



URSCHRIFT – ORIGINALE

Nr. 282

**BESCHLUSS
des Stadtrates**

**DELIBERAZIONE
della Giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del
25/06/2025

Uhr - Ora
09:00

Anwesend sind - sono presenti:

			abwesend assente
Andreas Jungmann	Bürgermeister	Sindaco	
Ferdinando Stablum	Vizebürgermeister	Vicesindaco	
Sara Dejakum	Stadträtin	Assessora	X
Bettina Kerer	Stadträtin	Assessora	
Monika Leitner	Stadträtin	Assessora	X
Peter Natter	Stadtrat	Assessore	
Thomas Schraffl	Stadtrat	Assessore	

Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario Generale

Erich Tasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Andreas Jungmann

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND

**Genehmigung der Änderung am
Durchführungsplan für Wohnbauzone C4 „St.
Andrä 1“ in Brixen – Art. 60, L.G 9/2018 (Thaler
Fabian, Thaler Franz, Thaler Julia, Thaler
Melanie) – Definitive Maßnahme**

OGGETTO

**Approvazione della modifica al piano di
attuazione per la zona residenziale C4 “S.
Andrea 1” a Bressanone – Art. 60 LP 9/2018
(Thaler Fabian, Thaler Franz, Thaler Julia,
Thaler Melanie) – Provvedimento definitivo**

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Wohnbauzone C4 „St. Andrä 1“ mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 364 vom 23.06.1976 und Beschluss der Landesregierung Nr. 7715 vom 06.12.1976 genehmigt worden ist. Nachfolgend wurden mehrere Änderungen am Durchführungsplan vorgenommen.

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Stadtrates Nr. 409 vom 11.10.2023 der Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C4 „St. Andrä 1“ in Brixen (Antragsteller: Thaler Fabian, Thaler Franz, Thaler Julia, Thaler Melanie), ausgearbeitet von Dr. Ing. Graus Benno, gemäß Art. 60 LG 9/2018 genehmigt worden ist;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat zu Abänderungsvorschlag in der Sitzung vom 12.09.2023 ein positives Gutachten erteilt;

Vorausgeschickt, dass der Planentwurf der Änderung am Durchführungsplan die Bp. 489 – Baulos 12 – K.G. St. Andrä betrifft;

Vorausgeschickt, dass im Sinne des Art. 60, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht worden ist;

Zudem ist die Bevölkerung mittels Kundmachung auf Homepage der Gemeinde über die geplante Genehmigung des Planentwurfes informiert worden;

Festgestellt, dass innerhalb der Veröffentlichungsfrist bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen jeder in den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutz einer rechtlichen relevanten Stellung ein Interesse hat, Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen konnte;

Festgestellt, dass innerhalb Veröffentlichungsfrist keine Stellungnahmen eingegangen sind und nun der Gemeindeausschuss im Sinne von Artikel 60, Abs. 3 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) endgültig über den Entwurf der Änderung des Durchführungsplanes entscheiden muss;

Dass die Anrainer im Sinne des Art. 14 des L.G. 17/1993 schriftlich verständigt wurden und diesbezüglich innerhalb der vorgeschriebenen Frist eine Stellungnahme von Herrn Mitterrutzner Albin und Mayrhofer Susanne am 07.12.2023 – Prot.Nr. 70965 vorgelegt worden ist;

Dass Dr. Ing. Benno Graus auf die von Herrn Mitterrutzner Albin und Frau Mayrhofer Susanne vorgelegte Stellungnahme mit Datum 23.01.2025, Bezug genommen hat;

Premesso che il piano di attuazione della zona residenziale C4 “S. Andrea 1” è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 364 del 26.06.1976 e con delibera della Giunta Provinciale n. 7715 del 06.12.1976. Successivamente sono state apportate diverse modifiche al piano di attuazione;

Premesso che con deliberazione della giunta comunale n. 409 dell’11.10.2023 è stata approvata la proposta di modifica al piano di attuazione per la zona residenziale C4 “S. Andrea 1” a Bressanone, (Richiedente: Thaler Fabian, Thaler Franz, Thaler Julia, Thaler Melanie), elaborata dal Dr. Ing. Graus Benno, ai sensi dell’art. 60 LP 9/2018;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, riguardante la proposta di modifica, nella seduta del 12.09.2023 ha espresso parere favorevole;

Premesso che la proposta di modifica al piano di attuazione riguarda la p.ed. 489 – lotto 12 – C.C. S. Andrea;

