



BRIXEN BRESSANONE

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 281

BESCHLUSS des Stadtrates

DELIBERAZIONE della Giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del
25/06/2025

Uhr - Ora
09:00

Anwesend sind - sono presenti:

			abwesend assente
Andreas Jungmann	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Sara Dejakum	Stadträtin	Assessora	X
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessora	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessora	X
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Erich Tasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Andreas Jungmann

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

**Genehmigung der Abänderung des
Wiedergewinnungsplanes Brixen –
Wohnbauzone A1 „WGP Brixen“ – Art. 58 und
60 L.G. 9/2018 (Guggenberg GmbH)**

OGGETTO

**Approvazione della modifica del Piano di
recupero Bressanone zona residenziale A1
“PdR Bressanone” – Art. 58 e 60 LP 9/2018
(Guggenberg GmbH)**

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Stadtrates vom 14.05.2025 Nr. 212 der Entwurf der Abänderung des Wiedergewinnungsplanes, für die Wohnbauzone A1 „WGP-Brixen“, gemäß Art. 58 und 60 LG 9/2017, ausgearbeitet von Dr. Arch. Harald Pichler, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 28.01.2025 – Prot.Nr. 4980 und Nachreichungen vom 28.04.2025 - Prot.Nr. 24283 genehmigt worden ist. (Antragsteller Guggenberg GmbH);

Vorausgeschickt, dass die Änderung zum Wiedergewinnungsplan Brixen die Mindesteingriffseinheit 297 - B.p. 503, 396 K.G. Brixen betrifft;

Vorausgeschickt, dass im Sinne des Art. 60, Absatz 2 des LG 9/2018 für Raum und Landschaft der genannte Beschluss für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt wurde;

Vorausgeschickt, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen jeder in den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutz einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen konnte;

Zudem ist die Bevölkerung mittels Kundmachung auf Homepage der Gemeinde über die geplante Genehmigung des Planentwurfes informiert worden;

Festgestellt, dass innerhalb der erwähnten Frist keine Stellungnahmen eingegangen sind und nun der Gemeindeausschuss im Sinne von Absatz 3 des Art. 60 des LG 9/2018 endgültig über die Abänderung entscheiden muss;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.04.2024, Nr. 27 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP festgelegt worden ist, hat sich in der Sitzung vom 18.02.2025 festgestellt, dass die gegenständliche Abänderung des Wiedergewinnungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) unterworfen ist;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Amtes für Bau- und Kunstdenkmäler vom 09.04.2025 – Prot.Nr. 19696;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten mit Auflage vom Amt für Archäologie vom 12.03.2025 – Prot.Nr. 13712;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten mit Bedingung vom Amt für Gewässerschutz vom 06.03.2025 – Prot.Nr. 12785;

Premesso che con deliberazione della giunta comunale n. 212 del 14.05.2025 è stata approvata la proposta di modifica al Piano di recupero – zona residenziale A1 “PdR Bressanone” ai sensi dell’art. 58 e 60 LP 9/2018, elaborata dal Dott. Arch. Pichler Harald, presentata in forma digitale con posta certificata il 28.01.2025 prot.n. 4980 e successiva presentazione del 28.04.2025 – prot.n. 24283 (Richiedente: Guggenberg GmbH);

Premesso che la modifica al Piano di recupero – riguarda l’unità minima d’intervento 297 - p.ed. 503, 396 C.C. Bressanone;

Premesso che ai sensi dell’art. 60, comma 2 della LP 9/2018 del territorio e paesaggio la stessa delibera è stata depositata in visione al pubblico per la durata di 30 giorni;

Premesso che entro il termine di pubblicazione e di deposito di 30 giorni chiunque poteva prendere visione del piano e chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti poteva presentare osservazioni al Comune;

Inoltre, la popolazione é stata informata dell’approvazione prevista della proposta del piano tramite avviso su sito ufficiale del Comune;

Constatato che entro il termine menzionato non sono pervenute osservazioni e quindi la Giunta comunale deve decidere sulla modifica in via definitiva, ai sensi del comma 3 dell’articolo 60 della LP 9/2018;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che con delibera del Consiglio Comunale del 30.04.2024, n. 27 è stata individuata come autorità competente per verifica di assoggettabilità alla VAS e della VAS, nella seduta del 18.02.2025 ha constatato che la modifica del piano di recupero in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Visto il parere positivo dell’Ufficio Beni architettonici ed artistici del 09.04.2025 – prot.n. 19696;

