



BRIXEN BRESSANONE

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 254

BESCHLUSS des Stadtrates

DELIBERAZIONE della Giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del
11.06.2025

Uhr - Ora
09:00

Anwesend sind - sono presenti:

			abwesend assente
Andreas Jungmann	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Sara Dejakum	Stadträtin	Assessora	
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessora	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessora	
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Erich Tasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Andreas Jungmann

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

**Entwurf des Durchführungsplanes Wohnbauzone
B7 – DFP „Brixnerhof“ in Brixen – Art. 57 und 60
LG 9/2018 (Brixnerhof Villas GmbH) - 1.
Maßnahme**

OGGETTO

**Proposta del Piano di attuazione per la zona
residenziale B7 – PdA “Brixnerhof” in
Bressanone – Art. 57 e 60 L.P. 9/2018
(Brixnerhof Villas Srl) - 1° provvedimento**

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Brixen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 69 vom 27.09.2012 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1880 vom 09.12.2013 genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass gegenständlicher Entwurf des Planes die Bp. 65 K.G. Milland – Plosestraße, betrifft;

Nach Einsichtnahme in die im technischen Bericht enthaltenen Begründungen und in die grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Felix Kasseroler und Arch. Jürgen Prosch, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 28.01.2025 – Prot.Nr. 4969 und am 16.04.2025 – Prot.Nr. 21675;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat zu gegenständlichem Vorschlag des Durchführungsplanes in der Sitzung vom 18.02.2025 ein positives Gutachten mit Auflagen erteilt;

Die Dokumentation ist im Sinne des Gutachtens der Gemeindekommission für Raum und Landschaft überarbeitet und am 05.06.2025 in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail mit Prot.Nr. 32563 neu vorgelegt worden;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.04.2024, Nr. 27 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP festgelegt worden ist, hat in der Sitzung vom 18.02.2025 festgestellt, dass gegenständlicher Durchführungsplan nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) unterworfen ist;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Ensembleschutzbeirates vom 15.05.2025 – Prot.Nr. 28044;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten mit Vorschriften des Amtes für öffentliches Wassergut vom 30.05.2025 – Prot.Nr. 31540;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der Stadtwerke Brixen vom 06.03.2025;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten mit Auflage der Ortspolizei vom 27.02.2025 – Prot.Nr. 11677;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten mit Auflagen des Technischen Dienstes – Dr. Ing. Renato Sette vom 28.02.2025 – Prot.Nr. 12240 – 03.03.2025;

Premesso che il piano urbanistico comunale vigente è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 27.09.2012 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1880 del 09.12.2013;

Constatato che la presente proposta del Piano riguarda la p.ed. 65 C.C. Millan in Via Plose;

Viste le motivazioni indicate nella relazione tecnica e relativi allegati grafici, elaborati dal Dr. Arch. Felix Kasseroler und Arch. Jürgen Prosch, presentati in forma digitale con posta certificata il 28.01.2025 - prot.n. 4969 ed il 16.04.2025 – prot.n. 21675;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, riguardante la proposta del piano di modifica, nella seduta del 18.02.2025 ha espresso parere favorevole con condizioni;

La documentazione è stata rielaborata ai sensi del parere della commissione comunale per il territorio e il paesaggio e ripresentato in forma digitale con posta certificata il 05.06.2025 - prot.n. 32563;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che con delibera del Consiglio Comunale del 30.04.2024 n. 27 è stata individuata come autorità competente per verifica di assoggettabilità alla VAS e della VAS, nella seduta del 18.02.2025 ed ha constatato che il piano di attuazione in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Visto il parere positivo del Comitato di Tutela degli Insiemi del 15.05.2025 – prot.n. 28044;

Visto il parere positivo dell'Ufficio Sistemazione bacini montani nord del 30.05.2025 – prot.n. 31540;

Visto il parere della ASM Bressanone SpA. del 06.03.2025;

Visto il parere positivo con prescrizione della Polizia Locale del 27.02.2025 – prot.n. 11677;

Visto il parere positivo con prescrizioni dei Servizi Tecnici – Dott. Ing. Renato Sette del 28.02.2025 – prot.n. 12240 – 03.03.2025;

Festgestellt, dass im Sinne von Artikel 60 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) die Bevölkerung mittels Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde über die geplante Genehmigung des Planentwurfes informiert worden ist;