Premesso, che ai sensi dell’art. 60, comma 2 della Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, è stata pubblicata per la durata di 30 giorni all’albo del Comune e nella Rete Civica dell’Alto Adige;

Inoltre, la popolazione è stata informata dell’approvazione prevista della proposta del piano tramite avviso sul sito ufficiale del Comune;

Constatato che entro il termine di pubblicazione e di deposito di 30 giorni chiunque poteva prendere visione del piano e chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti poteva presentare osservazioni al Comune;

Constatato che entro il termine di pubblicazione non sono pervenute osservazioni e quindi la Giunta Comunale deve decidere sulla proposta di modifica del piano di attuazione in via definitiva, ai sensi del comma 3 dell’articolo 60 della Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e Paesaggio);

Che i confinanti sono stati informati ai sensi dell’art. 14 della L.P. 17/1993 e che nei termini prescritti è stata presentata in data 07.12.2023 – prot.n. 70965 una presa di posizione da parte dei signori Mitterrutzner Albin e Mayrhofer Susanne;

Che il Dr. Ing. Benno Graus ha risposto in data 23.01.2025 alla presa di posizione presentata dai signori Mitterrutzner Albin e Mayrhofer Susanne;

Festgehalten, dass die in den Punkten 1 und 2 der Stellungnahme genannten Abstände zwischen den Baulosen I1 und I2 fehlen bzw. fehlerhaft sind und ergänzt bzw. korrigiert werden müssen;

in Bezug auf den Punkt 5 der Stellungnahme wird festgehalten, dass die Inanspruchnahme des Energiebonus im Sinne der Verdichtung und Reduzierung des Bodenverbrauchs für die gesamte Zone zugelassen werden soll, wobei dies nur und in jedem Fall unter Beachtung des jeweils gültigen Rechtsplanes möglich ist;

Festgehalten, dass es sich bei den Punkte 3, 4, 6, 7 und 8 der Stellungnahme um Fragen handelt, die Herrn Mitterutzner und Frau Mayrhofer sowohl bei einer Besprechung im Amt für Urbanistik als auch in schriftlicher Form beantwortet wurden;

Dass der Gemeindeausschuss im Sinne von Absatz 3 des Art. 60 des LG 9/2018 endgültig über den Entwurf des Durchführungsplanes entscheiden muss;

Die Dokumentation ist im Sinne der Punkte 1 und 2 der vorgelegten Stellungnahme vom 07.12.2023 überarbeitet bzw. ergänzt und in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 19.06.2025 – Prot.Nr. 35238 und 35240 übermittelt worden;

Nach Einsichtnahme in Artikel 57 (Durchführungsplan) und Artikel 60 (Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne) des Landesgesetzes 10. Juli 2018, 2018 Nr. 9 „Raum und Landschaft“;

Nach Einsichtnahme in Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte);

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 10.07.2018 Nr. 9 „Raum und Landschaft“;

Festgehalten, dass die dem Entwurf des Durchführungsplanes beiliegenden Bebauungsvorschläge zur Veranschaulichung dienen und zukünftige Projekte mit dem entsprechenden Verfahren genehmigt werden müssen;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 des RG vom 03.05.2018, Nr. 2 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) in geltender Fassung mit folgendem elektronischen Fingerabdruck:

Constatato che, le distanze tra i lotti I1 e I2 citate nei punti 1 e 2 della presa di posizione sono mancanti o errate e che devono essere integrate e/o corrette;

In relazione al punto 5 della presa di posizione, viene constatato che l'applicazione del bonus energia del senso della densificazione e riduzione del consumo del suolo sarà possibile in tutta la zona, ma solo e in ogni caso in conformità con il rispettivo piano di attuazione in vigore;

Constatato che, i punti 3, 4, 6, 7 e 8 della presa di posizione riguardano quesiti che sono già stati chiariti al signor Mitterutzner e alla signora Mayrhofer sia durante un incontro presso l'ufficio urbanistica, sia in forma scritta;

Che la Giunta comunale deve decidere sulla proposta del piano di attuazione in via definitiva, ai sensi del comma 3 dell'art. 60 della LP 9/2018;

La documentazione è stata rielaborata ed integrata in base ai punti 1 e 2 della presa di posizione presentata il 07.12.2023 ed inviata in forma digitale con posta certificata il 19.06.2025 – prot.n. 35238 e 35240;

Visto l'articolo 57 (Piano di attuazione) e l'articolo 60 (Procedimento di approvazione dei piani di attuazione) della Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10 luglio 2018 n. 9 (Territorio e paesaggio);