Visto il parere positivo con prescrizione dell’Ufficio Bani archeologici del 12.03.2025 – prot.n. 13712;

Visto il parere positivo con prescrizione dell’Ufficio Tutela acque del 06.03.2025 – prot.n. 12785;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten mit Vorschrift der Technischen Dienste – Dr. Ing. Renato Sette vom 28.02.2025 – erhalten am 03.03.2025 – Prot.Nr. 12239;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der Ortspolizei vom 27.02.2025 – Prot.Nr. Int. 11675;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10.07.2018 Nr. 9;

Festgehalten, dass die dem Entwurf des Durchführungsplanes beiliegenden Bebauungsvorschläge zur Veranschaulichung dienen und zukünftige Projekte mit dem entsprechenden Verfahren genehmigt werden müssen;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

E0L4FERQ4sSj4QUq8UQFz/nMsH0qx7/YPjkP0tZUeEA=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

beschließt

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

1. Die Abänderung des Wiedergewinnungsplanes Brixen - Wohnbauzone A1 „WGP Brixen“ (Mindesteingriffseinheit 297- B.p. 503, 396 K.G. Brixen), gemäß Unterlagen, laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Dr. Arch. Harald Pichler zu genehmigen.
2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:

Visto il parere positivo con prescrizione dei Servizi Tecnici – Dr. Ing. Renato Sette del 28.02.2025 – protocollata in entrata il 03.03.2025 – prot.n. 12239;

Visto il parere positivo della Polizia Locale del 27.02.2025 – prot.n. int. 11675;

Vista la Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9;

Evidenziato che le proposte di edificazione allegate alla proposta di piano sono a scopo indicativo e che futuri progetti devono essere approvati con procedura appropriata;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

unanimemente in forma palese

1. Di approvare la modifica al Piano di recupero - Zona residenziale A1 "PdR Bressanone" (unità minima d'intervento 297 - p.ed. 503, 396 C.C. Bressanone) in base alla documentazione secondo la seguente pos. 2, elaborata dal Dr. Arch. Harald Pichler.
2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:

- | | |
|---|--|
| <p>a) Technischer Bericht, Umweltvorbericht, Fotodokumentation, Bestand, 01 WGP Richtigstellung, 02 WGP Änderung, 03 Kubatur, 04B VRP Render Bestand, 04 GR VRP Render gelb rot, 04 E VRP Render Enstand, vorgelegt in digitaler Form am 28.01.2025 Prot.Nr. 4980 (d.3 – ID: B103420734)</p> <p>b) Geologische Studie, vorgelegt in digitaler Form am 28.04.2025 – Prot.Nr. 24283 (d.3 - ID B103490387)</p> <p>c) Kompatibilitätsprüfung, vorgelegt in digitaler Form am 28.04.2025 – Prot.Nr. 24283 (d.3 – ID: B103490386)</p> <p>d) Feststellung der Sup-Pflicht (d.3 – ID: B103436536)</p> | <p>a) Relazione tecnica, rapporto ambientale preliminare, documentazione fotografica, esistente, 01 PdR rettifica, 02 PdR modifica, 03 cubatura, 04B preliminare render esistente, 04 GR preliminare render rosso giallo, 04 E preliminare render stato finale presentata in forma digitale il 28.01.2025 – prot.n. 4980 (d.3 - ID: B103420734)</p> <p>b) Studio geologico, presentata in forma digitale il 28.04.2025 – prot.n. 24285 (d.3 - ID: B103490387)</p> <p>c) Verifica di compatibilità, presentato in forma digitale il 28.04.2025 – prot.n. 24285 (d.3 ID: B103490386)</p> <p>d) Verifica di assoggettabilità a VAS (d.3 – ID: B103436536)</p> |
|---|--|
-
- | | |
|--|--|
| <p>3. Die endgültige Maßnahme auszugsweise im Bürgernetz des Landes, gemäß Art. 60, Absatz 5 des LG 9/2018 zu veröffentlichen; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft.</p> <p>4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.</p> | <p>3. Di pubblicare il provvedimento definitivo per estratto nelle rete civica della Provincia, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della LP 9/2018; il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento.</p> <p>4. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.</p> |
|--|--|

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla Giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

Der Bürgermeister
Il Sindaco

Andreas Jungmann

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

Erich Tasser