



URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 219

**BESCHLUSS
des Stadtrates**

**DELIBERAZIONE
della Giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del
21/05/2025

Uhr - Ora
09:00

Anwesend sind - sono presenti:

			abwesend assente
Andreas Jungmann	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Sara Dejakum	Stadträtin	Assessora	
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessora	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessora	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	X

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Erich Tasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Andreas Jungmann

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

**Genehmigung der Abänderung am
Wiedergewinnungsplan Brixen – Wohnbauzone
A1 – historischer Ortskern MEE 170 – Große
Lauben – Art. 58 und 60 L.G. 9/2018 (Tinkhauser
KG)**

OGGETTO

**Approvazione della modifica al Piano di
recupero di Bressanone – zona residenziale A1
– centro storico – Portici Maggiori - Art. 58 e 60
LP 9/2018 (Tinkhauser Sas)**

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Stadtrates vom 02.04.2025 Nr. 139 der Entwurf der Abänderung des Wiedergewinnungsplanes Brixen, für die Wohnbauzone A1 – historischer Ortskern MEE 170 – Große Lauben, ausgearbeitet von Dr. Arch. Tauber Gerhard, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 22.01.2025 – Prot.Nr. 3835 mit Ergänzungen am 07.02.2025 – Prot.Nr. 7384 und am 10.03.2025 – Prot.Nr. 13149, gemäß Art. 58 und 60 LG 9/201, genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass die Änderung zum Wiedergewinnungsplan Brixen die Mindesteingriffseinheit 170 - B.p. 197/1 K.G. Brixen betrifft;

Vorausgeschickt, dass im Sinne des Art. 60, Absatz 2 des LG 9/2018 für Raum und Landschaft der genannte Beschluss für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt wurde;

Vorausgeschickt, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen jeder in den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutz einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen konnte;

Festgestellt, dass innerhalb der erwähnten Frist keine Stellungnahmen eingegangen sind und nun der Gemeindevorstand im Sinne von Absatz 3 des Art. 60 des LG 9/2018 endgültig über die Abänderung entscheiden muss;

Zudem ist die Bevölkerung mittels Kundmachung auf Homepage der Gemeinde über die geplante Genehmigung des Planentwurfes informiert worden;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.04.2024, Nr. 27 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP festgelegt worden ist, hat sich in der Sitzung vom 18.02.2025 festgestellt, dass die gegenständliche Abänderung des Wiedergewinnungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) unterworfen ist;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10.07.2018 Nr. 9;

Festgehalten, dass die dem Entwurf des Durchführungsplanes beiliegenden Bebauungsvorschläge zur Veranschaulichung dienen und zukünftige Projekte mit dem entsprechenden Verfahren genehmigt werden müssen;

Premesso che con deliberazione della giunta comunale n. 02.04.2025 n. 139 è stata approvata la proposta di modifica al piano di recupero di Bressanone – zona residenziale A1 – centro storico MUI 170 – Portici Maggiori, elaborata dal Dott. Arch. Tauber Gerhard, presentata in forma digitale il 22.01.2025 – prot.n.3835 con integrazioni del 07.02.2025 – prot.n. 7384 e 10.03.2025 – prot.n. 13149, ai sensi dell'art. 58 e 60 LP 9/2018;

Premesso che la modifica al Piano di recupero di Bressanone – riguarda l' unità minima d'intervento 170 - p.ed. 197/1 C.C. Bressanone;

Premesso che ai sensi dell'art. 60, comma 2 della LP 9/2018 del territorio e paesaggio la stessa delibera è stata depositata in visione al pubblico per la durata di 30 giorni;

Premesso che entro il termine di pubblicazione e di deposito di 30 giorni chiunque poteva prendere visione del piano e chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti poteva presentare osservazioni al Comune;

Constatato che entro il termine menzionato non sono pervenute osservazioni e quindi la Giunta comunale deve decidere sulla modifica in via definitiva, ai sensi del comma 3 dell'articolo 60 della LP 9/2018;