Festgestellt, dass der Durchführungsplan alle Bestandteile laut Art. 57 des LG für Raum und Landschaft vom 10.07.2018 Nr. 9, enthält;

Nach Einsichtnahme in Artikel 57 (Durchführungsplan und Artikel 60 (Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne) des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft);

Nach Einsichtnahme in Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte);

Festgehalten, dass die dem Entwurf des Durchführungsplanes beiliegenden Bebauungsvorschläge zur Veranschaulichung dienen und zukünftige Projekte mit dem entsprechenden Verfahren genehmigt werden müssen;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

v4S8Ep5JHEfK2JHde1/JHg2pVFoUpz6y23u+JQwLgqc=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

beschließt

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

1. Den Entwurf des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B7 DFP genannt „Brixnerhof“ in Brixen, gemäß Unterlagen, laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Dr. Arch. Felix Kasseroler und Arch. Jürgen Prosch zu genehmigen.

Constatato che ai sensi dell'articolo 60 comma 2 della Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la popolazione è stata informata dell'approvazione prevista della proposta del piano tramite avviso sul sito ufficiale del Comune;

Constatato che il piano di attuazione contiene tutti gli elementi previsti dall'art. 57 della Legge Provinciale territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9;

Visto l'articolo 57 (Piano di attuazione) e l'articolo 60 (Procedimento di approvazione dei piani di attuazione) della Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio);

Visto l'articolo 6 della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Evidenziato che le proposte di edificazione allegate alla proposta di piano sono a scopo indicativo e che futuri progetti devono essere approvati con procedura appropriata;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

unanimemente in forma palese

1. Di approvare la proposta del piano di attuazione per la zona residenziale B7 – PdA nominato „Brixnerhof“ in località Bressanone, in base alla documentazione secondo pos. 2, elaborata dal Dr. Arch. Felix Kasseroler e dal Dr. Arch. Jürgen Prosch.

2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:

- a) Technischer Bericht, eingereicht am 05.06.2025 in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail Prot.Nr. 32563
- b) Umweltvorbericht eingereicht am 05.06.2025 in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail Prot.Nr. 32563
- c) Durchführungsbestimmungen eingereicht am 05.06.2025 in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail Prot.Nr. 32563
- d) 01 Bestand eingereicht am 05.06.2025 in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail Prot.Nr. 32563
- e) 02 Rechtsplan eingereicht am 10.06.2025 in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail Prot.Nr. 33379
- f) 03 Bebauungsvorschlag - Grundrisse eingereicht am 05.06.2025 in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail Prot.Nr. 32563
- g) 04 Bebauungsvorschlag – Schnitte eingereicht am 05.06.2025 in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail Prot.Nr. 32563
- h) 05 Grünraum eingereicht am 05.06.2025 in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail Prot.Nr. 32563
- i) 06 Infrastrukturen eingereicht am 05.06.2025 in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail Prot.Nr. 32563
- j) Feststellung der Sup-Pflicht vom 18.02.2025 (d.3 – ID: B103436268)

3. den genehmigten Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen gemäß Artikel 60 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;

4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:

- a) Relazione tecnica presentata in forma digitale con posta certificata il 05.06.2025 – prot.n. 32563
- b) Rapporto ambientale preliminare presentato in forma digitale con posta certificata il 05.06.2025 – prot.n. 32563
- c) Norme di attuazione presentate in forma digitale con posta certificata il 05.06.2025 – prot.n. 32563
- d) 01 Esistente presentato in forma digitale con posta certificata il 05.06.2025 – prot.n. 32563
- e) 02 Piano normativo presentato in forma digitale con posta certificata il 10.06.2025 – prot.n. 33379
- f) 03 Proposta di edificazione – planimetria presentata in forma digitale con posta certificata il 05.06.2025 – prot.n. 32563
- g) 04 Proposta di edificazione – sezioni presentata in forma digitale con posta certificata il 05.06.2025 – prot.n. 32563
- h) 05 verde presentata in forma digitale con posta certificata il 05.06.2025 – prot.n. 32563
- i) 06 infrastrutture presentata in forma digitale con posta certificata il 05.06.2025 – prot.n. 32563
- j) Verifica di assoggettabilità a VAS del 18.02.2025 (d.3 – ID: B103436268)

3. di pubblicare ai sensi dell'articolo 60 comma 2 della Legge provinciale del 10.07.2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la proposta adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;

4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla Giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Andreas Jungmann

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Erich Tasser