



BRIXEN BRESSANONE

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 212

BESCHLUSS des Stadtrates

DELIBERAZIONE della Giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del
14/05/2025

Uhr - Ora
09:00

Anwesend sind - sono presenti:

			abwesend assente
Andreas Jungmann	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Sara Dejakum	Stadträtin	Assessora	
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessora	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessora	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Erich Tasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Andreas Jungmann

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

Entwurf der Abänderung am
Wiedergewinnungsplan Brixen – Wohnbauzone
A1 „WGP Brixen“ – Art. 58 und 60 LG 9/2018
(Guggenberg GmbH)

OGGETTO

Proposta di modifica al Piano di Recupero di
Bressanone – Zona residenziale A1 – PdR
Bressanone” Art. 58 e 60 LP 9/2018
(Guggenberg GmbH)

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 4 vom 27.01.2005 und mit Landesausschussbeschluss Nr. 3086 vom 29.08.2005 der diesbezügliche Wiedergewinnungsplan Brixen genehmigt worden ist. Nachfolgend wurden mehrere Änderungen am Wiedergewinnungsplan vorgenommen.

Festgestellt, dass vorliegende Abänderung zum Wiedergewinnungsplan Brixen die Mindesteingriffseinheit 297 - B.p. 503, 396 K.G. Brixen betrifft;

Nach Einsichtnahme in die im technischen Bericht enthaltenen Begründungen und in die grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Harald Pichler, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 28.01.2025 – Prot.Nr. 4980 und Nachreichung vom 28.04.2025 – Prot.Nr. 24283;

Festgestellt, daß der Änderungsvorschlag am Wiedergewinnungsplan Brixen in der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 18.02.2025 überprüft und begutachtet worden ist;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.04.2024, Nr. 27 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP festgelegt worden ist, hat sich in der Sitzung vom 18.02.2025 festgestellt, dass die gegenständliche Abänderung des Wiedergewinnungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) unterworfen ist;

Festgestellt, dass im Sinne von Artikel 60 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) die Bevölkerung mittels Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde über die geplante Genehmigung des Planentwurfes informiert worden ist;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Amtes für Bau- und Kunstdenkmäler vom 09.04.2025 – Prot.Nr. 19696;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten mit Auflage vom Amt für Archäologie vom 12.03.2025 – Prot.Nr. 13712;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten mit Bedingung vom Amt für Gewässerschutz vom 06.03.2025 – Prot.Nr. 12785;

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 27.09.2012 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1880 del 09.12.2013;

Premesso che con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 27.01.2005 e delibera della Giunta Prov.le n. 3086 del 29.08.2005 è stato approvato il relativo Piano di Recupero di Bressanone. Successivamente sono state apportate diverse modifiche al piano di recupero.

Constatato che la presente modifica al Piano di Recupero di Bressanone riguarda l'unità minima di intervento 297 - p.ed. 503, 396 C.C. Bressanone;

Viste le motivazioni indicate nella relazione tecnica e relativi allegati grafici, elaborati dal Dr. Arch. Harald Pichler, presentati in forma digitale con posta certificata il 28.01.2025 – prot.n. 4980 e successiva integrazione del 28.04.2025 – prot.n. 24283;

Constatato che la presente modifica al Piano di recupero di Bressanone è stata valutata nella seduta del 18.02.2025 dalla commissione comunale per il Territorio ed il Paesaggio;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che con delibera del Consiglio Comunale del 30.04.2024, n. 27 è stata individuata come autorità competente per verifica di assoggettabilità alla VAS e della VAS, nella seduta del 28.02.2025 ha constatato che la modifica del piano di recupero in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Constatato che ai sensi dell'articolo 60 comma 2 della Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la popolazione è stata informata dell'approvazione prevista della proposta del piano tramite avviso sul sito ufficiale del Comune;

Visto il parere positivo dell'Ufficio Beni architettonici ed artistici del 09.04.2025 – prot.n. 19696;

Visto il parere positivo con prescrizione dell'Ufficio Beni archeologici del 12.03.2025 – prot.n. 13712;

Visto il parere positivo con prescrizione dell'Ufficio Tutela acque del 06.03.2025 – prot.n. 12785;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten mit
Vorschrift der Technischen Dienste – Dr. Ing. Renato
Sette vom 28.02.2025 – erhalten am 03.03.2025 –
Prot.Nr. 12239;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der
Ortspolizei vom 27.02.2025 – Prot.Nr. Int. 11675;

Nach Einsichtnahme in Artikel 6 des Landesgesetzes
vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne,
Programme und Projekte);

