestellt, daß die Ergänzung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan mit Art. 28/bis „Mischzone M3“ gemäß Anlage, ergänzt werden soll;

Nach Einsichtnahme in die Kompatibilitätsprüfung vom 12.01.2024, ausgearbeitet vom Geologiebüro Jesacher – Dott. Geol. Michael Jesacher;

Nach Einsichtnahme in Artikel 52 (Gemeindeplan für Raum und Landschaft), 54 (Änderungen zum Gemeindeplan für Raum und Landschaft), 60 (Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“;

Nach Einsichtnahme in Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte);

Festgehalten, dass die dem Entwurf des Durchführungsplanes beiliegenden Bebauungsvorschläge zur Veranschaulichung dienen und zukünftige Projekte mit dem entsprechenden Verfahren genehmigt werden müssen;

La modifica al piano urbanistico corrisponde agli obiettivi urbanistici, paesaggistici ed economici del comune ed è di interesse pubblico. Queste misure mantengono le caratteristiche essenziali del piano urbanistico e prevedono modifiche per uno sviluppo territoriale ordinato;

Visto il parere dell'Azienda Servizi Municipalizzati SpA del 25.03.2024 - Prot.Nr. 17708 del 25.03.2024;

Visto il parere dei Servizi Tecnici – Dr. Ing. Renato Sette del 19.03.2024 – prot.n° interno 16220;

Visto il parere positivo della Polizia Locale del 25.07.2024 – prot.n° interno 44885 del 30.07.2024;

Visto il parere con prescrizione dell'Ufficio Beni archeologici del 14.03.2024 – prot.n° 259918 – ricevuto il 15.03.2024 prot.n° 15608;

Vista la lettera dei Servizi Finanziari – Patrimonio – Dr. Sigrid Gasser del 03.12.2024 – prot.n. 67789;

Ritenuto pertanto necessario integrare il programma pluriennale di attuazione in base alla relazione tecnica;

Viste le vigenti norme di attuazione al piano urbanistico comunale (versione del 27.08.2024), le quali vengono allegate;

Constatato che le norme di attuazione del piano urbanistico comunale devono essere integrate con l'art. 28/bis “zona mista M3”, come da allegato;

Vista la verifica della compatibilità del 12.01.2024, elaborato dallo studio di geologia Jesacher – Dott. Geol. Michael Jesacher;

Visti gli articoli 52 (Piano comunale per il territorio e il paesaggio), 54 (Varianti al piano comunale per il territorio e il paesaggio), 60 (Procedimento di approvazione dei piani di attuazione) della Legge Provinciale 10 luglio 2018, n. 9 “Territorio e paesaggio”;

Visto l'articolo 6 della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Evidenziato che le proposte di edificazione allegate alla proposta di piano sono a scopo indicativo e che futuri progetti devono essere approvati con procedura appropriata;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

gnoyWjEOqsKurWWPqzeiKkFEhPI9zTKoG3XZtb10okl=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

beschließt

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

1. Folgenden Entwurf zur Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Brixen zu genehmigen:
Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Mischzone M3 mit Durchführungsplan, ausgearbeitet von Dr. Arch. Huber Wolfgang, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 15.01.2024, Prot.Nr. 2830, unter Berücksichtigung der in den Prämissen angeführten Gutachten, zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Akustische Klassifizierung, vorgelegt in digitaler Form am 15.01.2024 (d.3 ID: B103032659)
 - b) Technische und grafische Unterlagen, vorgelegt in digitaler Form am 15.01.2024 (d.3 ID: B103032661)
 - c) Feststellung-Sup-Pflicht (d.3 – ID: B103476833)
 - d) Umweltvorbericht, vorgelegt in digitaler Form (d.3 – ID: B103432624)

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

unanimemente in forma palese

1. Di approvare la seguente proposta di modifica al piano urbanistico del Comune di Bressanone:
Trasformazione di zona di verde agricolo in zona mista M3 con piano di attuazione, come da documentazione elaborata dal Dr. Arch. Huber Wolfgang, presentata in forma digitale con posta certificata il 15.01.2024, prot.n. 2830, considerando i pareri menzionati nelle premesse.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) Classificazione acustica, presentata in forma digitale il 15.01.2024 (d.3. – ID: B103032659)
 - b) Allegati tecnici e grafici, presentati in forma digitale il 15.01.2024 (d.3 – ID: B103032661)
 - c) Verifica di assoggettabilità a VAS (d.3. – ID: B103476833)
 - d) Relazione ambientale preliminare, presentata in forma digitale il (d.3 - B103432624)

- | | |
|--|---|
| <p>e) Zertifizierung der erfolgten Abgabe ID: 6603 (d.3 – ID: B103268346)</p> | <p>e) Certificazione di avvenuta consegna ID della consegna: 6603 (d.3 – ID: B103268346)</p> |
| <p>3. Ergänzung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan (Art. 28/bis) gemäß technischem Bericht (d.3 – ID: B103266564)</p> | <p>3. Integrazione delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale, in base alla relazione tecnica (art. 28/bis) – (d.3 – ID: B103266564)</p> |
| <p>4. Geltende Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan (Version vom 14.02.2025) (d.3 – ID: B103266561)</p> | <p>4. Vigenti norme di attuazione al Piano urbanistico (versione del 14.02.2025) (d.3 – ID: B103266561)</p> |
| <p>5. Ergänzung des mehrjährigen Durchführungsprogrammes, gemäß technischem Bericht (d.3 – ID: B103032661)</p> | <p>5. Integrazione del programma pluriennale di attuazione in base alla relazione tecnica (d.3 – ID: B103032661)</p> |
| <p>6. Kompatibilitätsprüfung vom 12.01.2024 (d.3 – ID: B103032660)</p> | <p>6. Verifica della compatibilità del 12.01.2024 (d.3 – ID: B103032660)</p> |
| <p>7. Einseitige Verpflichtungserklärung, gemäß Art. 19, Abs. 6 des LG. Nr. 9 vom 10.07.2018 (d.3 – ID: B103473621)</p> | <p>7. Atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 19, comma 6 della LP n. 9 del 10.07.2018 (d.3 – ID: B103473621)</p> |
| <p>8. Schätzungsgutachten vom 06.02.2025 ausgearbeitet von Geom. Thomas Pfattner (d.3 – ID: B103426594)</p> | <p>8. Parere di stima del 06.02.2025, elaborato dal geom. Thomas Pfattner (d.3 – ID: B103426594)</p> |
| <p>9. Der vorliegende Beschluss mit Planunterlagen wird im Sinne des 60 Absatz 2 des Landesgesetzes Raum und Landschaft (L.G. Nr. 9/2018) für 30 aufeinanderfolgende Tage an der Amtstafel und im Bürgernetz veröffentlicht. Während dieses Zeitraumes kann jeder/jede Anmerkung vorbringen.</p> | <p>9. La presente delibera con documentazione di progetto viene pubblicata all'albo pretorio e sulla rete civica per un periodo di 30 giorni consecutivi, come previsto dagli art. 60 comma 2 della Legge provinciale territorio e paesaggio (L.P. n. 9/2018). Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni.</p> |
| <p>10. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.</p> | <p>10. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.</p> |

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla Giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Andreas Jungmann

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Erich Tasser