Inoltre la popolazione è stata informata dell'approvazione prevista della proposta del piano tramite avviso su sito ufficiale del Comune;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che con delibera del Consiglio Comunale del 30.04.2024, n. 27 è stata individuata come autorità competente per verifica di assoggettabilità alla VAS e della VAS, nella seduta del 18.02.2025 ha constatato che la modifica del piano di recupero in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Vista la Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9;

Evidenziato che le proposte di edificazione allegate alla proposta di piano sono a scopo indicativo e che futuri progetti devono essere approvati con procedura appropriata;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

q1M1f1X6oO58pVL8NjjWILqeScCip0ZomUsM53ZyFVg=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

beschließt

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

1. Die Abänderung am Wiedergewinnungsplan Brixen - Wohnbauzone A1 – historischer Ortskern (Mindesteingriffseinheit 170 - B.p. 197/1 K.G. Brixen – Große Lauben), gemäß Unterlagen, laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Dr. Arch. Gerhard Tauber zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - 03-Grundrisse und Ansichten, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 10.03.2025 – Prot.Nr. 13149 (d.3 – ID: B103448560)
 - 04-Grundrisse und Ansichten, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 10.03.2025 – Prot.Nr. 13149 (d.3 – ID: B103448559)
 - Prüfung der hydrogeologischen Kompatibilität, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 10.03.2025 – Prot.Nr. 13149 (d.3 – ID: B103448561)
 - Technischer Bericht mit Durchführungsbestimmungen, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 10.03.2025 – Prot.Nr. 13149 (d.3 – ID: B103448553)

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

unanimemente in forma palese

1. Di approvare la modifica al piano di recupero di Bressanone – zona residenziale A1 – centro storico (unità minima d'intervento 170 - p.ed. 197/1 C.C. Bressanone – Portici Maggiori, in base alla documentazione secondo la seguente pos. 2, elaborata dal Dr. Arch. Gerhard Tauber.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - 03 Piante e facciate, presentate in forma digitale con posta elettronica il 10.03.2025 – Prot.Nr. 13149 (d.3 - ID: B103448560)
 - 04-Piante e facciate presentate in forma digitale con posta elettronica il 10.03.2025 – prot.n. 13149 (d.3 - ID: B103448559)
 - Verifica della compatibilità idrogeologica, presentata in forma digitale con posta elettronica il 10.03.2025 – prot.n 13149 (d.3 – ID: B103448561)
 - Relazione tecnica con norme di attuazione, presentate in forma digitale con posta certificata il 10.03.2025 – prot.n. 13149 (d.3 – ID: B103448553)

- Auszug Wiedergewinnungsplan (Bestand), vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 10.03.2025 – Prot.Nr. 13149 (d.3 – ID: B103448557)
 - Umweltvorbericht vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 10.03.2025 – Prot.Nr. 13149 (d.3 – ID: B103448555)
 - Bestandsfotos, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 10.03.2025 – Prot.Nr. 13149 (d.3 – ID: B103448554)
 - Feststellung der Sup-Pflicht vom 18.02.2025 (d.3 – ID: B103436577)
 - Estratto dal piano di Recupero (esistente), presentato in forma digitale con posta certificata il 10.03.2025 – prot.n. 13149 (d.3 – ID: B103448557)
 - Rapporto ambientale di massima, presentato in forma digitale con posta certificata il 10.03.2025 – prot.n. 13149 (d.3 – ID: B103448555)
 - Foto esistenti, presentate in forma digitale con posta certificata il 10.03.2025 – prot.n. 13149 (d.3 – ID: B103448554)
 - Verifica di assoggettabilità a VAS (d.3 – ID: B103436577)
3. Die endgültige Maßnahme auszugsweise im Bürgernetz des Landes, gemäß Art. 60, Absatz 5 des LG 9/2018 zu veröffentlichen; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft.
 3. Di pubblicare il provvedimento definitivo per estratto nelle rete civica della Provincia, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della LP 9/2018; il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento.
 4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.
 4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla Giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Bürgermeister
Il Sindaco
Andreas Jungmann

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale
Erich Tasser