Nach Einsichtnahme in den Art. 58 und 60 des
Landesgesetzes für Raum und Landschaft vom 10.
Juli 2018, Nr. 9;

Festgehalten, dass die dem Entwurf des
Durchführungsplanes beiliegenden Bebauungs-
vorschläge zur Veranschaulichung dienen und
zukünftige Projekte mit dem entsprechenden
Verfahren genehmigt werden müssen;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss
kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungs-
mäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder
direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanz-
situation oder auf das Vermögen der Gemeinde
auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art.
185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der
örtlichen Körperschaften der Autonomen Region
Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit
folgendem elektronischen Fingerabdruck:

kaZgS70dO6djjN4wa3b885SXQpX6UmJm7X17qkRr0dc=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des
laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften
der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die
"Buchhaltungs- und Finanzordnung der
Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

beschließt

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

1. Den Entwurf der Abänderung des
Wiedergewinnungsplanes Brixen, Wohn-
bauzone A1 „WGP Brixen“ (MEE 297 – Bp. 503
und 396), gemäß Unterlagen, laut
nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Dr.
Arch. Harald Pichler zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht
materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil
des gegenständlichen Beschlusses und werden
genehmigt:

Visto il parere positivo con prescrizione dei Servizi
Tecnici – Dr. Ing. Renato Sette del 28.02.2025 –
protocollata in entrata il 03.03.2025 – prot.n.
12239;

Visto il parere positivo della Polizia Locale del
27.02.2025 – prot.n. int. 11675;

Visto l'articolo 6 della Legge provinciale
13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per
piani, programmi e progetti);

Visti gli art. 58 e 60 della Legge Provinciale del
territorio e paesaggio del 10 luglio 2018, n. 9;

Evidenziato che le proposte di edificazione allegate
alla proposta di piano sono a scopo indicativo e che
futuri progetti devono essere approvati con
procedura appropriata;

Evidenziato che per la presente deliberazione non
sussiste alcuna necessità di apposizione del
parere contabile in quanto la stessa non comporta
alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione
economico-finanziaria o sul patrimonio del
comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del
03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della
Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo
vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno
finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione
Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante
"l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni
e delle comunità comprensoriali";

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

unanimemente in forma palese

1. Di approvare la proposta di modifica al Piano di
Recupero di Bressanone – zona residenziale
A1 "PdR Bressanone" (MUI 297 – p.ed. 503 e
396), in base alla documentazione secondo la
seguente pos. 2, elaborata dal Pichler Harald.
2. I seguenti documenti, anche se non
materialmente allegati, costituiscono parte
essenziale della presente delibera e vengono
approvati:

- | | |
|---|---|
| <p>a) Technischer Bericht, Umweltvorbericht, Fotodokumentation, Bestand, 01 WGP Richtigstellung, 02 WGP Änderung, 03 Kubatur, 04B VRP Render Bestand, 04 GR VRP Render gelb rot, 04 E VRP Render Enstand, vorgelegt in digitaler Form am 28.01.2025 Prot.Nr. 4980 (d.3 – ID: B103420734)</p> <p>b) Geologische Studie, vorgelegt in digitaler Form am 28.04.2025 – Prot.Nr. 24283 (d.3 - ID B103490387)</p> <p>c) Kompatibilitätsprüfung, vorgelegt in digitaler Form am 28.04.2025 – Prot.Nr. 24283 (d.3 – ID: B103486927)</p> <p>d) Feststellung der Sup-Pflicht (d.3 – ID: B103436536)</p> | <p>a) Relazione tecnica, rapporto ambientale preliminare, documentazione fotografica, esistente, 01 PdR rettifica, 02 PdR modifica, 03 cubatura, 04B preliminare render esistente, 04 GR preliminare render rosso giallo, 04 E preliminare render stato finale, presentati in forma digitale il 28.01.2025 – prot.n. 4980 (d.3 - ID: B103420734)</p> <p>b) Studio geologico, presentato in forma digitale il 28.04.2025 – prot.n. 24285 (d.3 - ID: B103490387)</p> <p>c) Verifica di compatibilità, presentata in forma digitale il 28.04.2025 – prot.n. 24285 (d.3 ID: B103490386)</p> <p>d) Verifica di assoggettabilità a VAS (d.3 – ID: B103436536)</p> |
| <p>3. Den Plan für die öffentliche Einsichtnahme für die Dauer von 30 Tagen, gemäß Art. 60, Abs. 2 LG 9/2018 zu hinterlegen.</p> | <p>3. Di esporre al pubblico il piano per la durata di 30 giorni ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018.</p> |
| <p>4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.</p> | <p>4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.</p> |

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla Giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Andreas Jungmann

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Erich Tasser