Visto l'articolo 6 della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Vista la Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9 "Territorio e Paesaggio";

Evidenziato che le proposte di edificazione allegate alla proposta di piano sono a scopo indicativo e che futuri progetti devono essere approvati con procedura appropriata;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i pareri di cui all'art. 185 della LR del 03/05/2018, n° 2 (codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) nel testo vigente, con seguente impronta digitale:

JZ2FeqRaIOMqd6fG16q9id3zi6w2qSyyBws2sBzVxuQ=

Auf Grund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;
- des geltenden Landesgesetzes über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften";

beschließt

DER STADTRAT

einstimmig in offenkundiger Form

1. Die Abänderung am Durchführungsplan der Wohnbauzone C4 „St. Andrä 1“ in Brixen, gemäß Unterlagen, laut nachfolgender Pos. 2, ausgearbeitet von Dr. Ing. Benno Graus, zu genehmigen.
2. Die Stellungnahme von Herrn Mitterutzner Albin und Frau Mayrhofer Susanne vom 07.12.2023, mit den in den Prämissen angeführten Begründungen teilweise anzunehmen.
3. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
 - a) Technischer Bericht, vorgelegt in digitaler Form am 19.06.2025 – (d.3 – ID: B103522883)
 - b) Erklärung Koten, vorgelegt in digitaler Form am 19.06.2025 - (d.3 – ID: B103522883)
 - c) Blatt 1 Auszug Rechtsplan – Bestand, vorgelegt in digitaler Form am 19.06.2025 (d.3 – ID: B103522883)
 - d) Blatt 2 Auszug Rechtsplan – Abänderung vorgelegt in digitaler Form am 19.06.2025 (d.3 – ID: B103522883)
 - e) Blatt 3 Auszug Rechtsplan – Endstand, vorgelegt in digitaler Form am 19.06.2025 (d.3 – ID: B103522883)
 - f) Durchführungsbestimmungen – vorgelegt in digitaler Form am 19.06.2025 (d.3 – ID: B103522883)
 - g) Durchführungsbestimmungen – Abänderung – vorgelegt in digitaler Form am 19.06.2025 (d.3 – ID: B103522883)

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del comune;
- il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- la vigente legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";

LA GIUNTA COMUNALE

delibera

unanimemente in forma palese

1. Di approvare la modifica al piano di attuazione per la zona residenziale C4 "S. Andrea 1" in località Bressanone, in base alla documentazione secondo pos. 2, elaborata dal Dr. Ing. Benno Graus.
2. Di accogliere in parte, per i motivi indicati nelle premesse, la presa di posizione dei signori Mitterutzner Albin e Mayrhofer Susanne del 07.12.2023
3. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
 - a) Relazione tecnica, presentata in forma digitale il (d.3 - ID: B103522883)
 - b) Dichiarazione quote, presentata in forma digitale il 19.06.2025 - (d.3 – ID: B103522883)
 - c) Foglio 1 Estratto del Piano di attuazione – esistente, presentato in forma digitale il 19.06.2025 (d.3 – ID: B103522883)
 - d) Foglio 2 Estratto del Piano di attuazione – modifica, presentato in forma digitale il 19.06.2025 (d.3 – ID: B103522883)
 - e) Foglio 3 Estratto del Piano di attuazione – stato finale, presentato in forma digitale il 19.06.2025 (d.3 – ID: B103522883)
 - f) Norme di attuazione – presentate in forma digitale il 19.06.2025 (d.3 – ID: B103522883)
 - g) Norme di attuazione – modifica – presentate in forma digitale il 19.06.2025 (d.3 – ID: B103522883)

4. Diesen Beschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen gemäß Art. 60, Absatz 5 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft.
5. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.
4. Di pubblicare ai sensi dell'articolo 60, comma 5 della Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la presente delibera, corredata della relativa documentazione tecnica, nella rete Civica dell'Alto Aige; il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento.
5. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Jede/r Bürger/in kann gegen diesen Beschluss während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Stadtrat erheben und jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof der Autonomen Sektion Bozen einbringen.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare alla Giunta comunale opposizione contro questa deliberazione e ogni interessato/a può, entro 60 giorni dall'esecutività, presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa della Sezione Autonoma di Bolzano.

gelesen, genehmigt und digital signiert

letto, confermato e firmato digitalmente

Der Bürgermeister
Il Sindaco
Andreas Jungmann

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale
Erich Tasser